

売却区分番号	3357-2		
見積価額	¥14,300,000	公売保証金	¥1,500,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 東京都足立区千住一丁目 4番地2</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建</p> <p>床面積 1階 117.06 m<sup>2</sup>  2階 122.71 m<sup>2</sup>  3階 112.27 m<sup>2</sup>  4階 112.27 m<sup>2</sup>  5階 112.27 m<sup>2</sup>  6階 112.27 m<sup>2</sup>  7階 112.27 m<sup>2</sup>  8階 112.27 m<sup>2</sup>  9階 112.27 m<sup>2</sup>  10階 112.27 m<sup>2</sup>  11階 112.27 m<sup>2</sup></p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 千住一丁目 4番2の101</p> <p>建物の名称 101号</p> <p>種類 店舗</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 1階部分 68.55 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件の現況 (登記簿の表示と異なる点)</p> <p>床面積 1階 約75 m<sup>2</sup>  (現況調査時に概測した数量)</p>		
公法上の規制	商業地域 防火地域 新たな防火規制区域 (東京都条例) 駐車場整備地区 建蔽率 80% 容積率 600%		
接道状況	北西側 幅員約35メートル舗装国道	ほぼ等高接面	
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和58年頃建築の「サカイリグリーンパーク北千住第6」内に所在 第三者が店舗として使用 賃借人の申し立てによる 現行家賃 (月額) 180,000円 賃貸借関係等の内容は不明  対象物件の敷地 (4番2) 第三者所有		

売却区分番号	3357-2		
見積価額	¥14,300,000	公売保証金	¥1,500,000
	現行地代（月額、支払期限：当月末日） 12,800円 未払地代（令和6年2月20日現在） なし 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（イ）」のとおり。		
管理状況等	「株式会社ライフポート西洋」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月27日） 64,450円（ただし、対象物件の敷地の現行地代が含まれた金額） 未納管理費等（令和6年2月20日現在） なし 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3（ロ）」のとおり。		
特記事項	共用部分にはみ出している増築部分あり 管理会社の申立てによると、増築部分は専用使用权を有しておらず、撤去する必要がある。 敷地所有者の申立てによれば、譲渡承諾料の支払いを要する。		
住居表示等	東京都足立区千住1丁目1番9号 サカイリグリーンパーク北千住第6-101号		
最寄駅等	東京メトロ 千代田線 北千住駅 徒歩約8分 京成電鉄 本線 千住大橋駅 徒歩約8分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

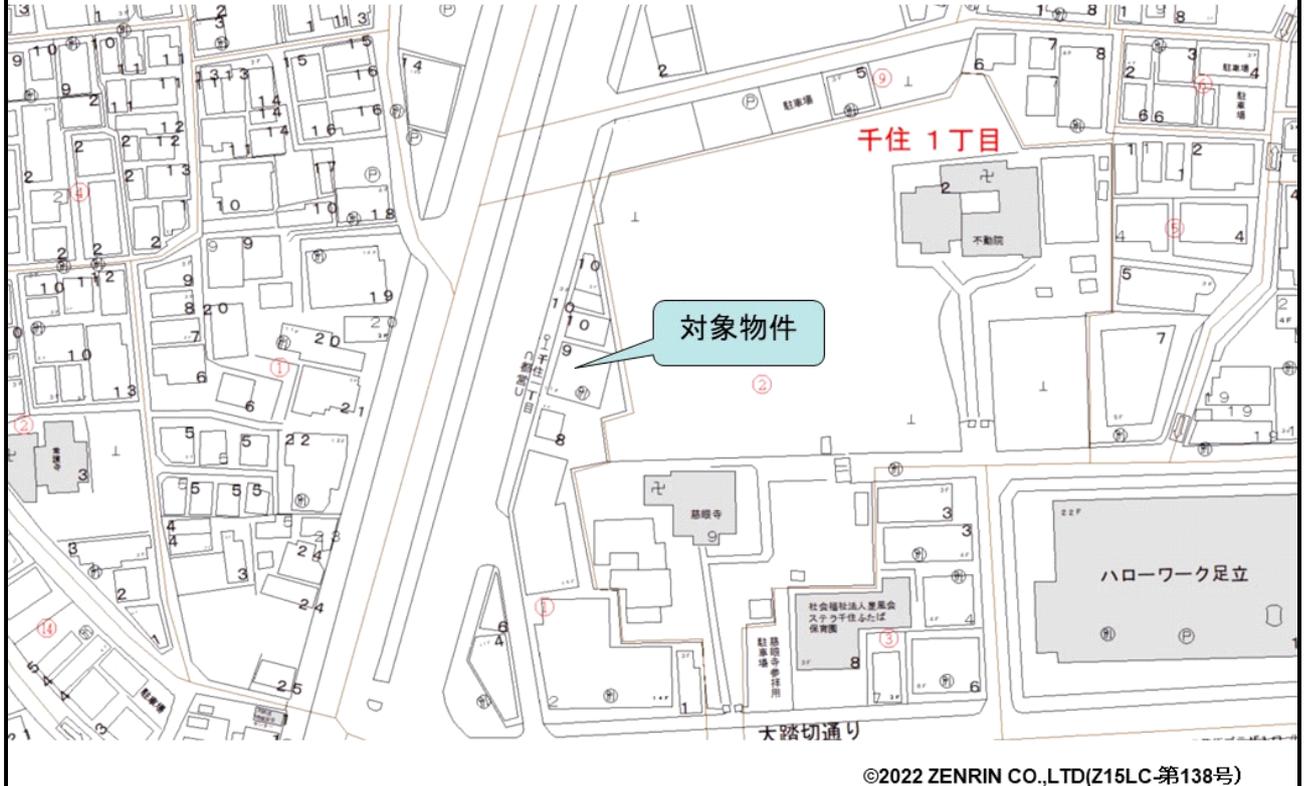
売却区分番号

3357-2

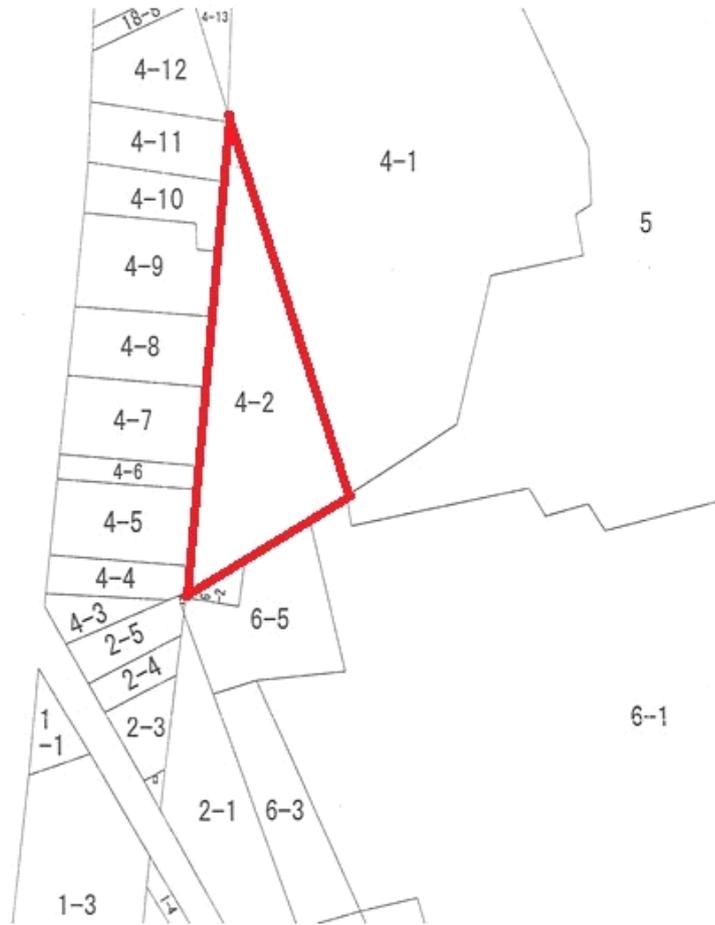
# 位置図



# 所在図



# 見取図

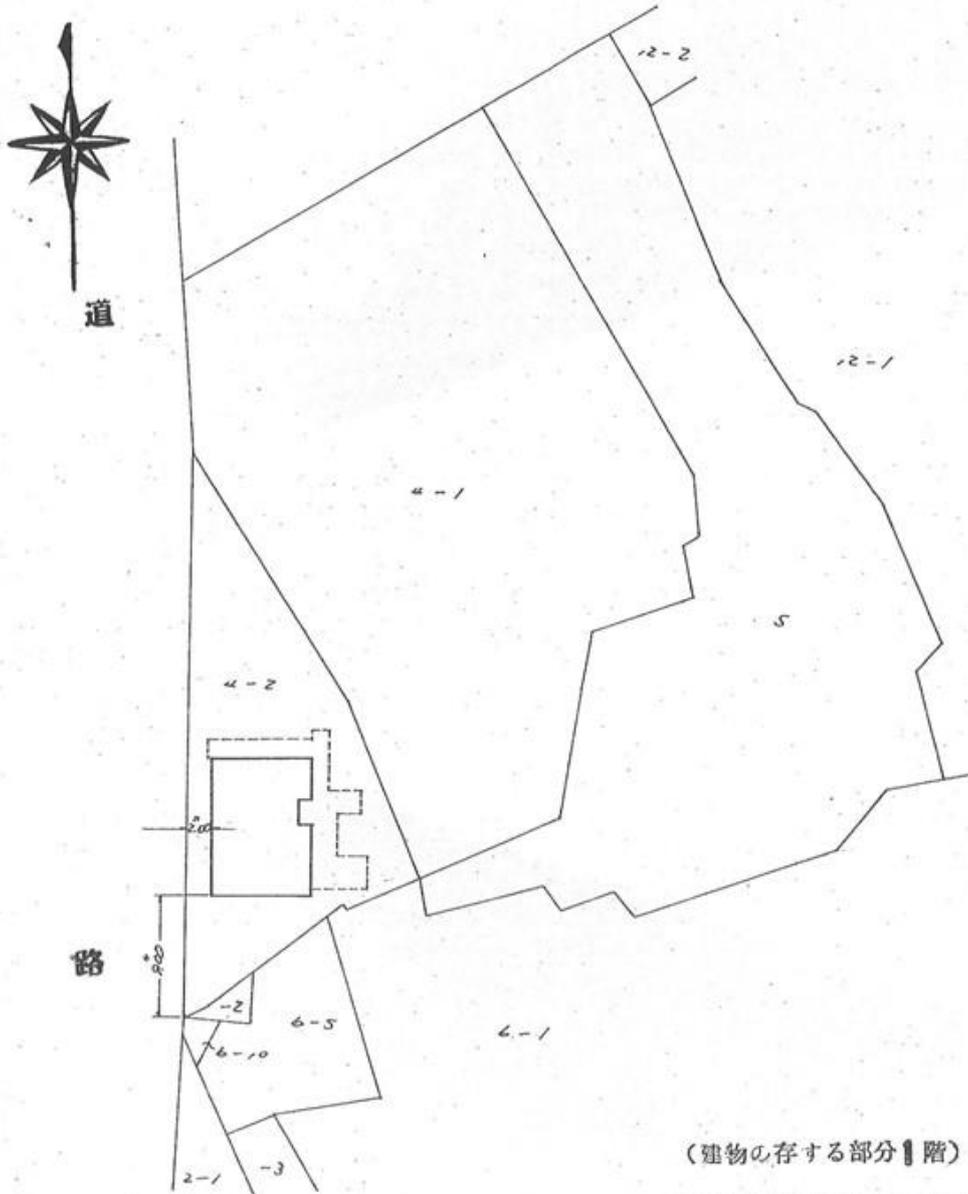


売却区分番号

3357-2

家屋番号	千住1丁目 4-2-101
建物の所在	足立区千住1丁目4番地2

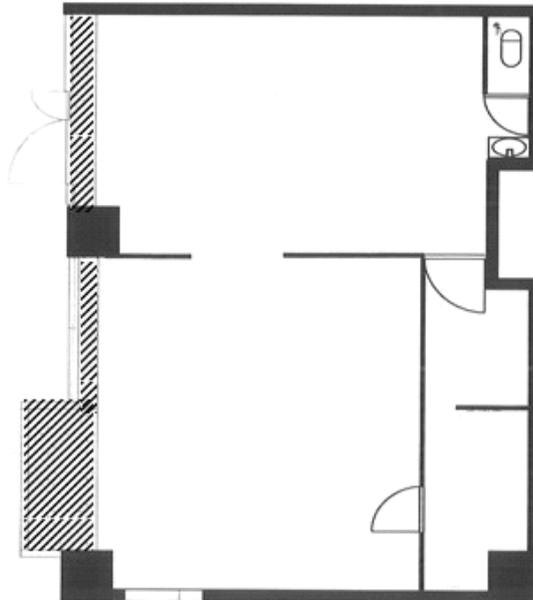
建物図面  
各階平面図



(建物の存する部分 1階)

(建物の番号 101 号)

# 間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。  
※斜線部分は増築である。

売却区分番号

3357-2



売却区分番号

3357-2

