

売却区分番号	3 4 6 1 - 1		
見 積 価 額	¥4 0 , 1 0 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥4 , 1 0 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町 地番 9 2 番 2 地目 宅地 地積 155.12 平方メートル 2 所在 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町 9 2 番地 2 家屋番号 9 2 番 2 種類 共同住宅 構造 木造スレート葺 2 階建 床面積 1 階 69.56 平方メートル 2 階 69.56 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種低層住居専用地域 準防火地域 第 1 種高度地区 敷地面積最低限度 100 平方メートル 日影規制（3 時間－2 時間） 宅地造成工事規制区域 緑化地域 建ぺい率 50% 容積率 100%		
接 道 状 況	西側 幅員約 3 . 9 メートル舗装市道（建築基準法上の道路） 南側 幅員約 6 メートル舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 2 の敷地として使用 南西側の一部を対象物件 2 の賃借人が駐車場として使用 貸借関係等の内容は不明 対象物件 2 昭和 6 3 年頃建築 当局の差押え前から第三者に賃貸、更に賃借人が別の複数の第三者に賃貸 賃借人の申立てによる 現行賃料（月額） 2 3 0 , 0 0 0 円 賃貸借契約書等の内容は、「公売公告・別紙 3 」のとおり。 賃借人申立てによる転貸借の内容は以下のとおり。 1 0 3 号室 現行賃料（月額） 4 3 , 0 0 0 円 管理費等（月額） 2 , 0 0 0 円 2 0 1 号室 現行賃料（月額） 4 5 , 0 0 0 円 管理費等（月額） 2 , 0 0 0 円 2 0 4 号室 現行賃料（月額） 5 0 , 0 0 0 円 その他の部分 令和 6 年 5 月 2 8 日現在空室		

売却区分番号	3461-1		
見積価額	¥40,100,000	公売保証金	¥4,100,000
特記事項	対象物件1 駐輪場及びゴミ集積所あり		
住居表示等	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町9番8号		
最寄駅等	横浜市営地下鉄 3号線（ブルーライン） 三ツ沢上町駅 徒歩約3分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 4 6 1 - 1

©2022 ZENRIN CO., LTD(Z15LC-第138号)

対象物件

市営地下鉄3号線・ブルーライン三ツ沢上町駅

三ツ沢上町駅前 (市営) (神奈中)

豊国寺入口

©2022 ZENRIN CO., LTD(Z15LC-第138号)

3 4 6 1 - 1

売却区分番号

3461-1

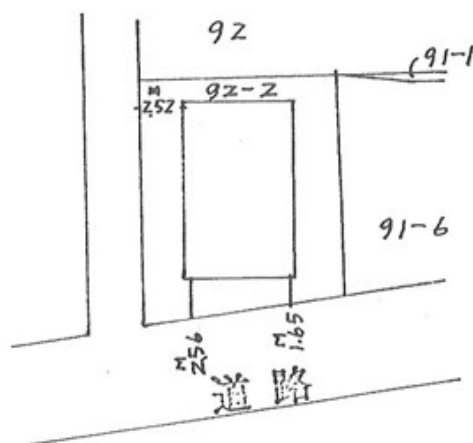
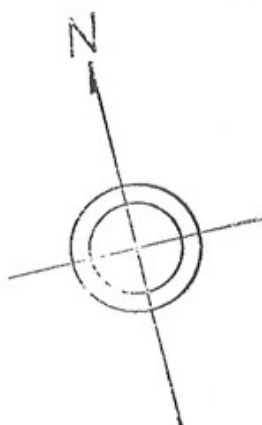
建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号

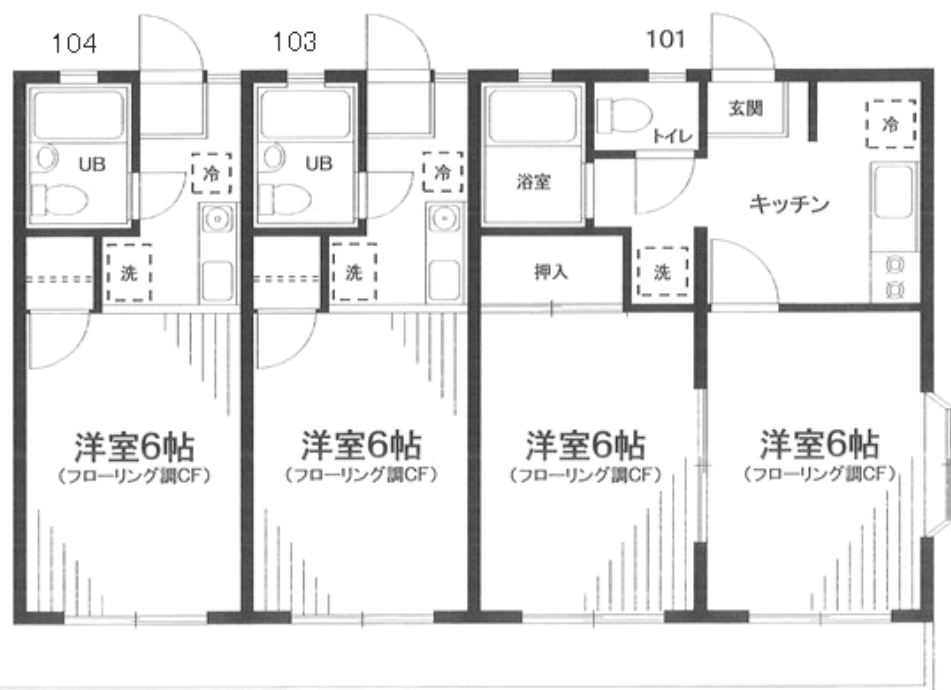
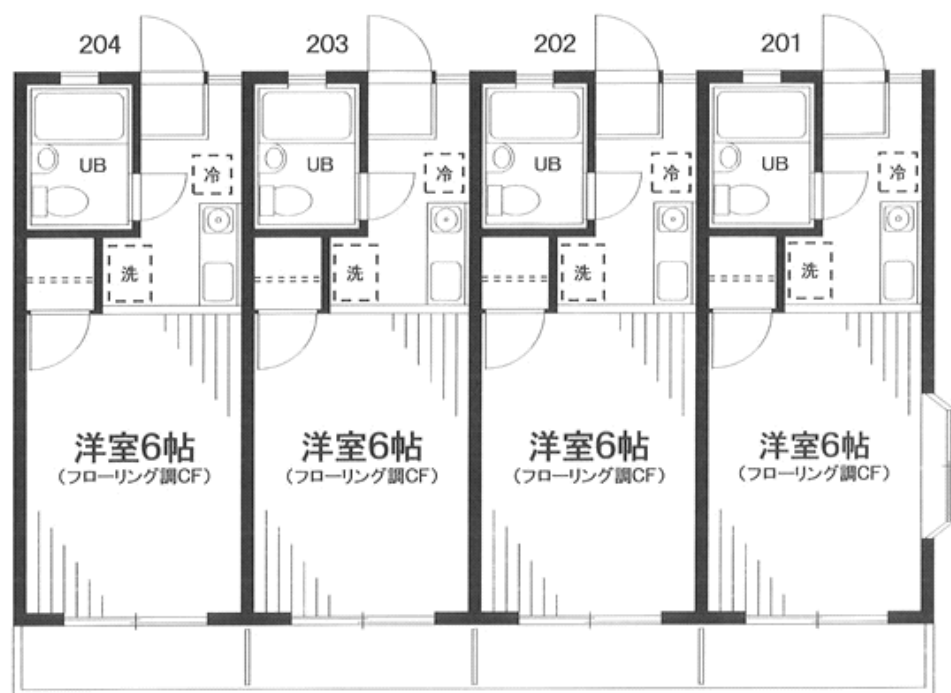
92-2

建物の所在

神奈川県三ツ沢上町92番地2



間取図



※この間取図は、入居者募集時の図面による。

※101及び104号室の間取図は、現況確認時に把握した間取の概略を示すものである。

売却区分番号

3 4 6 1 - 1

