

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 売却区分番号      | 3495 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |            |
| 見 積 価 額     | ¥20,300,000                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公 売 保 証 金 | ¥2,100,000 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 所在 東京都練馬区豊玉南三丁目<br/>地番 30番23<br/>地目 宅地<br/>地積 47.13 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 東京都練馬区豊玉南三丁目 30番地23<br/>家屋番号 30番23の2<br/>種類 居宅<br/>構造 木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建<br/>床面積 1階 29.16 m<sup>2</sup><br/>2階 29.16 m<sup>2</sup><br/>地下1階 29.16 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |           |            |
| 公 法 上 の 規 制 | 第1種低層住居専用地域<br>準防火地域<br>第2種高度地区<br>敷地面積最低限度 75 m <sup>2</sup><br>日影規制（5時間－3時間）<br>景観計画区域（街なか住まい景観ゾーン）<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                 |           |            |
| 接 道 状 況     | 東側 幅員約8m舗装区道                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | ほぼ等高接面     |
| 地 盤 ・ 地 勢   | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |            |
| 使 用 状 況 等   | 対象物件1 対象物件2の敷地として使用<br>対象物件2 平成3年頃建築<br>使用状況等不明                                                                                                                                                                                                                                                           |           |            |
| 特 記 事 項     | 対象物件1 動産あり<br>対象物件2 間取り不詳<br>排気口及びエアコンの室外機が隣接地（30番28）にはみ出している。<br>貸借関係等の内容は不明                                                                                                                                                                                                                             |           |            |
| 住 居 表 示 等   | 東京都練馬区豊玉南3丁目30番16号                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |
| 最 寄 駅 等     | 西武鉄道 池袋線 練馬駅 徒歩約14分<br>西武鉄道 新宿線 野方駅 徒歩約17分<br>都営地下鉄 大江戸線 練馬駅 徒歩約14分                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |            |
| 留 意 事 項     | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対し                                                                                                                 |           |            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 売却区分番号 | 3495 - 1                                                                                                                                                                                                                                                         |       |            |
| 見積価額   | ¥20,300,000                                                                                                                                                                                                                                                      | 公売保証金 | ¥2,100,000 |
|        | <p>て明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |            |

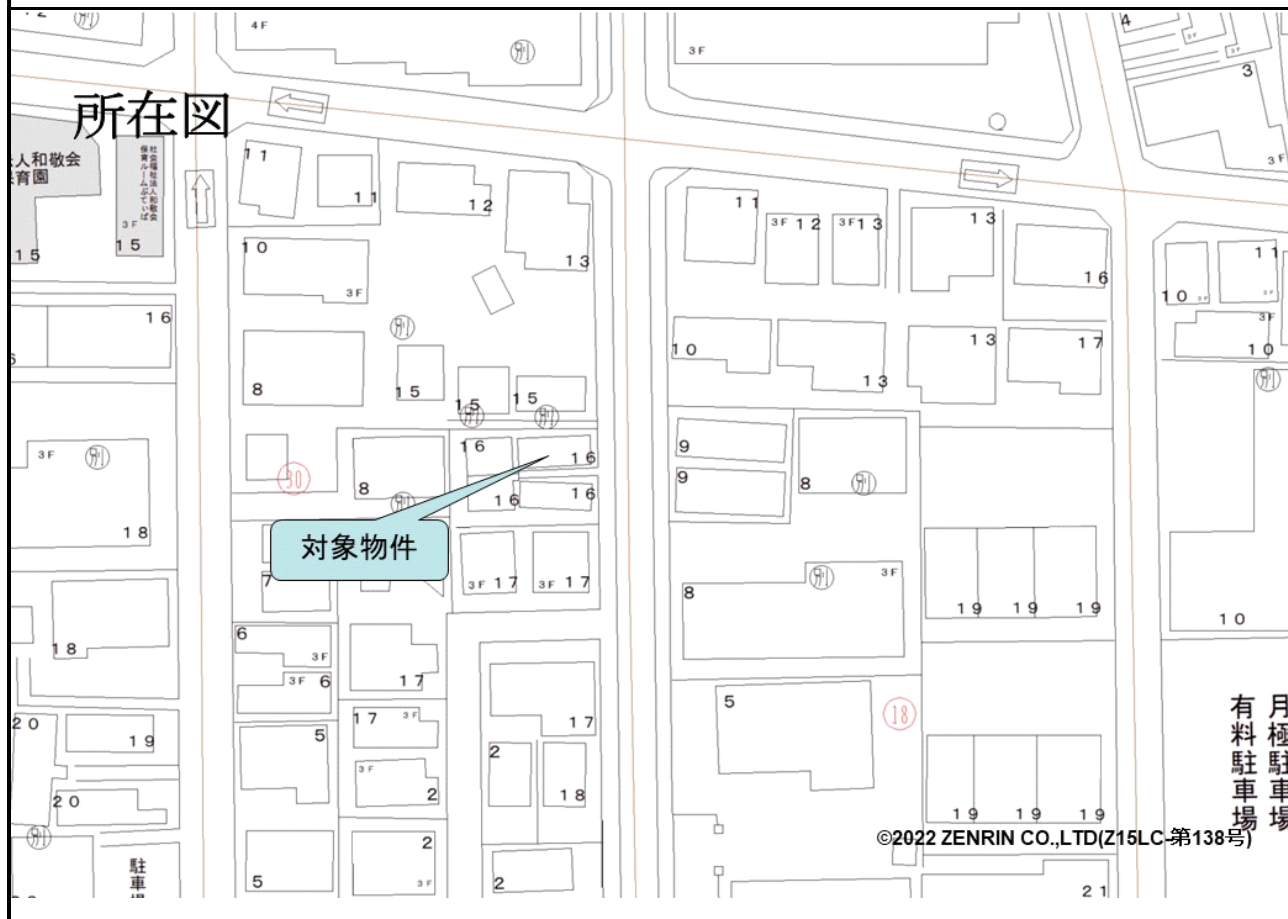
売却区分番号

3495-1

## 位置図



## 所在図



売却区分番号

3 4 9 5 - 1

## 見取図



売却区分番号

3495-1

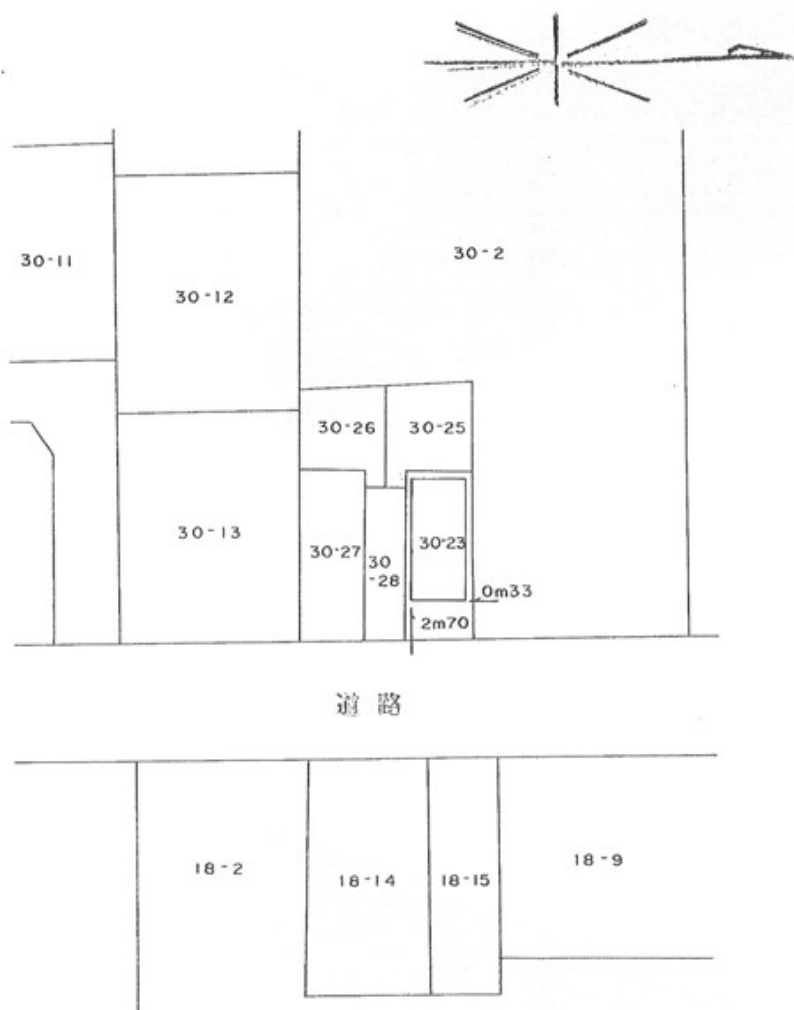
家屋番号

30番23の2

建物図面  
各階平面図

建物の所在

練馬区豊玉南三丁目30番地23





売却区分番号

3495 - 1

