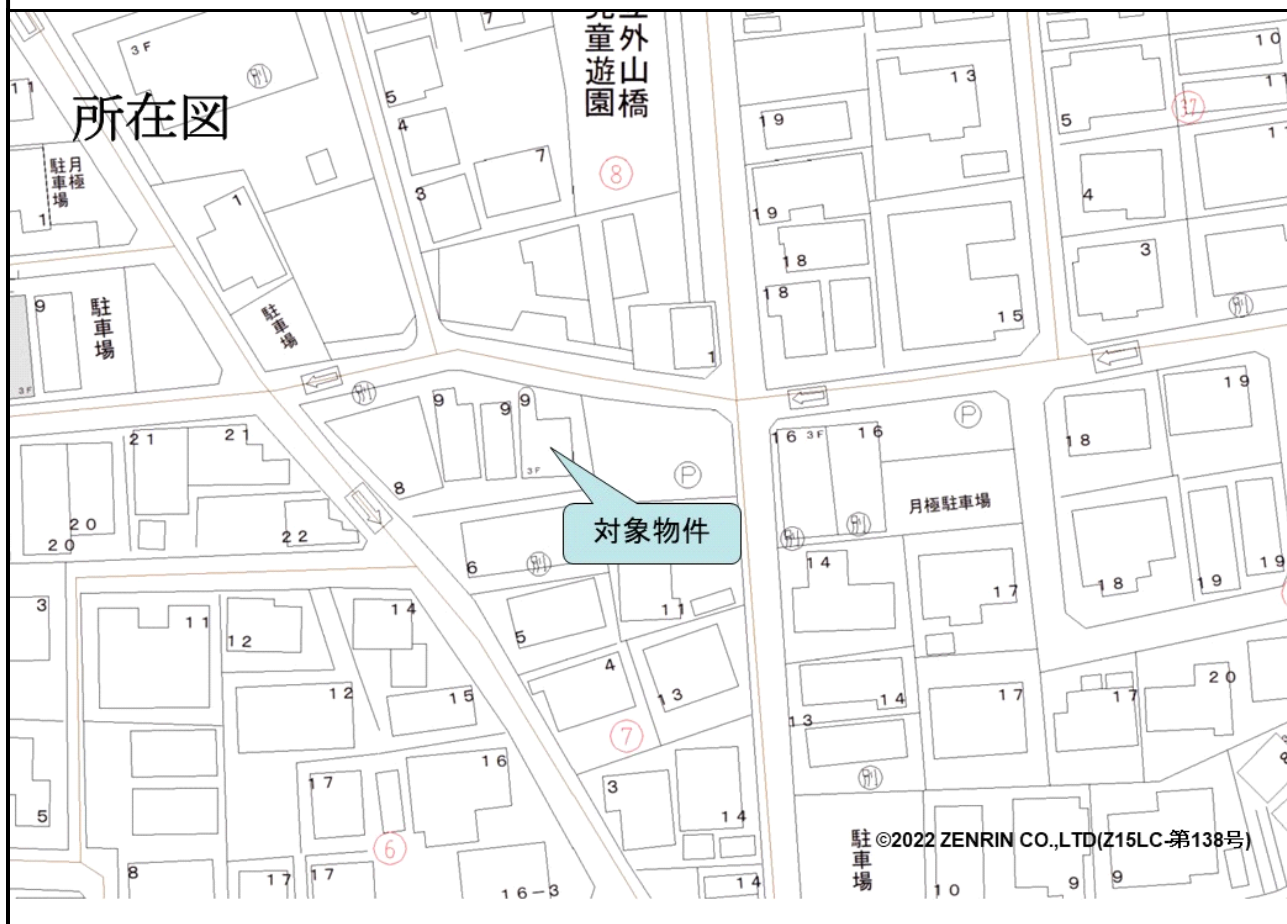


売却区分番号	3492-1		
見積価額	¥32,800,000	公売保証金	¥3,300,000
財産の表示	1 所在 東京都練馬区東大泉三丁目 地番 960番5 地目 宅地 地積 89.25 m² 2 所在 東京都練馬区東大泉三丁目 960番地5 家屋番号 960番5 種類 居宅 構造 鉄骨造陸屋根3階建 床面積 1階 20.21 m² 2階 41.51 m² 3階 24.63 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 準防火地域 第1種高度地区 敷地面積最低限度 80 m² 日影規制（4時間－2.5時間） 景観計画区域（ゆとりある住まい景観ゾーン） 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	北側 幅員約7.1m舗装区道（対象物件1の一部を含む。） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 平成3年頃建築 1階部分 所有者の経営する法人が事務所として使用 貸借関係等の内容は不明 その他の部分 所有者が居宅として使用		
特記事項	対象物件1 物置あり 対象物件2 所有者の申立てによれば平成29年頃リフォームを実施している。		
住居表示等	東京都練馬区東大泉3丁目7番9号		
最寄駅等	西武鉄道 池袋線 大泉学園駅 徒歩約9分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

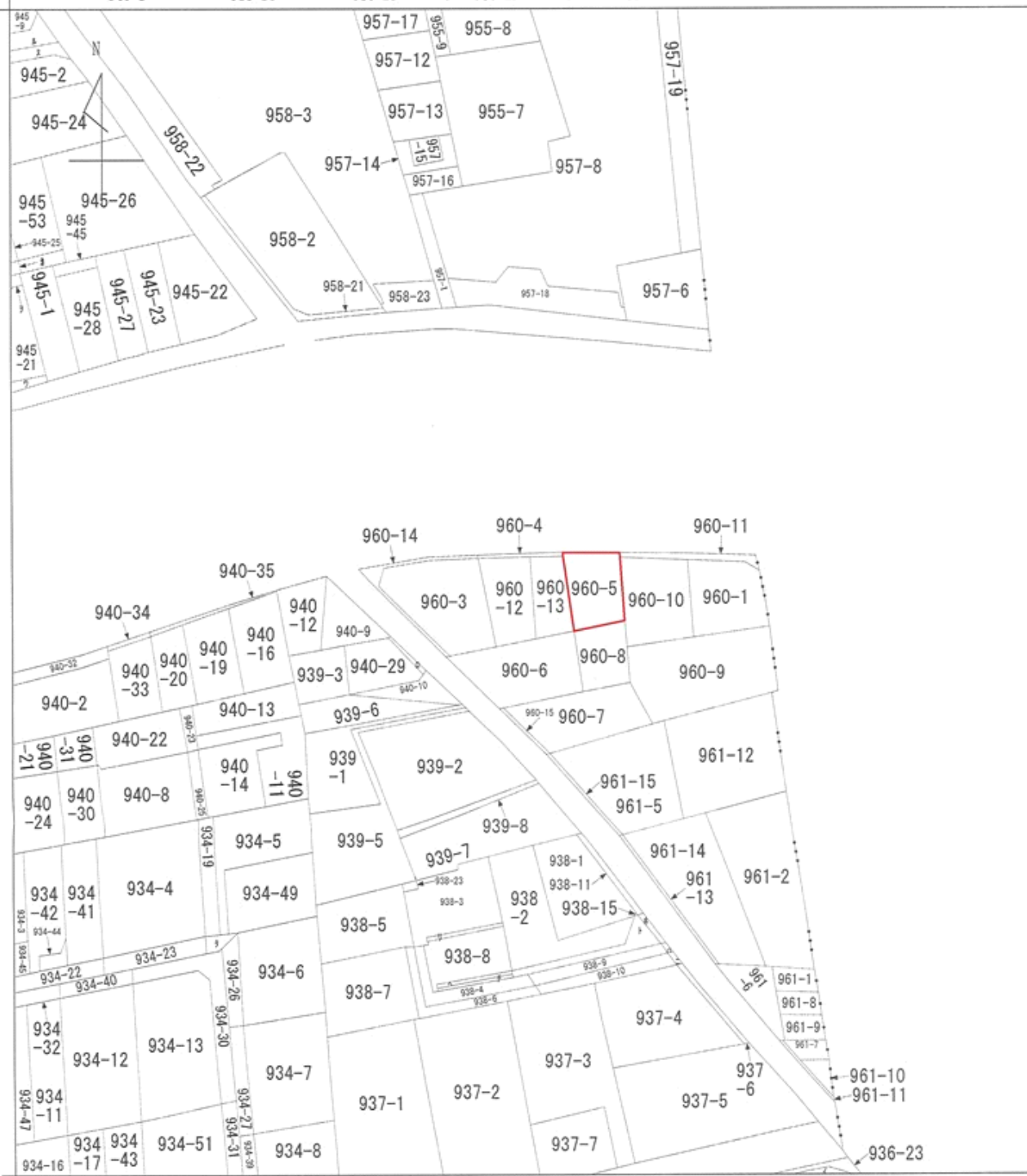
売却区分番号	3492 - 1		
見積価額	¥32,800,000	公売保証金	¥3,300,000
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 4 9 2 - 1



3 4 9 2 - 1

イ	936-1	ハ	938-13	ホ	938-12	ト	938-16	リ	938-22	ル	945-34
ロ	940-1	ニ	938-14	ヘ	938-18	チ	938-19	ヌ	945-33	ツ	945-34



売却区分番号

3492-1

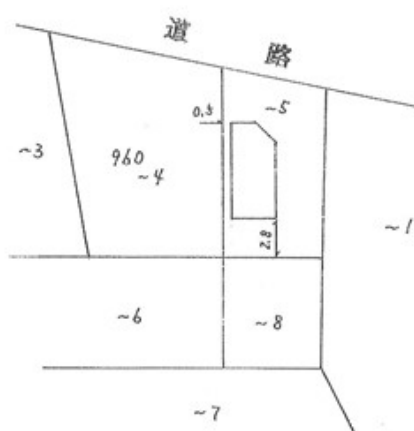
家屋番号

960番5

建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在

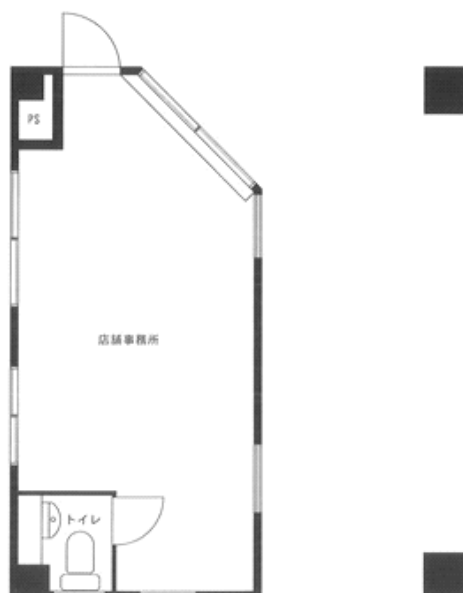
練馬区東大泉3丁目960番地5



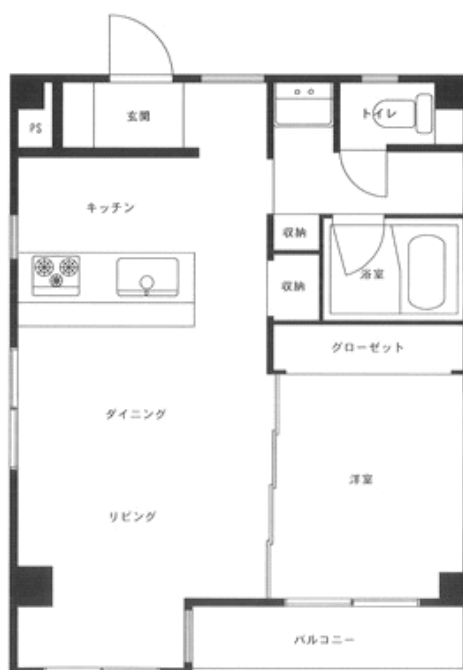
間取図



1階



2階

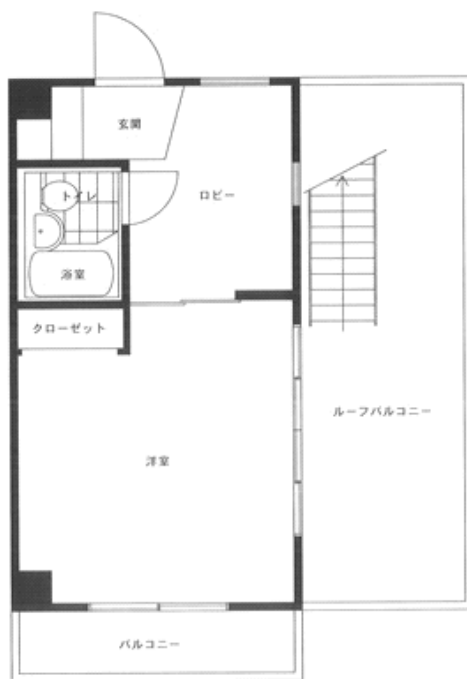


※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

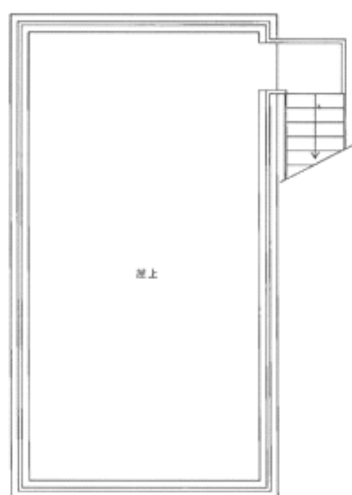
間取図



3階



屋上



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3492-1

