

売却区分番号	3 4 9 4 - 1		
見 積 価 額	¥22,300,000	公 売 保 証 金	¥2,300,000
財 産 の 表 示	1 所在 東京都調布市多摩川六丁目 地番 1 2 番 1 地目 宅地 地積 90.42 m² 2 所在 東京都調布市多摩川六丁目 地番 1 2 番 1 7 地目 宅地 地積 17.70 m² 3 所在 東京都調布市多摩川六丁目 1 2 番地 1 家屋番号 1 2 番 1 の 1 種類 居宅 構造 木造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 45.19 m² 2 階 39.61 m² 以上登記簿による表示 対象物件 3 の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1 階 約 47 m² 2 階 約 49 m² （現況調査時に概測した数量）		
公 法 上 の 規 制	第 1 種低層住居専用地域 第 1 種高度地区 日影規制（3 時間－2 時間） 建蔽率 40% 容積率 80%		
接 道 状 況	南西側 幅員約 6 m 舗装市道 東側 幅員約 4.3 m 舗装私道（対象物件 2 を含む。建築基準法上の道路ではない。） 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 3 の敷地として使用 対象物件 3 昭和 5 2 年頃建築 所有者が居宅として使用		
特 記 事 項	対象物件 3 建物登記床面積の土地登記面積に対する割合は指定容積率を超えている。 建物建築面積の土地登記面積に対する割合は指定建蔽率を超えている。 増築部分あり 玄関上部の屋根の軒先の裏面に欠損あり		
住 居 表 示 等	東京都調布市多摩川 6 丁目 1 2 番地 1		
最 寄 駅 等	京王電鉄 相模原線 京王多摩川駅 徒歩約 9 分 京王電鉄 京王線 調布駅 徒歩約 14 分		

売却区分番号	3494-1		
見積価額	¥22,300,000	公売保証金	¥2,300,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 4 9 4 - 1

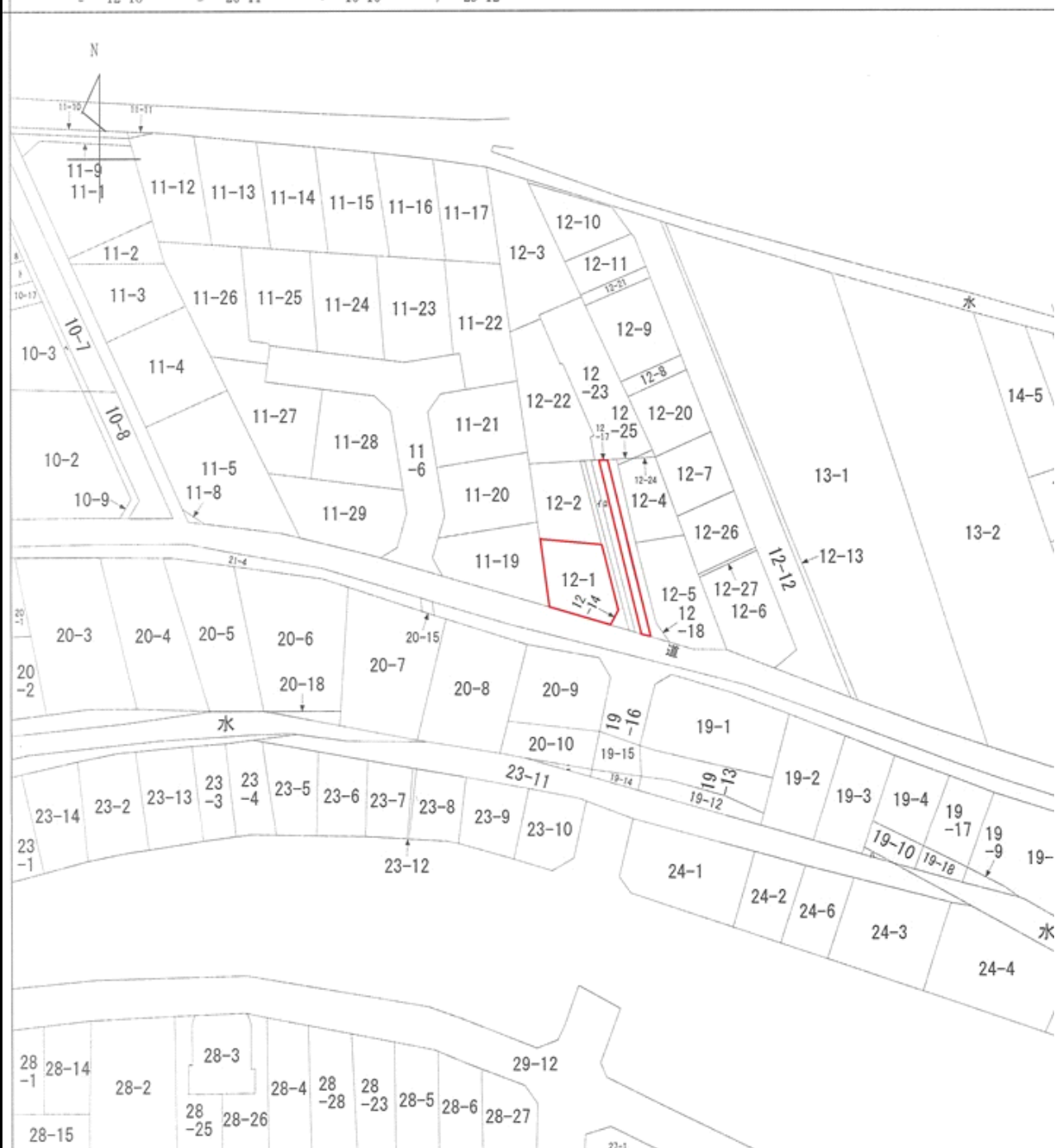


売却区分番号

3 4 9 4 - 1

見取図

イ 12-15 ハ 19-11 ホ 10-27 ト 10-16
ロ 12-16 ニ 20-11 ヘ 10-10 チ 29-12



売却区分番号

3494-1

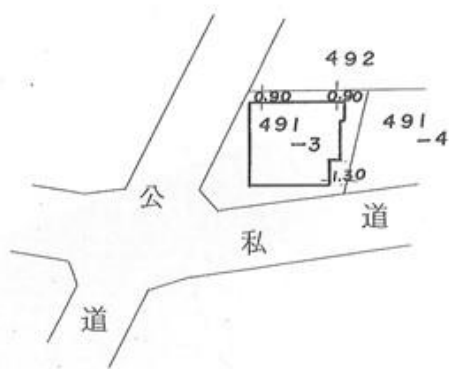
建 物 図 面
各 階 平 面 図

家 屋 番 号

~~491-3~~ 12-1-1

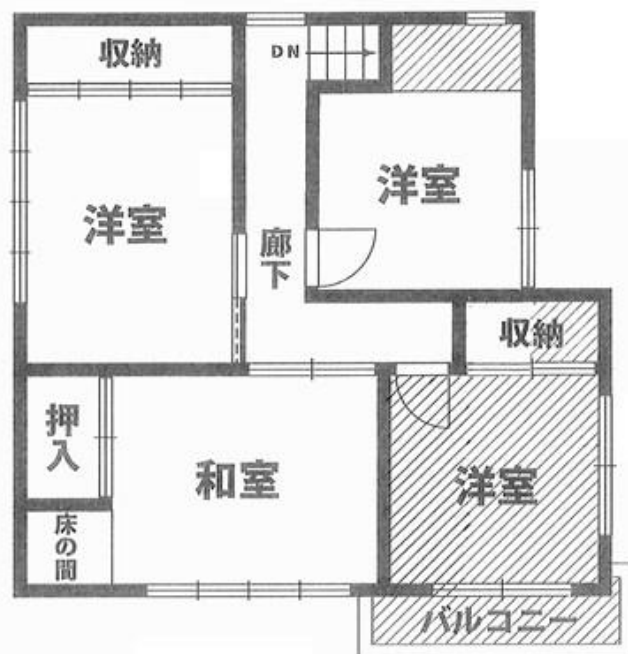
建 物 の 所 在

多摩川 6丁目 12-1
東京都調布市土布田町491番地3



間取図

2階



1階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
※斜線部分は増築である。

売却区分番号

3494-1

