

売却区分番号

2 5 2 - 9

2 5
2 -
9

見取図

1333-1



1335-2

1328

1329

1325-1

1475-92

1342-5

1342-2

1475-40

1342-

1317

売却区分番号		
見 積 価 額	¥1,900,000	公 売 保 証 金 ¥200,000
財 産 の 表 示	1 所 在 神奈川県横浜市戸塚区柏尾町字大丸 地 番 1 3 2 9 番 地 目 山林 地 積 513 m ² 以上登記簿による表示	
公 法 上 の 規 制	第 1 種中高層住居専用地域 準防火地域 第 3 種高度地区 駐車場条例の附置義務区域 （周辺地区又は自動車ふくそう地区） 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地（遺跡番号：戸塚区NO.62） 緑化地域 土砂災害特別警戒区域	

				建蔽率 60% 容積率 150%	
接	道	状	況	接面道路なし	
地	盤	・	地	勢	南向き急傾斜地
使	用	状	況	等	雑木・雑草繁茂
特	記	事	項		土砂災害警戒区域 境界は判然としない。
住	居	表	示	等	神奈川県横浜市戸塚区柏尾町字大丸1329番
最	寄	駅	等		J R（東日本） 東海道本線 戸塚駅 北東方 約2.3 km
そ	の	他	事	項	公売財産の売却決定は、最高 価申込者に係る入札価額を もって行います。
留	意	事	項		公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機

関（国）は、担保責任を負いません。

3 執行機関

（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。

4 土地の境界について

は隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。

5 土壌汚染

やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）

	があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。
--	---

売却区分番号

252-9

