

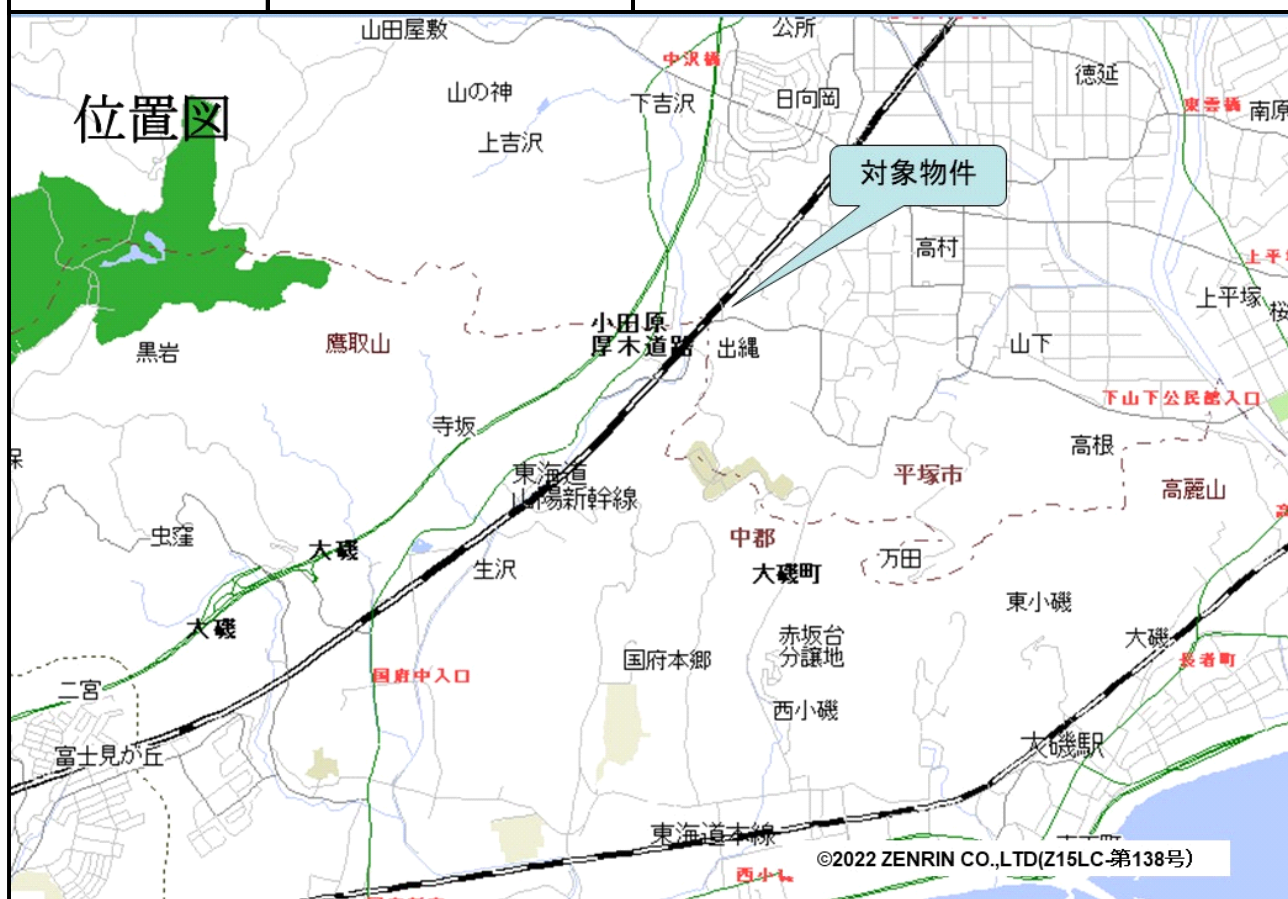
売却区分番号	2940 - 10		
見積価額	¥2,900,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 神奈川県平塚市出縄字飛治谷戸 地番 402番14 地目 宅地 地積 331.98 m ² 持分 2分の1 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 日影規制(3時間－2時間) 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	西側 幅員約5.5m舗装市道 ほぼ等高～約3m低位接面 南側 幅員約7.5m舗装市道 ほぼ等高～約1.5m高位接面		
地盤・地勢	北部分 南向き急傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地		
使用状況等	所有者の親族所有の建物(家屋番号402番14)の敷地として使用 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 上水道管は、東側隣接地(402番7)を介して引き込まれている。 第三者の下水道管が埋設されている可能性あり 東側隣接地(402番7)との境界は判然としない。 北側隣接地(字上ノ台652番1)との境界は判然としない。 平塚市の指定する埋蔵文化財包蔵地(出縄砦址)近接地に該当する。		
住居表示等	神奈川県平塚市出縄402番地の14		
最寄駅等	JR(東日本) 東海道本線 大磯駅 北西方約2.6km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法		

売却区分番号	2940 - 10		
見積価額	¥2,900,000	公売保証金	¥300,000
	により公売を行います。		

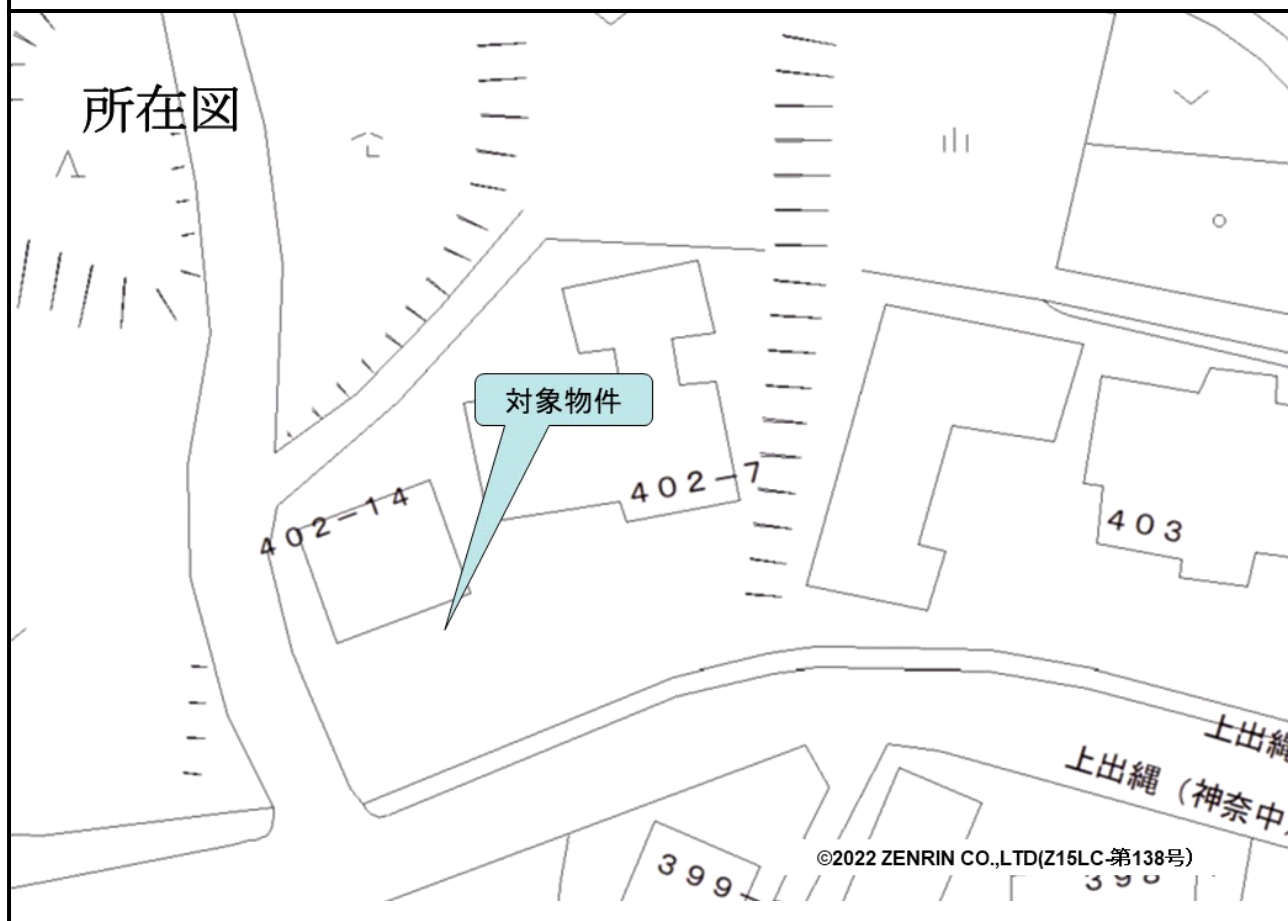
売却区分番号

2940-10

位置図



所在図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。