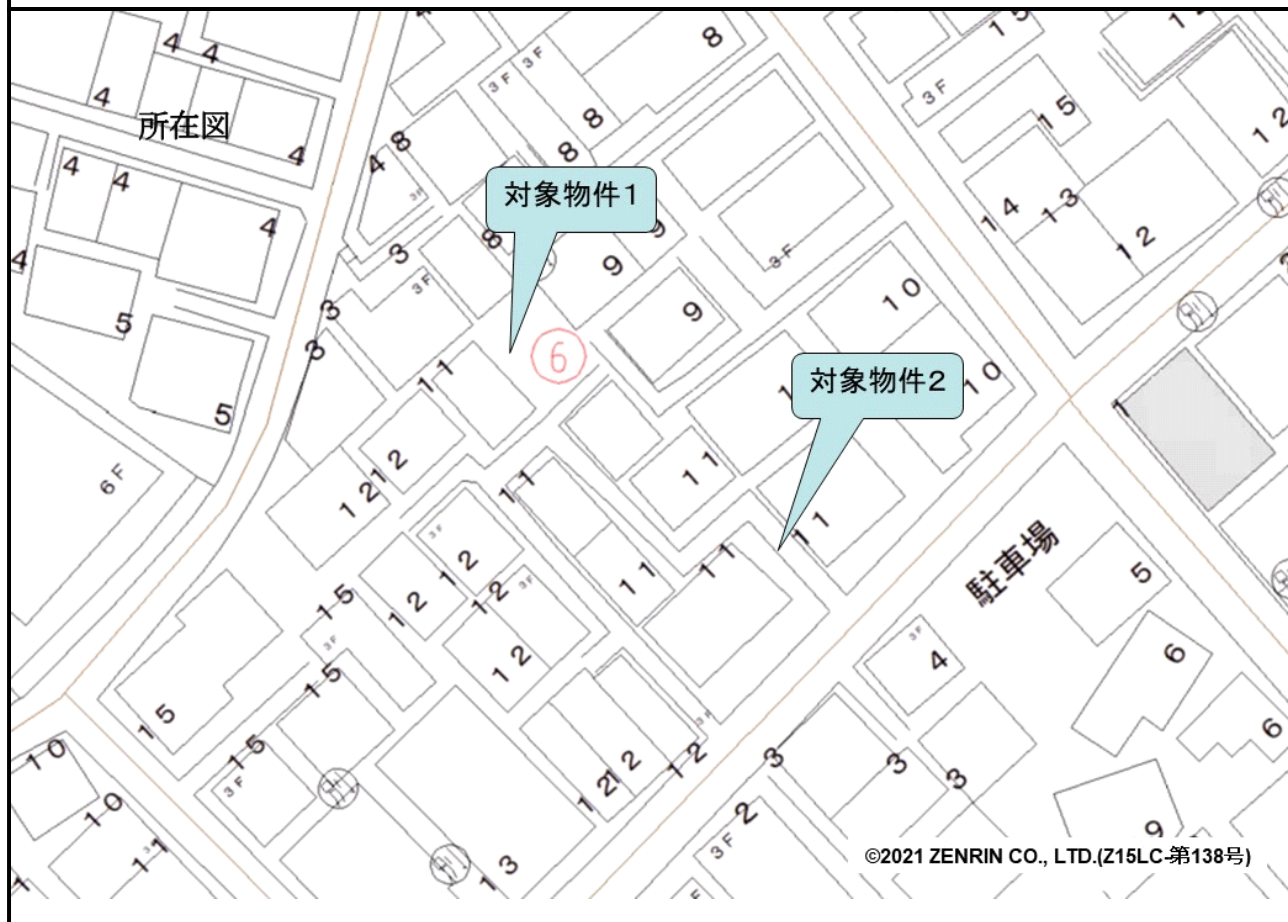
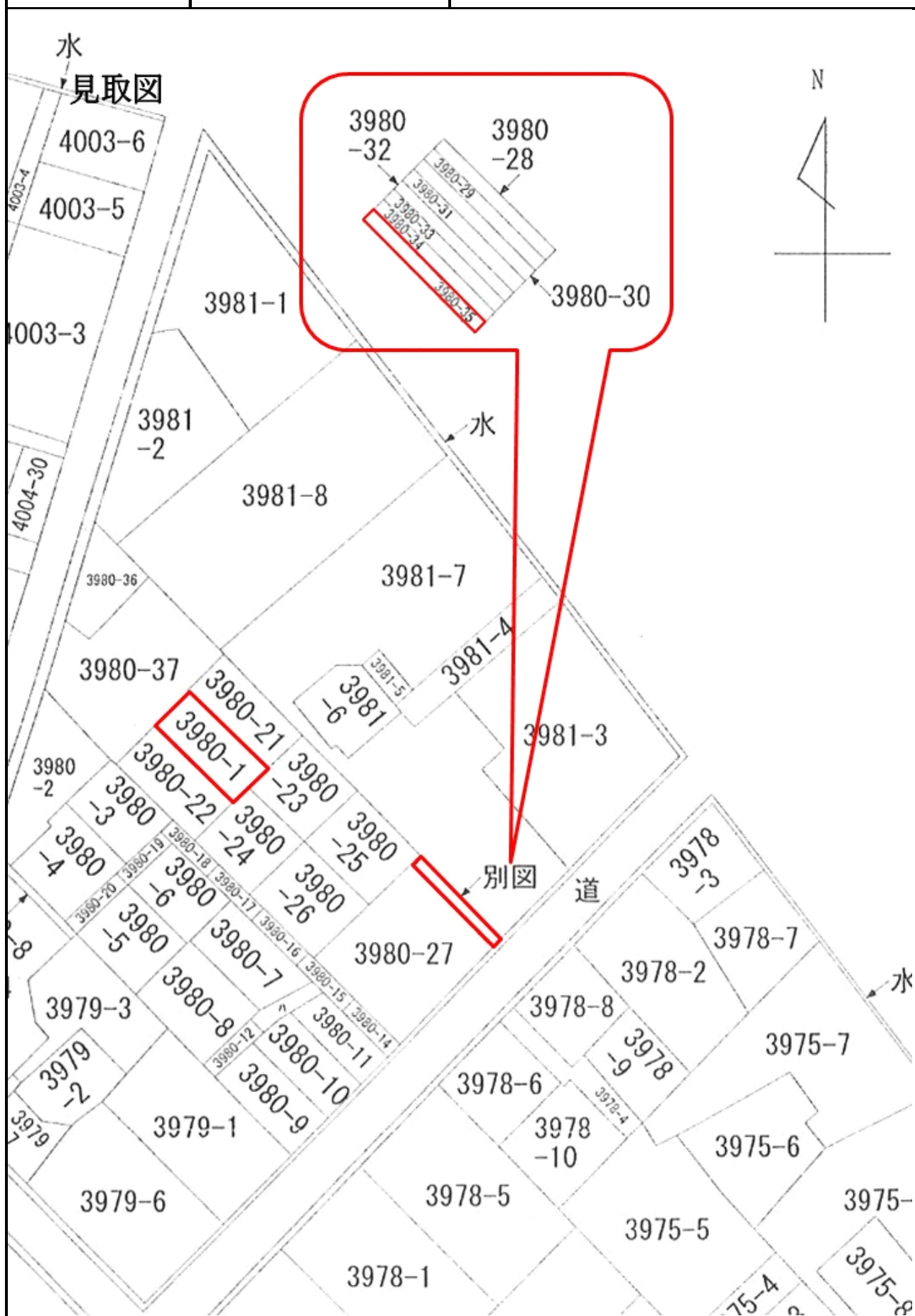


売却区分番号	2924-2		
見積価額	¥500,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 東京都品川区大井二丁目 地番 3980番1 地目 宅地 地積 17.66㎡ 持分 9分の3 2 所在 東京都品川区大井二丁目 地番 3980番35 地目 宅地 地積 1.29㎡ 持分 9分の3 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 準防火地域 第2種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 新たな防火規制区域（東京都条例） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	接面道路なし		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 南東部分 共用通路として使用 その他の部分 雑草繁茂 対象物件2 共用通路として使用		
特記事項	対象物件1 縄伸びあり 北東側の境界は判然としない。 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住居表示等	東京都品川区大井2丁目6番11号付近		
最寄駅等	東京急行電鉄 大井町線 大井町駅 徒歩約8分 東京臨海高速鉄道 りんかい線 大井町駅 徒歩約8分 J R（東日本） 京浜東北線 大井町駅 徒歩約8分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対		

売却区分番号	2924-2		
見積価額	¥500,000	公売保証金	¥50,000
	して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

2 9 2 4 - 2





売却区分番号

2924-2

