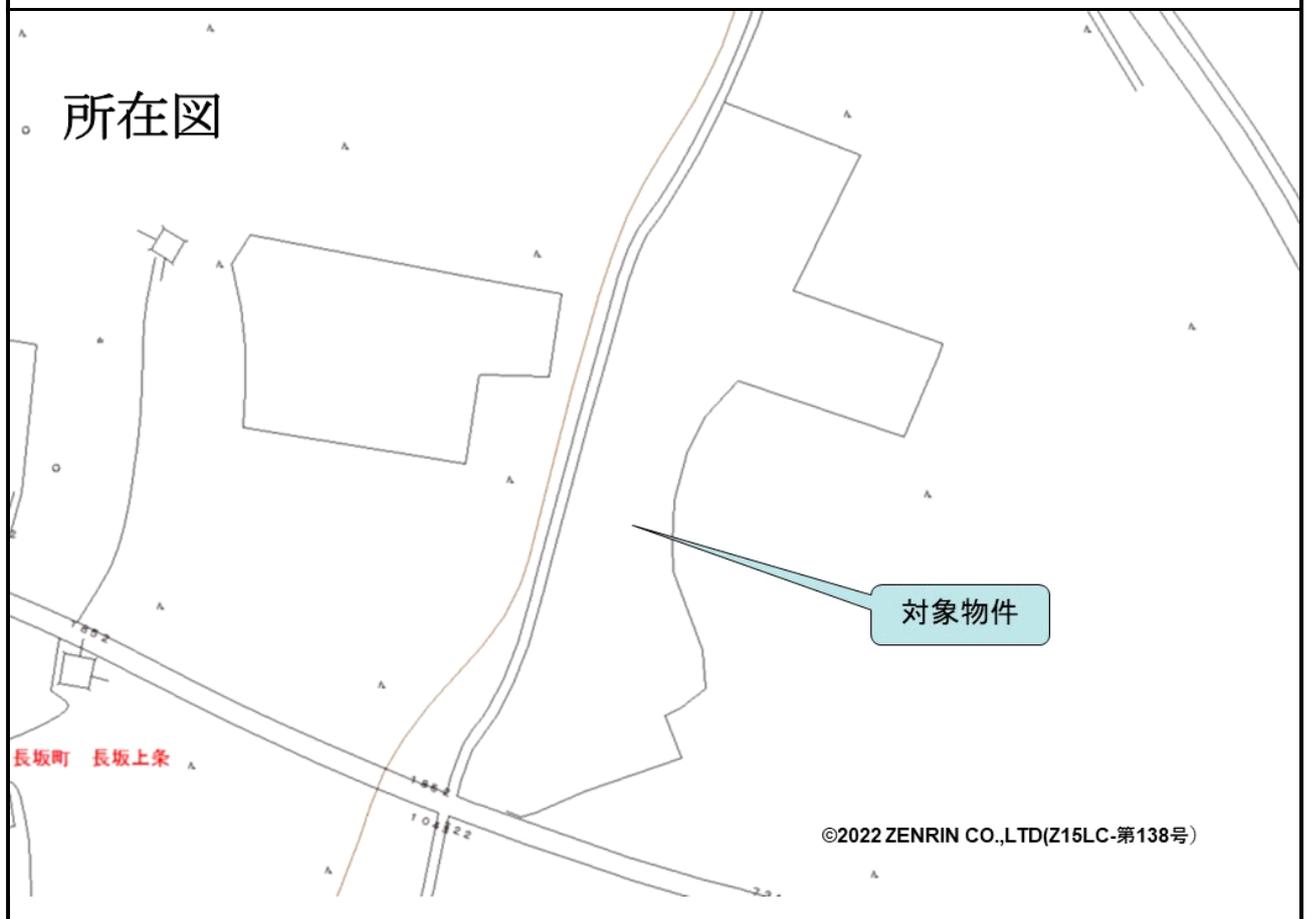


売却区分番号	3507-1		
見積価額	¥8,100,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	<p>1 所在 山梨県北杜市長坂町渋沢字鬼坂 地番 735番1 地目 雑種地 地積 1,168 m²</p> <p>2 所在 山梨県北杜市長坂町渋沢字鬼坂 地番 735番4 地目 雑種地 地積 1,873 m²</p> <p>3 所在 山梨県北杜市長坂町渋沢字鬼坂 地番 741番 地目 雑種地 地積 13,647 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外 田園集落区域（北杜市まちづくり条例） 地域森林計画対象民有林 景観計画区域（田園集落景観形成地域） 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	南側 幅員約6m舗装市道 西側 幅員約1.5～3.6m未舗装赤道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	南向き緩傾斜地		
使用状況等	当局の差押え前から複数の地上権者に太陽光発電施設の敷地として賃貸 （イ） 地上権者の申立てによる現行地代（年額） 220,000円 地上権設定契約等の内容は、「公売公告・別紙3（イ）」のとおり （ロ） 地上権者の申立てによる現行地代（年額） 660,000円 地上権設定契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ロ）」のとおり （ハ） 地上権者の申立てによる現行地代（年額） 1,120,000円 地上権設定契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ハ）」のとおり （ニ） 地上権者の申立てによる現行地代（年額） 220,000円 地上権設定契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ニ）」のとおり （ホ） 地上権者の申立てによる現行地代（年額） 220,000円 地上権設定契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ホ）」のとおり		
特記事項	北東側の赤道は判然としない。 公売により抹消されない地上権設定登記あり 現行地代（イ）及び（ロ）は差押えを受けている（令和6年7月19日現在） 当該地代の差押えは公売により消滅しない。		
住居表示等	山梨県北杜市長坂町渋沢字鬼坂735番1		
最寄駅等	J R（東日本） 中央本線 長坂駅 南東方約1.8km		

売却区分番号	3507-1		
見積価額	¥8,100,000	公売保証金	¥900,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います</p>		

売却区分番号

3507-1



見取図



売却区分番号

3507-1

