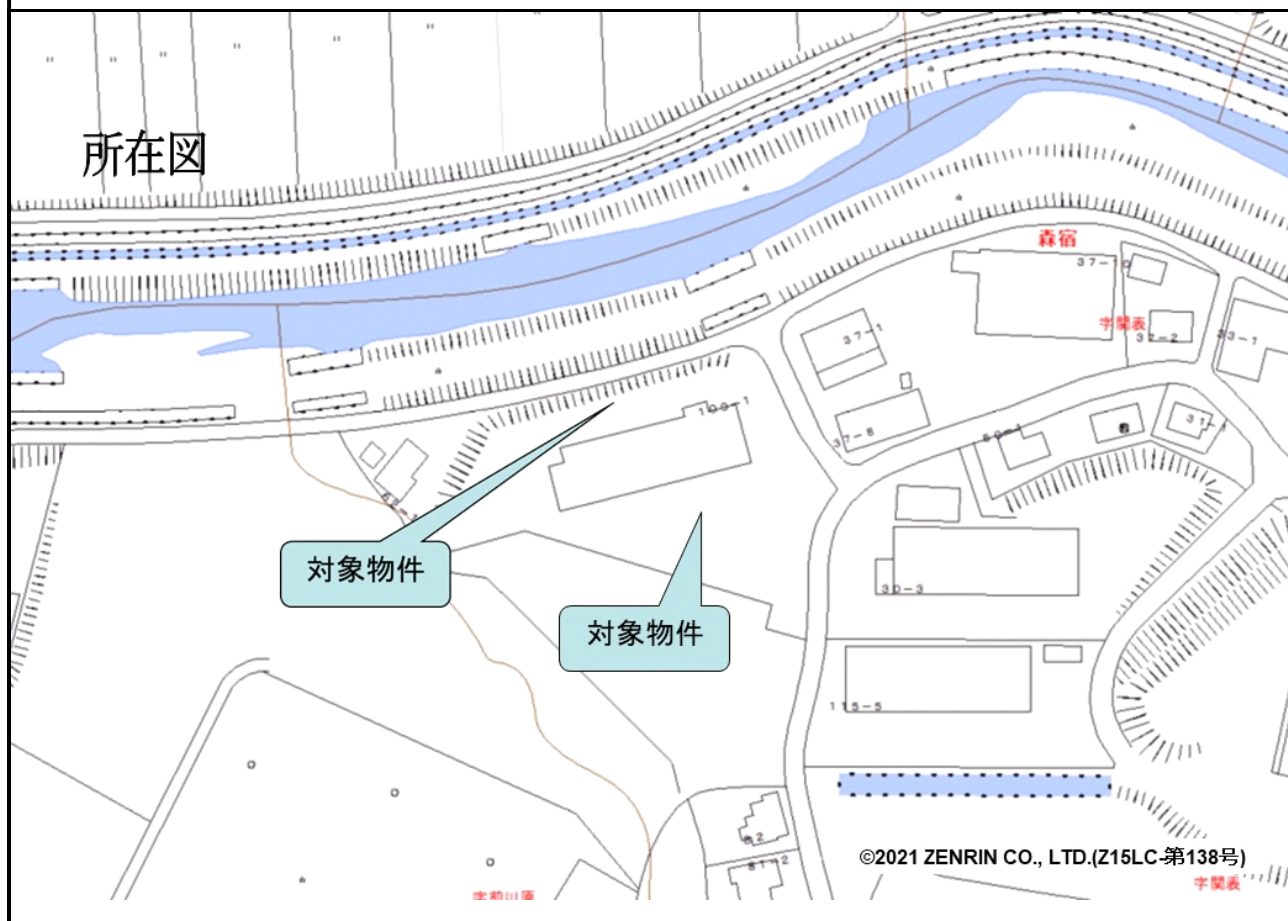
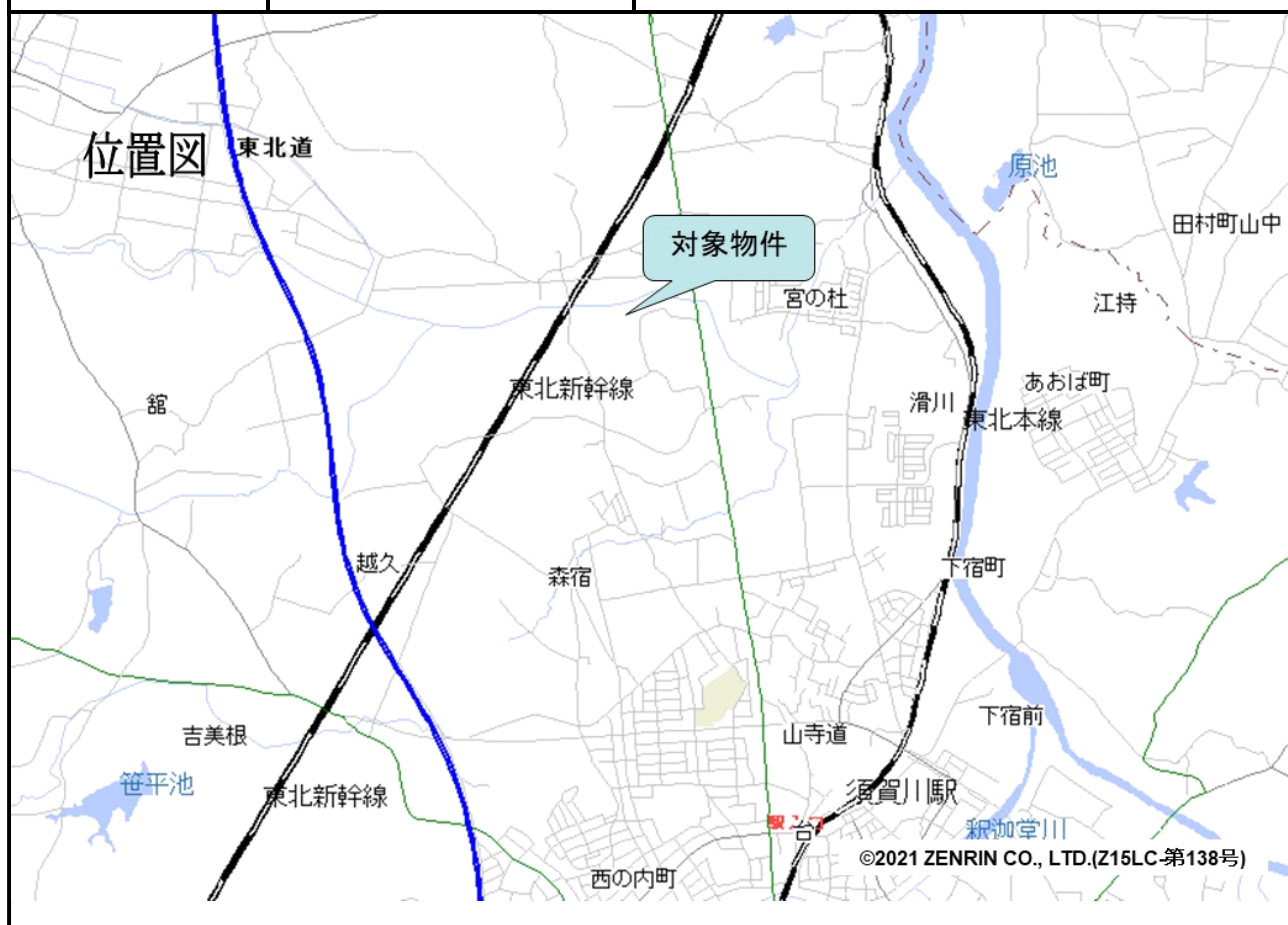


売却区分番号	3 3 4 2 - 2		
見 積 価 額	¥17,800,000	公 売 保 証 金	¥1,800,000
財 産 の 表 示	1 所在 福島県須賀川市森宿字関表 地番 5 5 番 1 地目 山林 地積 272 m² 2 所在 福島県須賀川市森宿字関表 地番 5 6 番 地目 宅地 地積 198.00 m² 3 所在 福島県須賀川市森宿字関表 地番 5 7 番 1 地目 宅地 地積 499.89 m² 4 所在 福島県須賀川市森宿字関表 地番 5 8 番 地目 宅地 地積 95.00 m² 5 所在 福島県須賀川市森宿字関表 地番 6 1 番 地目 宅地 地積 56.00 m² 6 所在 福島県須賀川市森宿字関表 地番 1 0 9 番 1 地目 山林 地積 1,967 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	東側 幅員約5.2m一部未舗装赤道（建築基準法上の道路として未判定） ほぼ等高～約3m高位接面 対象物件1～5 北側 幅員約3m舗装河川管理通路（建築基準法上の道路として未判定） 約3～4m高位接面 対象物件6 南東側 幅員約6m舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		

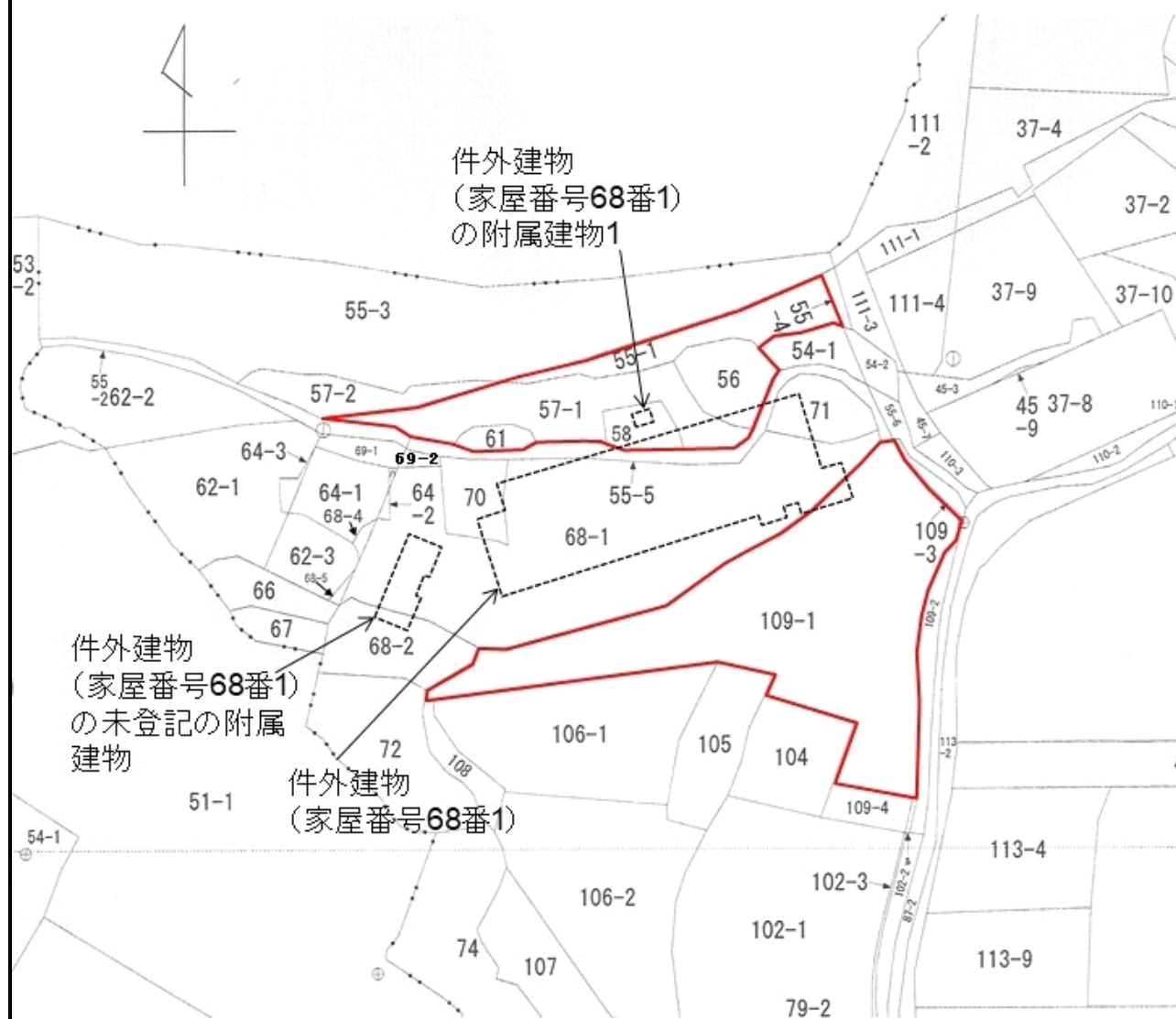
売却区分番号	3342-2		
見積価額	¥17,800,000	公売保証金	¥1,800,000
使用状況等	当局の差押え後に対象物件を取得した第三者所有の件外土地（54番1、55番5、64番2、68番1、68番2、69番2、70番及び71番）と一体となって当該第三者所有の件外建物（家屋番号68番1）の敷地として使用		
特記事項	電柱あり 令和2年12月21日担保不動産競売により、対象物件の一部につき、件外建物（家屋番号68番1）のために法定地上権が成立している。 当該件外建物は水質汚濁防止法上の特定施設（電解施設、廃ガス洗浄施設、廃ガス施設及び酸又はアルカリによる表面処理施設等）及び有害物質貯蔵指定施設（硝酸貯蔵タンク、廃酸貯蔵タンク及び廃アルカリ貯蔵タンク（シアン化合物を含む。）等）に該当する。 見積価額の内訳 対象物件1、5 1,899,260円 対象物件2～4、6 15,900,740円		
住居表示等	福島県須賀川市森宿字関表109番1		
最寄駅等	JR（東日本） 東北本線 須賀川駅 北方約2.6km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 3 4 2 - 2



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。