

売却区分番号	3536-1		
見積価額	¥6,500,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県上尾市中分一丁目 地番 18番26 地目 宅地 地積 79.50平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県上尾市中分一丁目 18番地26 家屋番号 18番26 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 28.15平方メートル 2階 24.84平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件2の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約41平方メートル 2階 約30平方メートル （現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	<p>第2種低層住居専用地域 日影規制（4時間－2.5時間） 中分下地区地区計画（C'地区） 建蔽率 50% 容積率 100%</p>		
接道状況	北側 幅員約4メートル舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和46年頃建築 使用状況等不明</p>		
特記事項	<p>対象物件1 南西側に設置された仮設足場の一部が、隣接地（18番25）にはみ出している。 南東側の庇の上に設置されたシートが、隣接地（18番23）にはみ出している。 多数の建築資材等の残置物あり</p> <p>対象物件2 間取り不詳 増築部分あり 建物建築面積の土地登記面積に対する割合は指定建蔽率を超えている。 東及び南側の庇が、中分下地区地区計画に定める壁面位置の制限（隣地境界及び道路境界から外壁を離す距離50センチメートル）を超えている。</p>		
住居表示等	埼玉県上尾市中分1丁目18番地26		
最寄駅等	<p>JR（東日本）高崎線 北上尾駅 南西方約2.4キロメートル JR（東日本）高崎線 上尾駅 西方約2.7キロメートル</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

売却区分番号	3536-1		
見積価額	¥6,500,000	公売保証金	¥700,000
	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3536-1

位置図



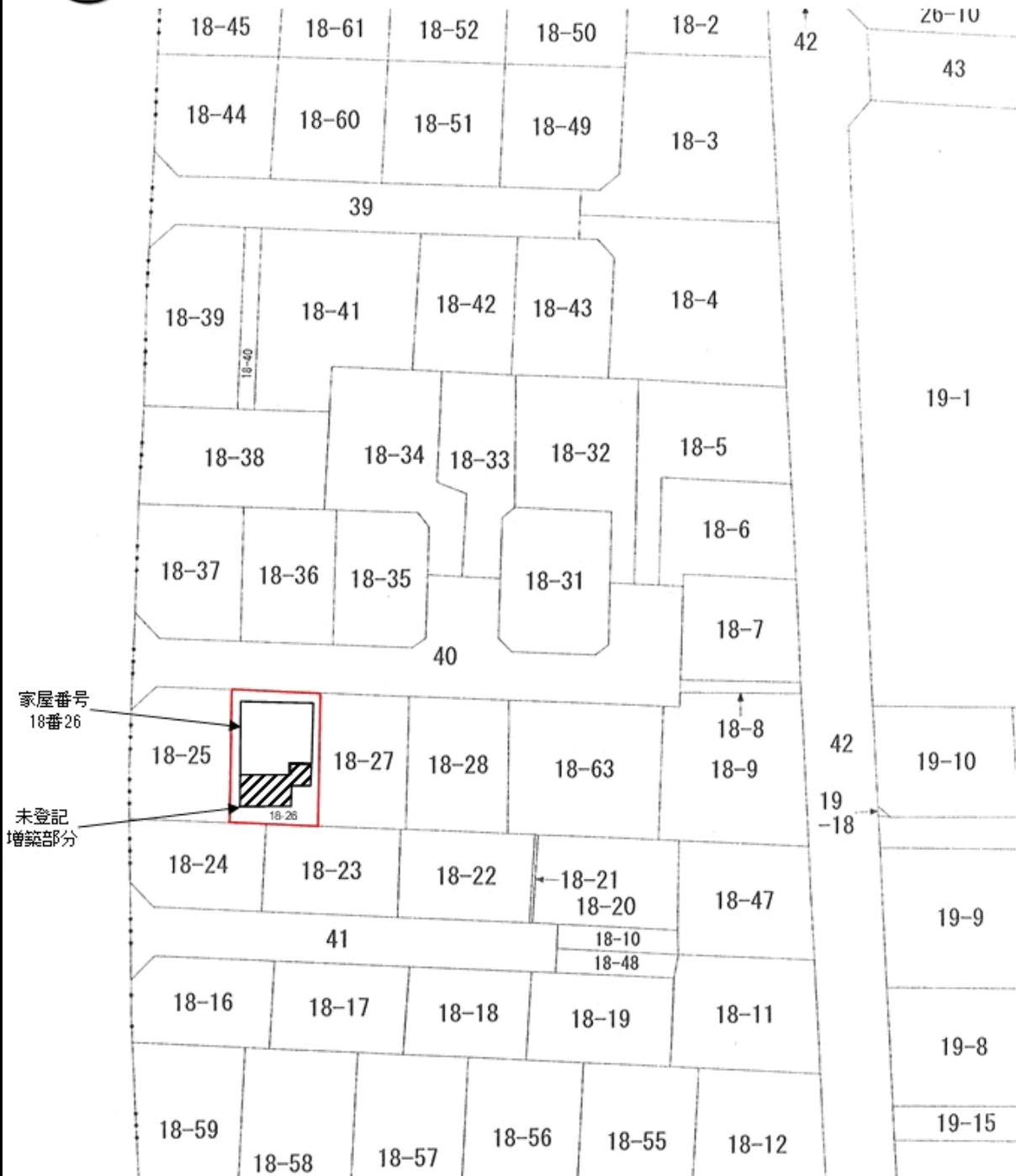
©2022 ZENRIN CO., LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2022 ZENRIN CO., LTD(Z15LC-第138号)

見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。
※斜線部分は増築である。

売却区分番号

3536-1

