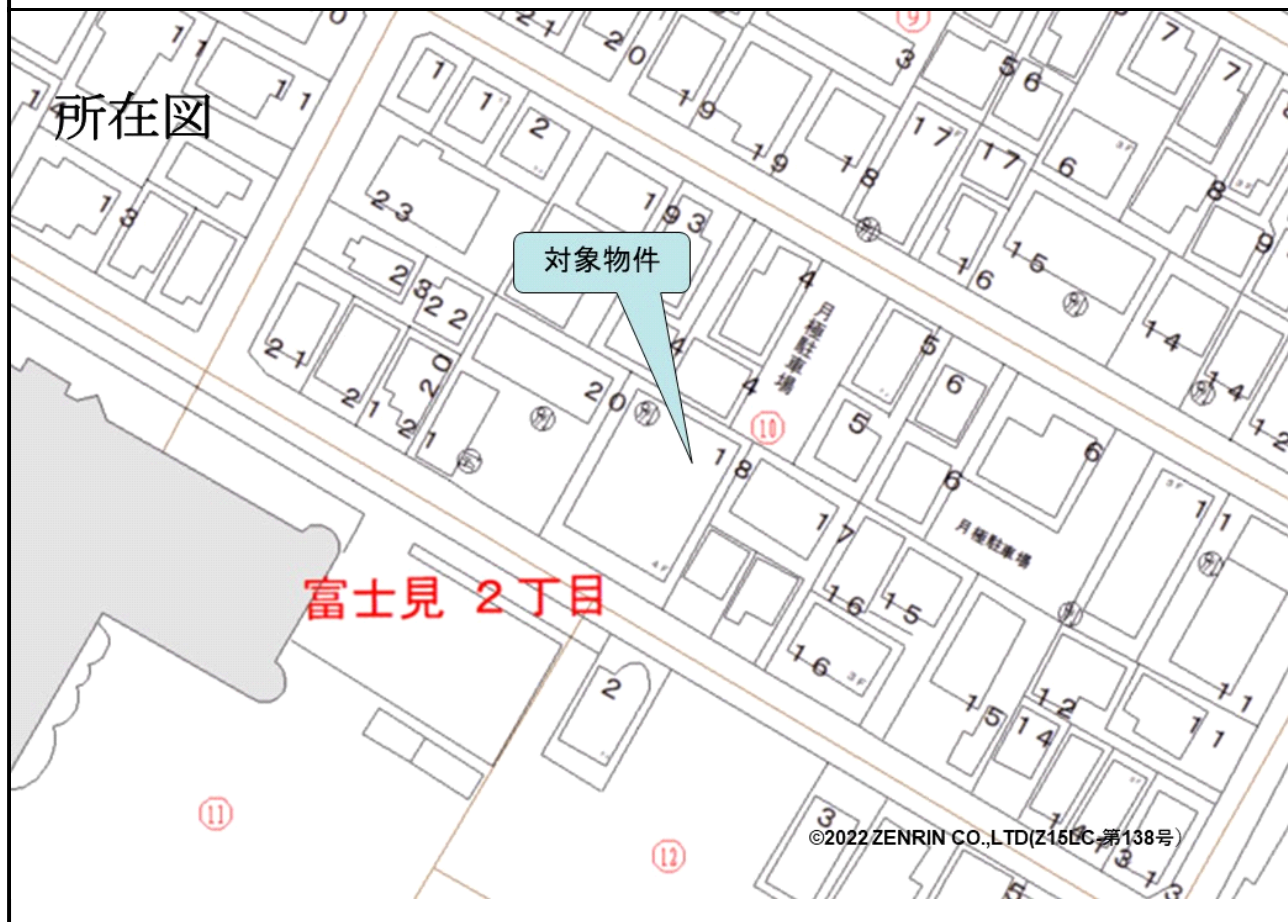


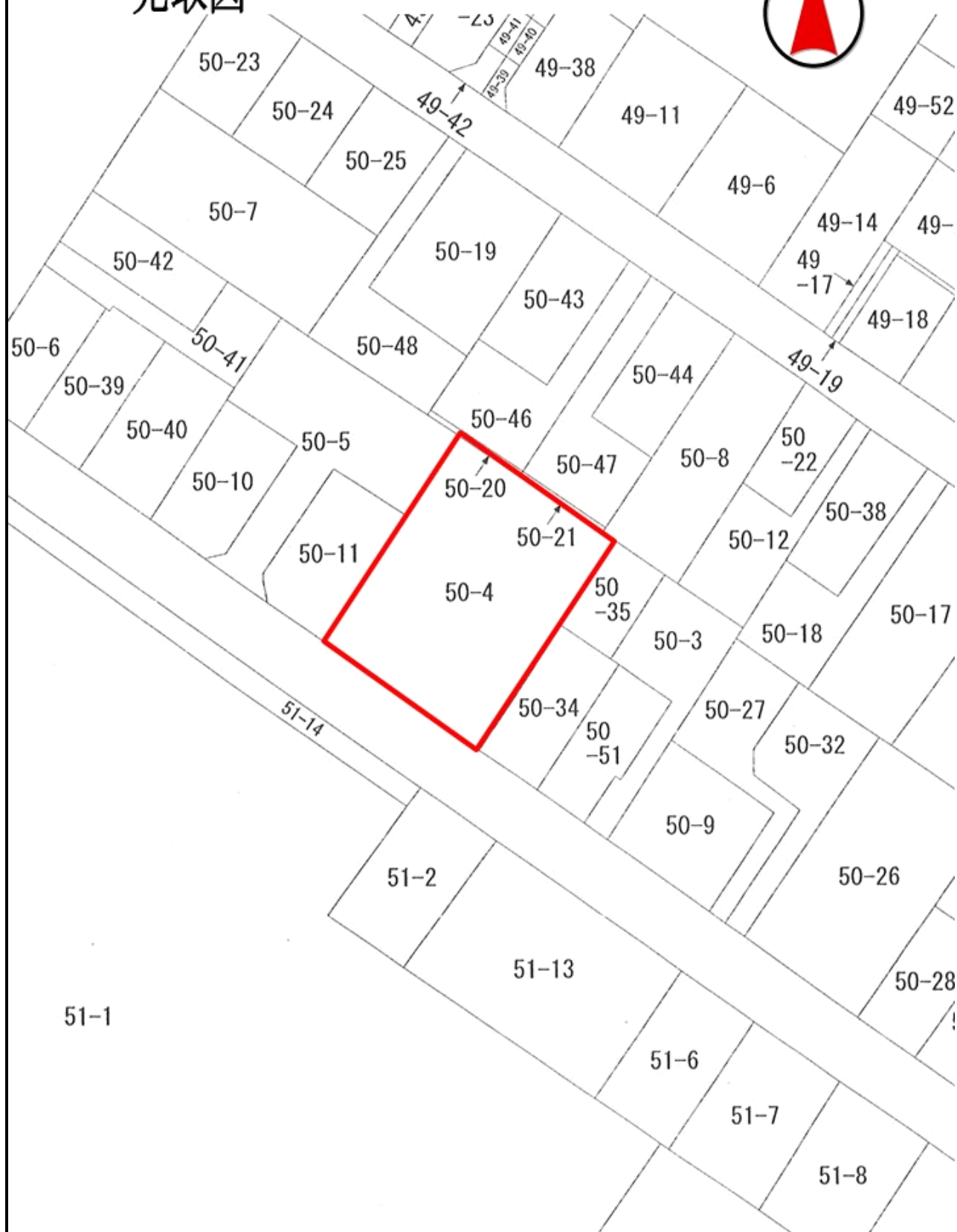
売却区分番号	3 5 4 4 - 1		
見積価額	¥1, 100, 000	公売保証金	¥200, 000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 神奈川県相模原市中央区富士見二丁目 50番地4 建物の名称 フレンドポート矢部第2 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 床面積 1階 226.71 m² 2階 251.71 m² 3階 251.71 m² 4階 205.00 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 神奈川県相模原市中央区富士見二丁目50番4 地目 宅地 地積 465.76 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 富士見二丁目 50番4の413 建物の名称 413 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 4階部分 14.48 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 7万250分の1448 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 準防火地域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約8.5m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成3年頃建築の「フレンドポート矢部第2」内に所在 使用状況等不明		
管理状況等	「三京株式会社」あて管理委託 月額管理費等(支払期日:前月末日) 6,250円 未納管理費等(令和6年1月22日現在) 181,250円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	間取り不詳		
住居表示等	神奈川県相模原市中央区富士見2丁目10番18号フレンドポート矢部第2 413号		
最寄駅等	JR(東日本) 横浜線 矢部駅 徒歩約14分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3544-1		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 5 4 4 - 1



見取図



売却区分番号

3 5 4 4 - 1

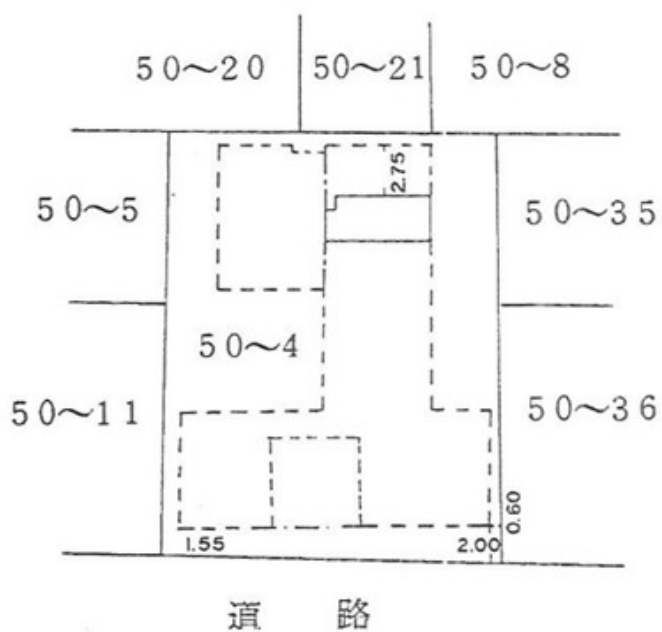
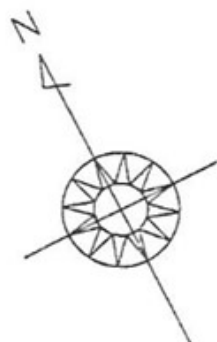
家屋番号

富士見 2 丁目
50~4 の 413

建 物 図 面 各 階 平 面 図

建物の所在

相模原市富士見 2 丁目 50 番地 4



建物の存する部分 4 階

売却区分番号

3 5 4 4 - 1

