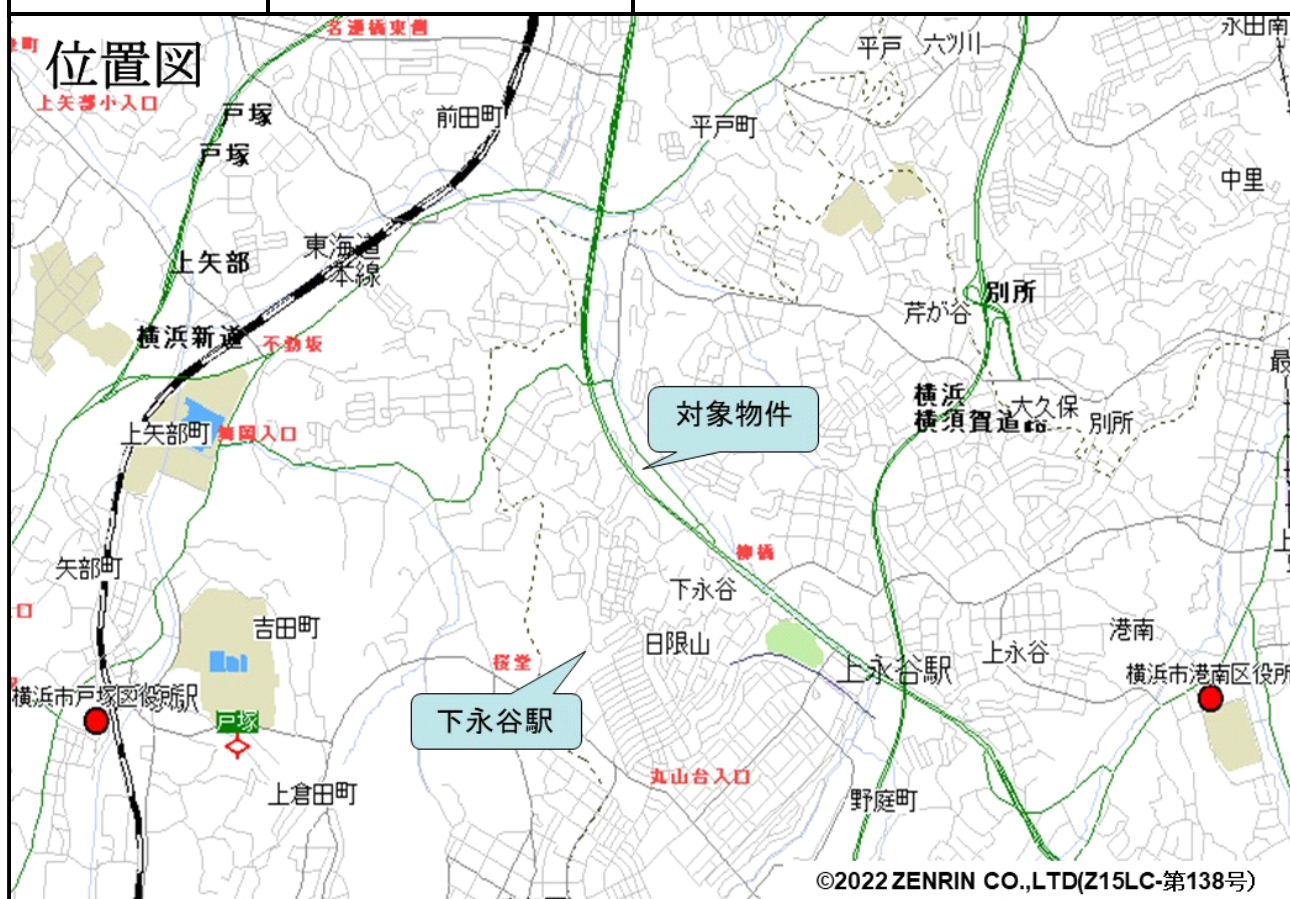
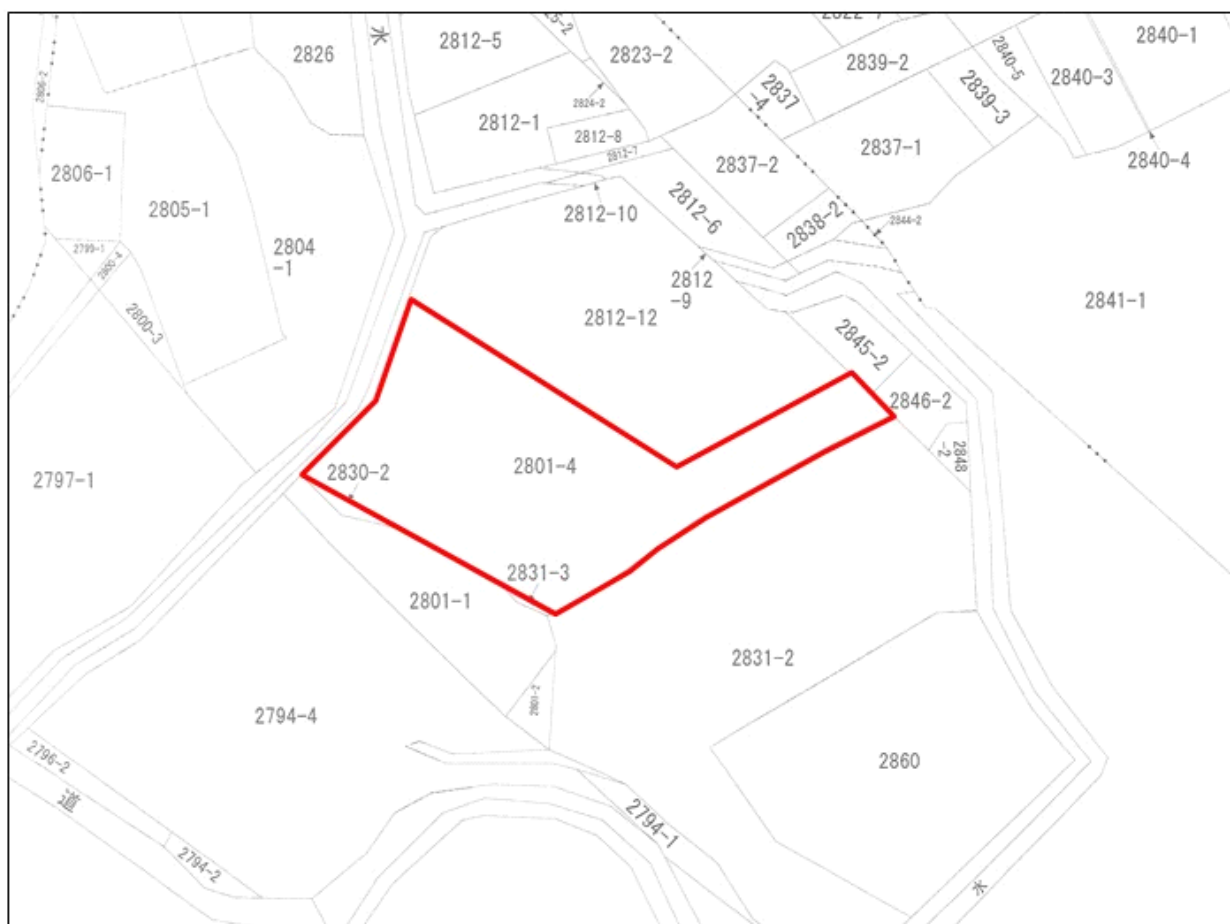


売却区分番号	3 5 2 2 - 1		
見 積 価 額	¥4, 7 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 (一棟の建物の表示) 所在 神奈川県横浜市港南区下永谷三丁目 2 8 0 1 番地 4 建物の名称 下永谷フラワーマンション 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建 床面積 1 階 365.95 m² 2 階 405.84 m² 3 階 405.84 m² 4 階 405.84 m² 5 階 291.60 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 神奈川県横浜市港南区下永谷三丁目 2 8 0 1 番 4 地目 宅地 地積 995.63 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 下永谷三丁目 2 8 0 1 番 4 の 1 1 建物の名称 2 0 5 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造 1 階建 床面積 2 階部分 63.67 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 17 万 5246 分の 6367 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	準工業地域 準防火地域 第 5 種高度地区 日影規制 (5 時間 - 3 時間) 宅地造成工事規制区域 周辺地区又は自動車ふくそう地区 (横浜市駐車場条例) 工業集積地域 (横浜市における工業集積地域に所在する土地の取引に係る事前手続に関する要綱) 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北東側 幅員約 1 1 m 舗装県道 北西側 幅員約 3 m 舗装通路 (建築基準法上の道路ではない。) 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	昭和 6 0 年頃建築の「下永谷フラワーマンション」内に所在 所有法人の代表者が居宅として使用 所有法人の代表者の申立てによると、家賃の定めはない。 貸借関係等の内容は不明		

売却区分番号	3 5 2 2 - 1		
見積価額	¥4, 7 0 0, 0 0 0	公売保証金	¥5 0 0, 0 0 0
管理状況等	「株式会社三春情報センター」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月末日） 1 6, 6 1 0 円 未納管理費等（令和6年1月5日現在） 5 4 8, 1 3 0 円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	所有法人の代表者の申立てによれば平成3～4年頃リフォームを実施している。		
住居表示等	神奈川県横浜市港南区下永谷3丁目4番19号下永谷フラワーマンション205号		
最寄駅等	横浜市営地下鉄 1 号線 下永谷駅 徒歩約 13 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

$$3 \ 5 \ 2 \ 2 \ - \ 1$$


見取図



売却区分番号

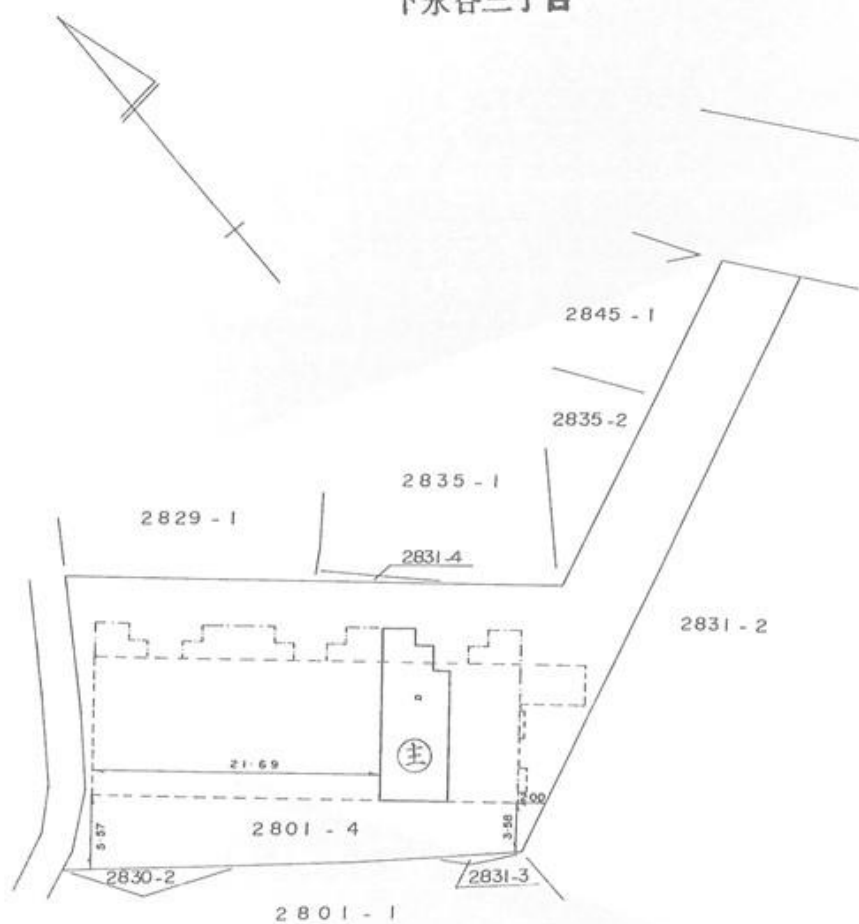
3522-1

見取図

建物図面 各階平面図

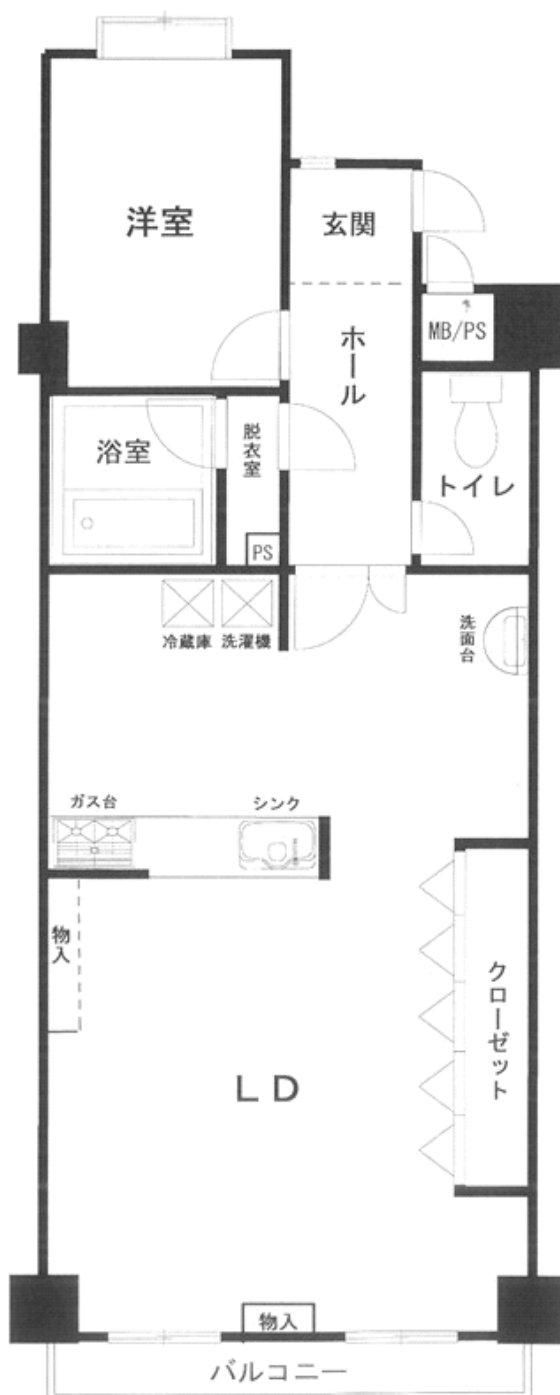
家屋番号	下永谷町 2801番4の11
建物の所在	横浜市港南区下永谷町字町田 2801～4

下永谷三丁目



建物の存する部分 2階

間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 5 2 2 - 1

