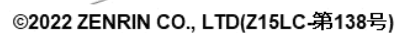


売却区分番号	970 - 18		
見積価額	¥4,600,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 千葉県千葉市若葉区佐和町 地番 146番1 地目 宅地 地積 513.72 平方メートル 2 所在 千葉県千葉市若葉区佐和町 地番 155番 地目 山林 地積 604 平方メートル 3 (主である建物の表示) 所在 千葉県千葉市若葉区佐和町 146番地 家屋番号 8番 種類 居宅 構造 木造草葺平家建 床面積 80.16 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 炊事場 構造 木造草葺平家建 床面積 16.52 平方メートル 符号 2 種類 居宅 倉庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 29.75 平方メートル 2階 19.83 平方メートル 符号 3 種類 納屋 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 9.91 平方メートル 符号 4 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 9.91 平方メートル 4 所在 千葉県千葉市若葉区佐和町 146番地1		

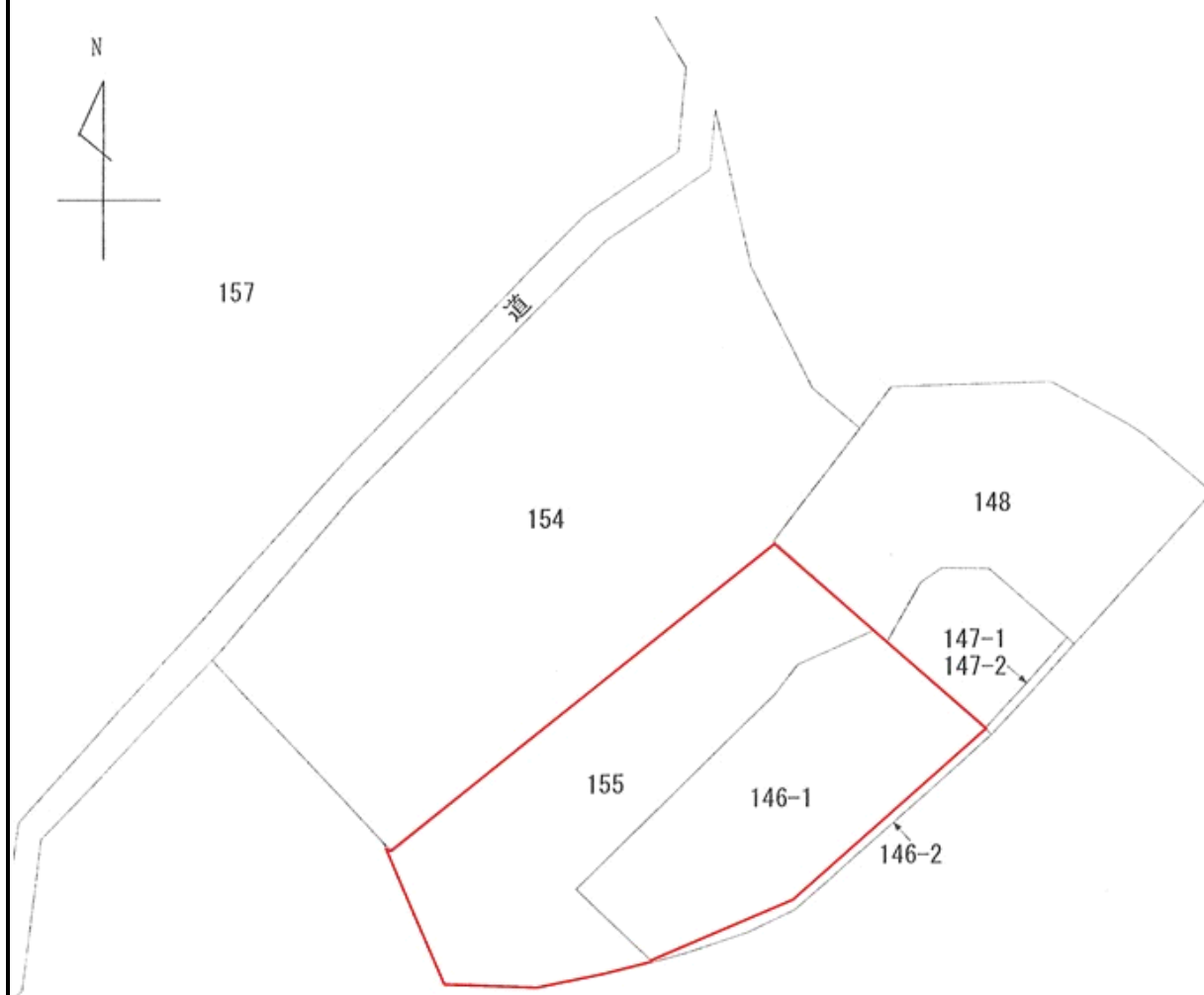
売却区分番号	970 - 18		
見 積 価 額	¥4,600,000	公 売 保 証 金	¥500,000
	家屋番号 146番1の2 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 37.26平方メートル 2階 28.98平方メートル 以上登記簿による表示 対象物件3の現況（登記簿の表示と異なる点） 構造 木造瓦葺平家建 床面積 約92平方メートル（現況調査時に概測した数量） （附属建物の表示） 符号2 構造 木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建 対象物件4の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 2階 約27平方メートル（現況調査時に概測した数量）		
公 法 上 の 規 制	市外化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	南東側 幅員約6.5メートル舗装県道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	北西部分 南東向き傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件1及び2 対象物件3及び4の敷地として使用 対象物件3 建築年月日不詳 所有者が倉庫として使用 動産あり 対象物件4 昭和52年頃建築 所有者が居宅として使用 動産あり		
特 記 事 項	対象物件1 構築物あり 「ほこら」あり 対象物件2 構築物あり 看板あり 対象物件1及び2 過去に自動車整備工場あり 対象物件3 増築部分あり 附属建物（符号1、3及び4）は現存しない。 維持管理の程度は劣っている。 対象物件4 減築部分あり 見積価格の内訳 対象物件1 1,391,960円		

売却区分番号	970 - 18		
見積価額	¥4,600,000	公売保証金	¥500,000
	対象物件2 1,642,200円 対象物件3 584,660円 対象物件4 981,180円		
住居表示等	千葉県千葉市若葉区佐和町146番地		
最寄駅等	JR（東日本） 外房線 鎌取駅 北東約4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

9 7 0 - 1 8



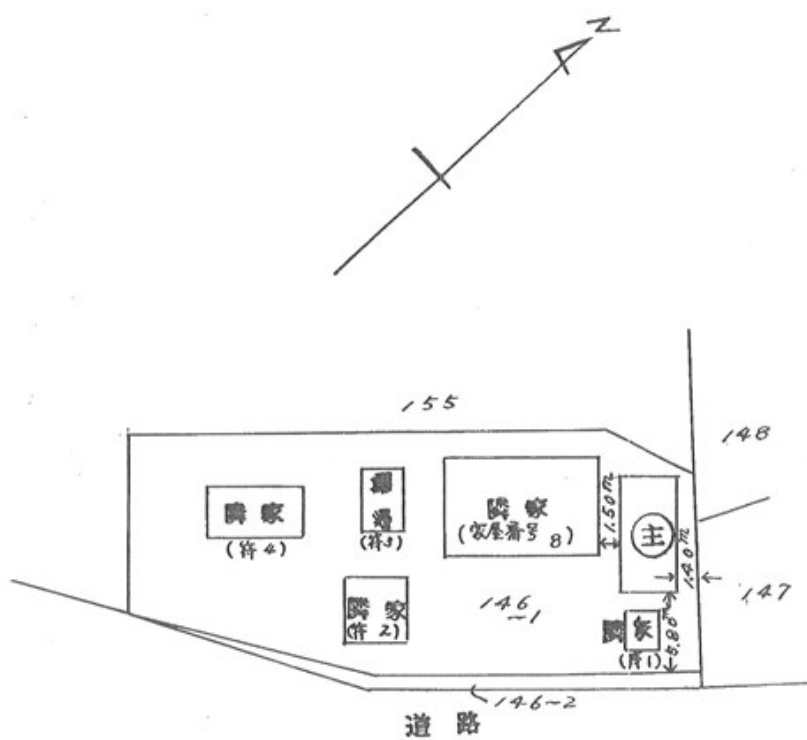
見取図



見取図

家屋番号	146-1-2
建物の所在	千葉市佐和町146番地1 若葉区

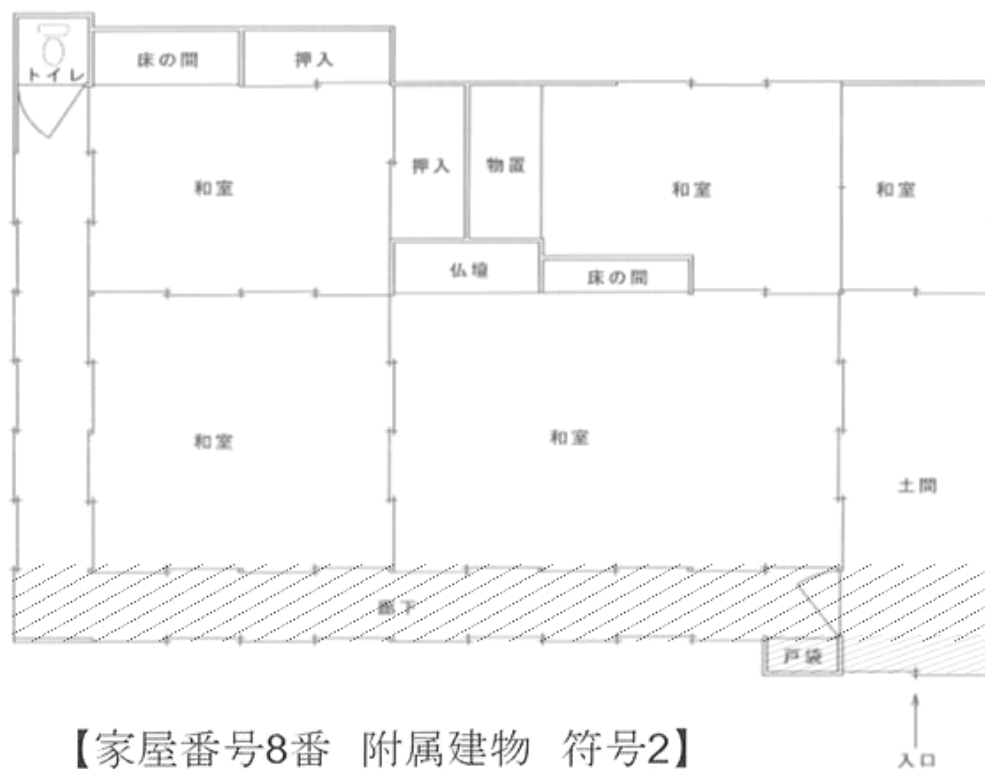
建 物 図 面
各 階 平 面 図



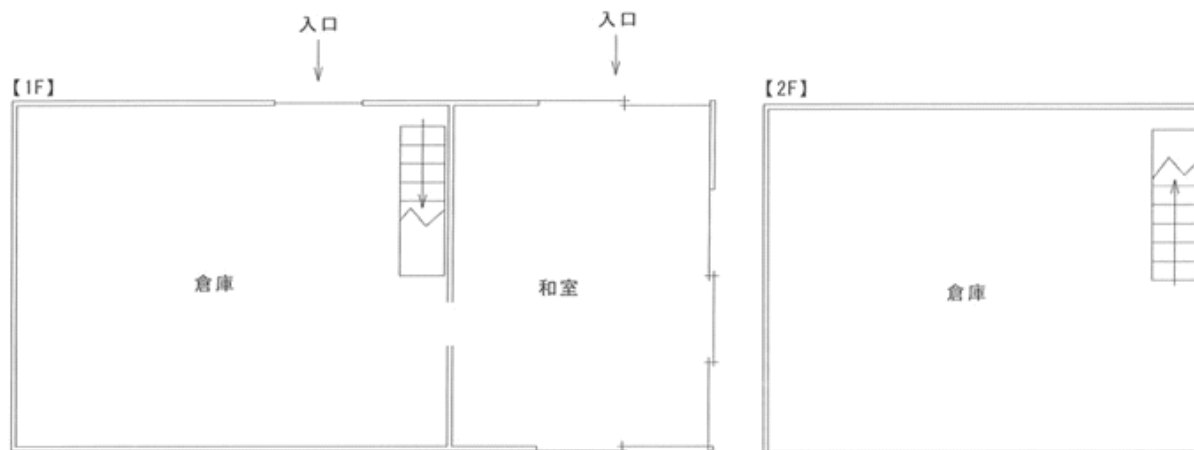
間取図



【家屋番号8番】



【家屋番号8番 附属建物 符号2】



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

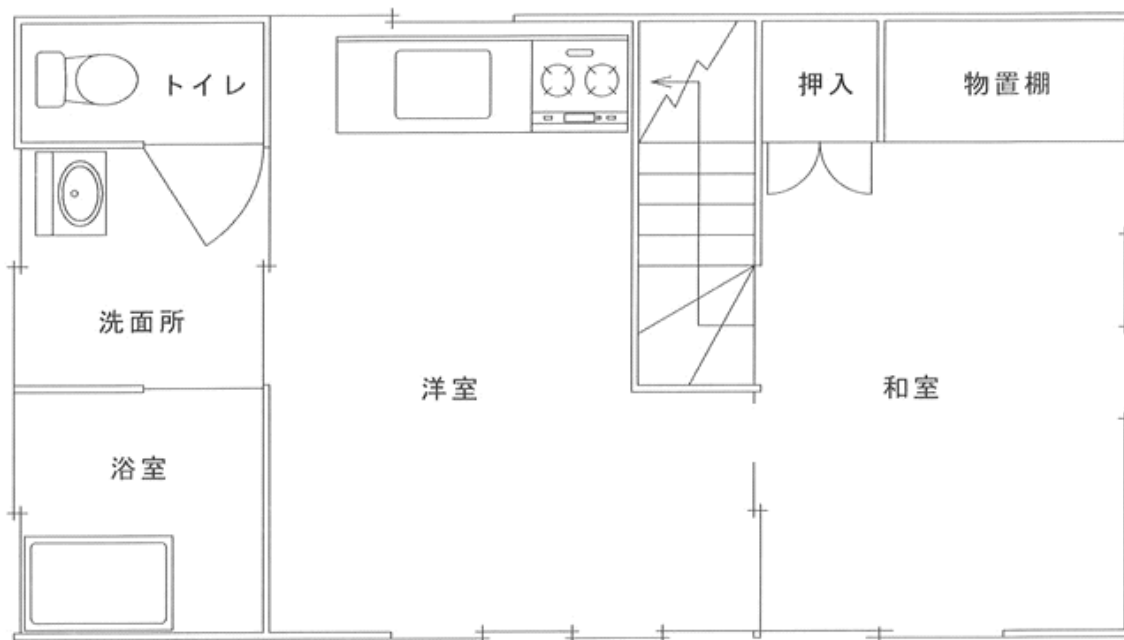
※斜線部は増築である。

間取図

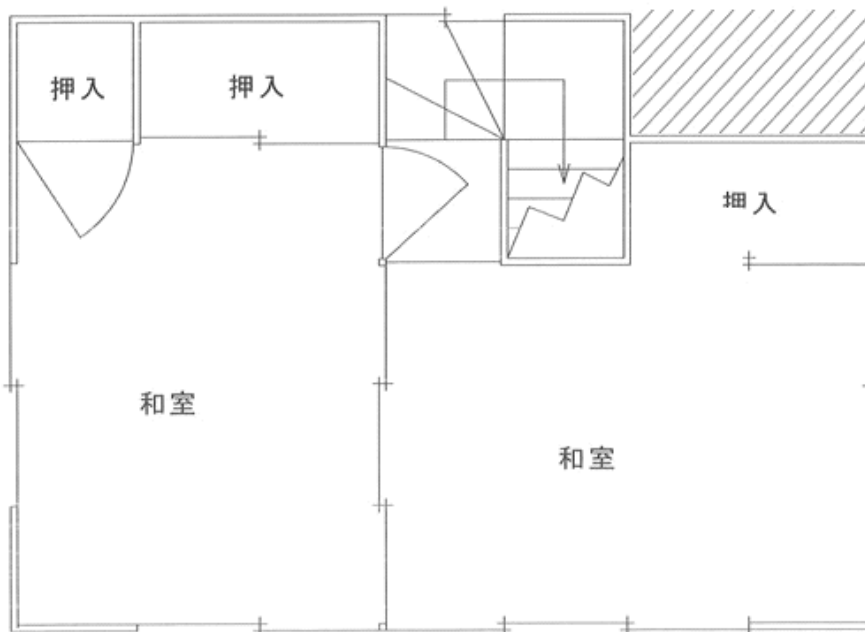


【家屋番号146番1の2】

【1F】



【2F】



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
※斜線部は減築である。

売却区分番号

970-18



売却区分番号

970-18



売却区分番号

970-18

