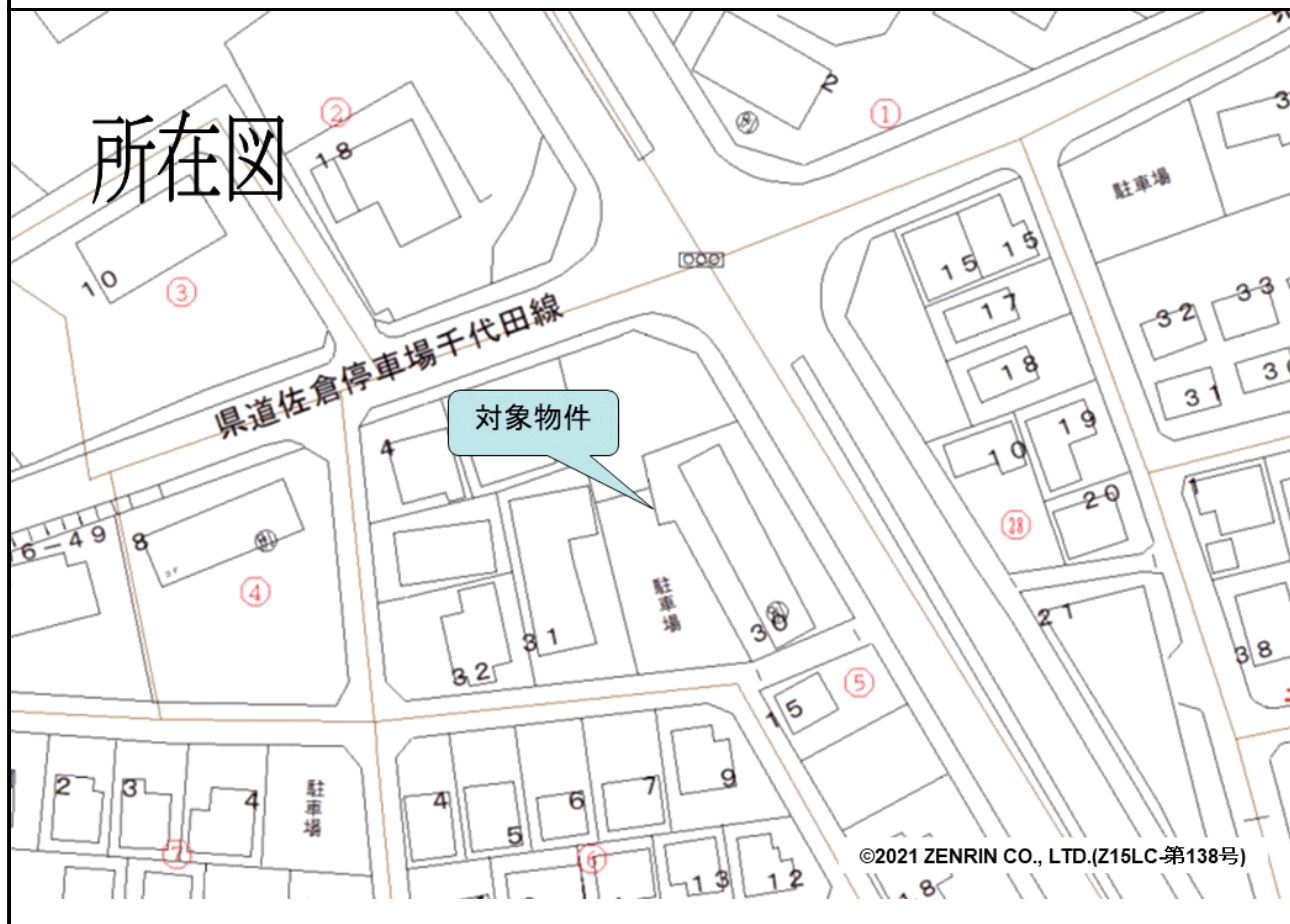


売却区分番号	1 1 2 2 - 1 0		
見 積 価 額	¥42,600,000	公 売 保 証 金	¥4,300,000
財 産 の 表 示	1 所在 千葉県四街道市もねの里一丁目 地番 5 番 6 地目 宅地 地積 18.83 m² 2 所在 千葉県四街道市もねの里一丁目 地番 5 番 7 地目 宅地 地積 665.27 m² 3 (主である建物の表示) 所在 千葉県四街道市もねの里一丁目 5 番地 7 家屋番号 5 番 7 種類 共同住宅 構造 木造スレート葺 2 階建 床面積 1 階 185.49 m² 2 階 185.49 m² (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 14.90 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種住居地域 第 1 種高度地区 地区計画 (もねの里地区地区計画) 日影規制 (4 時間 - 2. 5 時間) 埋蔵文化財包蔵地 (物井古墳群) 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北東側 幅員約 2.2 m 舗装市道 約 1 m 高位接面 南東側 幅員約 4 m 舗装市道 (歩行者専用道路) ほぼ等高 ~ 約 1 m 高位接面 南側 幅員約 6 m 舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 3 の敷地として使用 対象物件 2 対象物件 3 の敷地及び駐車場として使用 駐車場 No. 0 対象物件 3 「201 号室」の賃借人に賃貸 賃料は月額家賃に含む。 駐車場 No. 1 対象物件 3 「101 号室」の賃借人に賃貸 賃料は月額家賃に含む。 駐車場 No. 2 対象物件 3 「205 号室」の賃借人に賃貸		

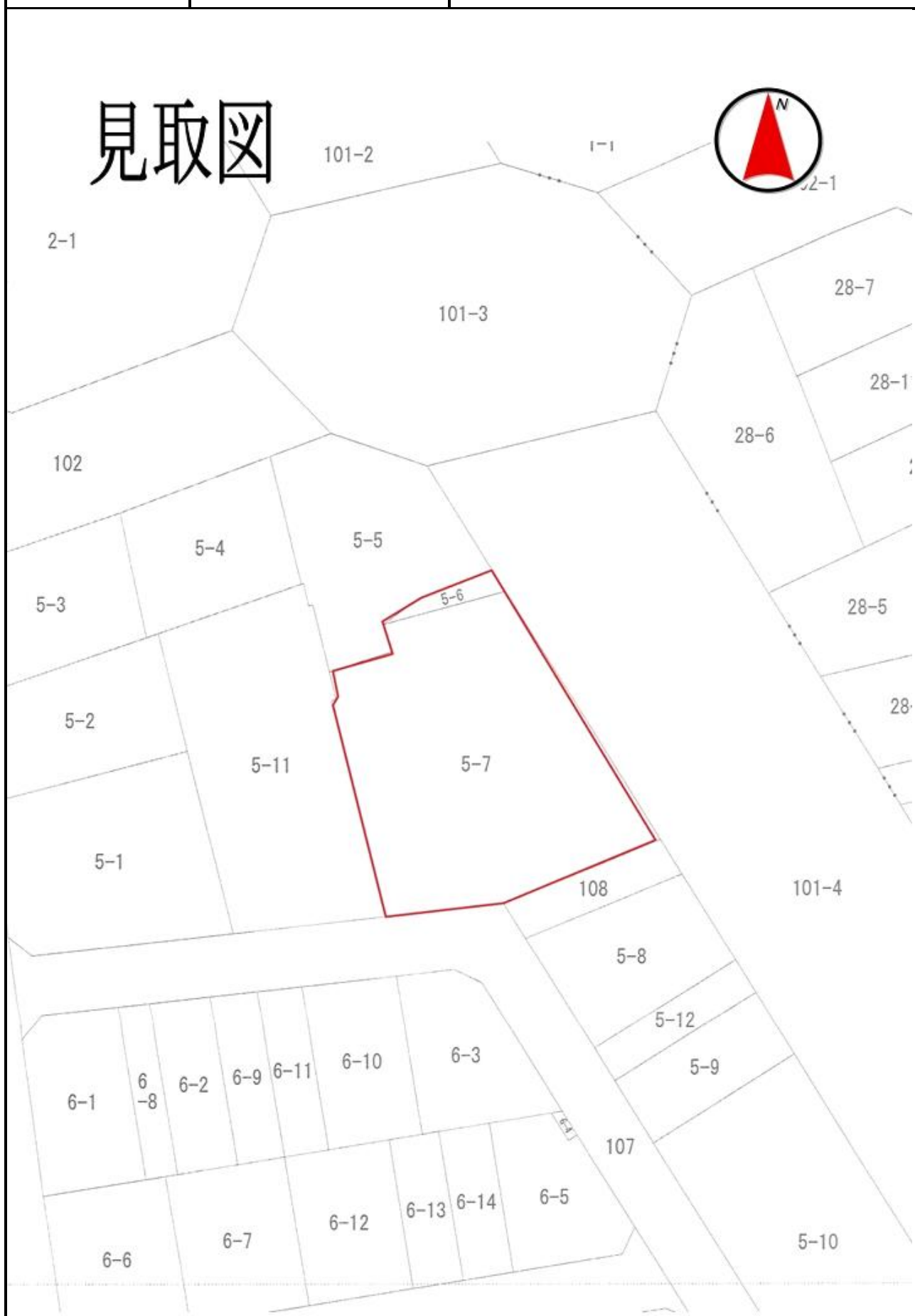
売却区分番号	1122-10		
見積価額	¥42,600,000	公売保証金	¥4,300,000
	賃料は月額家賃に含む。 駐車場No. 3 対象物件3「203号室」の入居者に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる 現行賃料（月額）5,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（イ）」のとおり 駐車場No. 4 対象物件3「202号室」の賃借人に賃貸 賃料は月額家賃に含む。 駐車場No. 5 所有者が使用 駐車場No. 6 所有者が使用 駐車場No. 7 対象物件3「101号室」の賃借人に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる 現行賃料（月額）5,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ロ）」のとおり 駐車場No. 8 対象物件3「101号室」の賃借人に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる 現行賃料（月額）5,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ハ）」のとおり 対象物件3 平成6年頃建築 101号室 第三者に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる 現行家賃（月額）57,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ニ）」のとおり 102号室 所有者が居宅として使用 103号室 所有者が居宅として使用 105号室 第三者に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる 現行家賃（月額）45,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ホ）」のとおり 201号室 第三者に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる 現行家賃（月額）47,000円 管理費・共益費（月額）3,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ヘ）」のとおり 202号室 第三者に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる 現行家賃（月額）46,000円 管理費・共益費（月額）3,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ト）」のとおり 203号室 第三者に賃貸		

売却区分番号	1122-10		
見積価額	¥42,600,000	公売保証金	¥4,300,000
	賃貸管理会社の申立てによる 現行家賃（月額）53,000円 上下水道料金（月額）3,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（チ）」のとおり 205号室 第三者に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる 現行家賃（月額）53,000円 上下水道料金（月額）3,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（リ）」のとおり		
特記事項	対象物件2 隣接地（5番11）の「コンクリートブロック積塀の支え」及び「アルミフェンスの基礎」が越境している。所有者の申立てによると、当該隣接地所有者が越境物の作り替え等を行う場合又は対象物件所有者から撤去の依頼があった場合は、隣接地所有者の負担と責任において撤去することを確認する確約書が存在する。 確約書の内容は、「公売公告・別紙3（ヌ）」のとおり 対象物件3 下水道は未接続、浄化槽を使用 附属建物は現存しない。 見積価額の内訳 対象物件1 332,280円 対象物件2 11,527,560円 対象物件3 30,740,160円		
住居表示等	千葉県四街道市もねの里1丁目5番30号		
最寄駅等	JR（東日本）総武本線 物井駅 西方約1.4km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

1 1 2 2 - 1 0



見取図



売却区分番号

1 1 2 2 - 1 0

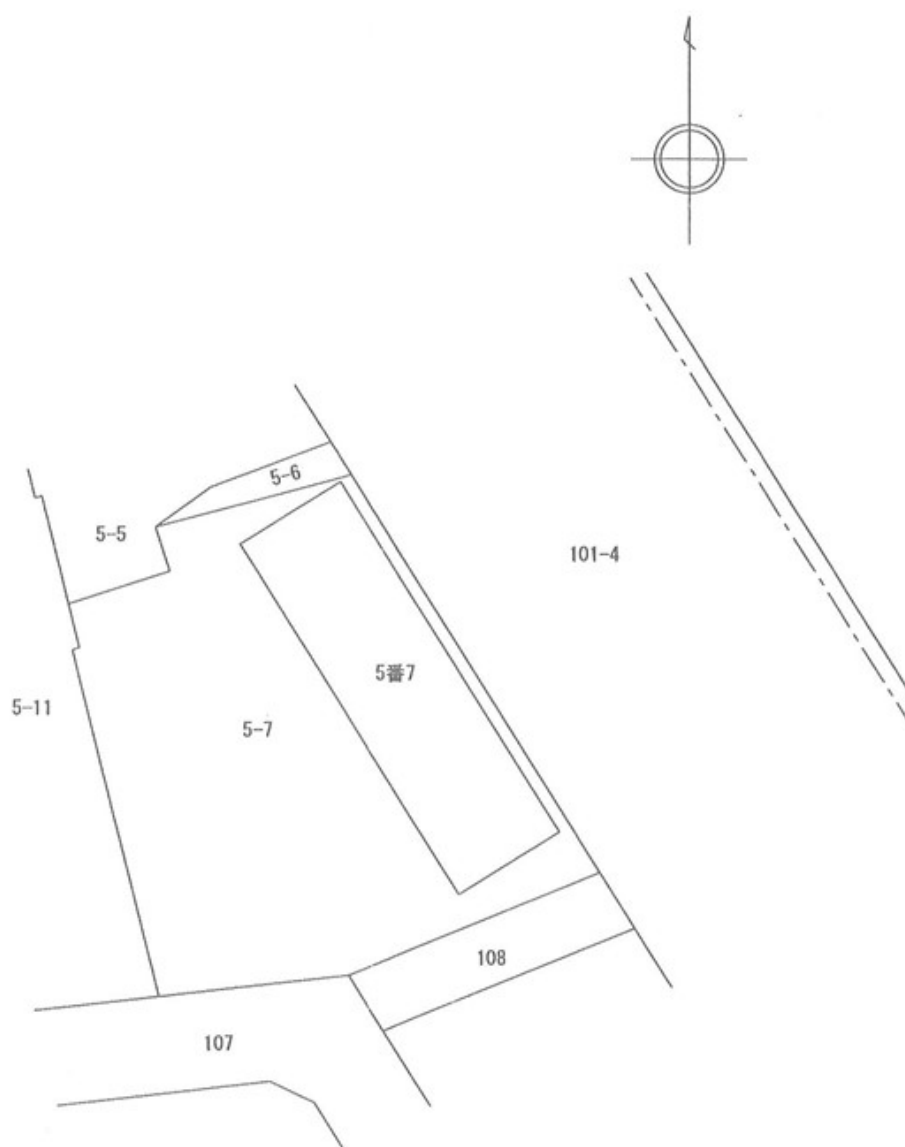
家 屋 番 号

5番7

建 物 図 面

建物の所在

四街道市もねの里一丁目5番地7



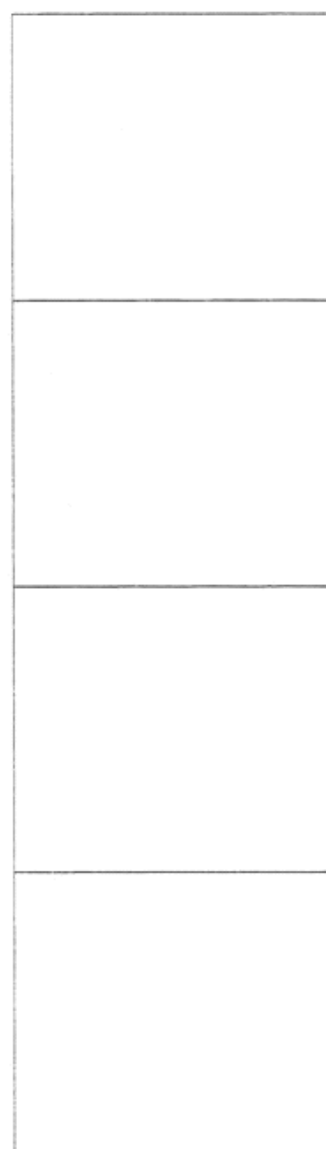
間取図



1F

2F

103号室



※この間取図は現況確認時に把握した
間取りの概略を示すものである。

間取図



※ただし、新築時の募集図面による。

売却区分番号

1122-10

