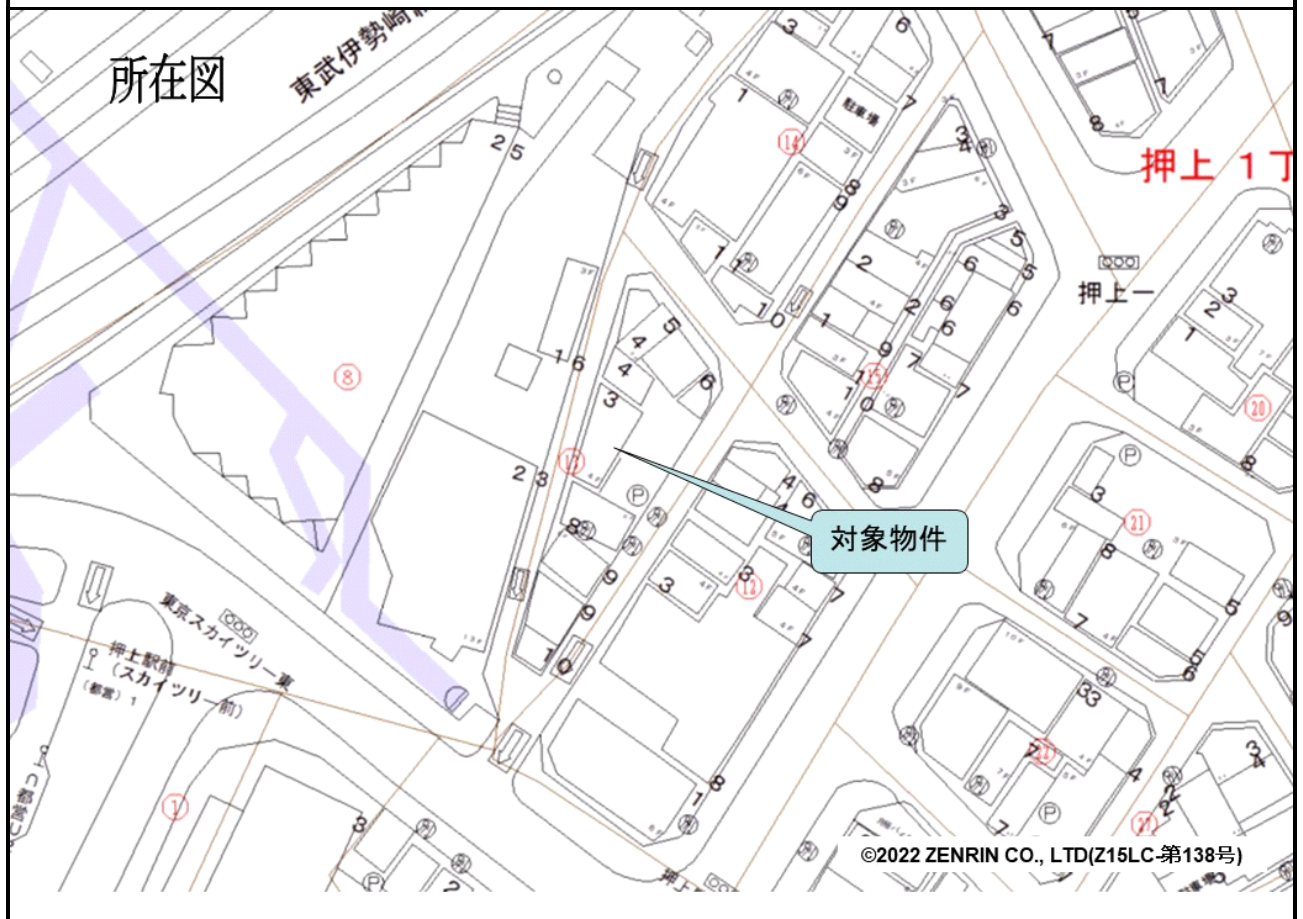


売却区分番号	3557-1		
見積価額	¥25,500,000	公売保証金	¥2,600,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 東京都墨田区押上一丁目 13番地5 構造 鉄骨造陸屋根4階建 床面積 1階77.80平方メートル 2階79.75平方メートル 3階67.10平方メートル 4階40.24平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 押上一丁目 13番5の5 種類 居宅 構造 鉄骨造1階建 床面積 2階部分70.73平方メートル 以上登記簿による表示 2 所在 東京都墨田区押上一丁目 地番 13番5 地目 宅地 地積 95.86平方メートル 持分 96万7364分の17万6825 (登記簿上の差押持分4分の1のうち、対象物件1に対応する持分)		
公法上の規制	商業地域 防火地域 押上・とうきょうスカイツリー駅周辺地区地区計画 景観計画区域(押上・とうきょうスカイツリー駅周辺) 建蔽率 80% 容積率 500%		
接道状況	北西側 幅員約4m舗装区道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 平成8年頃建築 所有者が居宅として使用 対象物件2 対象物件1の敷地として使用 所有者の親族が他の持分を所有 貸借関係等の内容は不明		
管理状況等	管理組合なし 管理状況等不明		
特記事項	対象物件2の持分は対象物件1の敷地利用権の割合(233万2700分の70万7300)に満たない。		
住居表示等	東京都墨田区押上1丁目13番3号		
最寄駅等	都営地下鉄 浅草線 押上駅 徒歩約1分 東武鉄道 伊勢崎線(東武スカイツリーライン) 押上駅 徒歩約1分 東京メトロ 半蔵門線 押上駅 徒歩約1分		

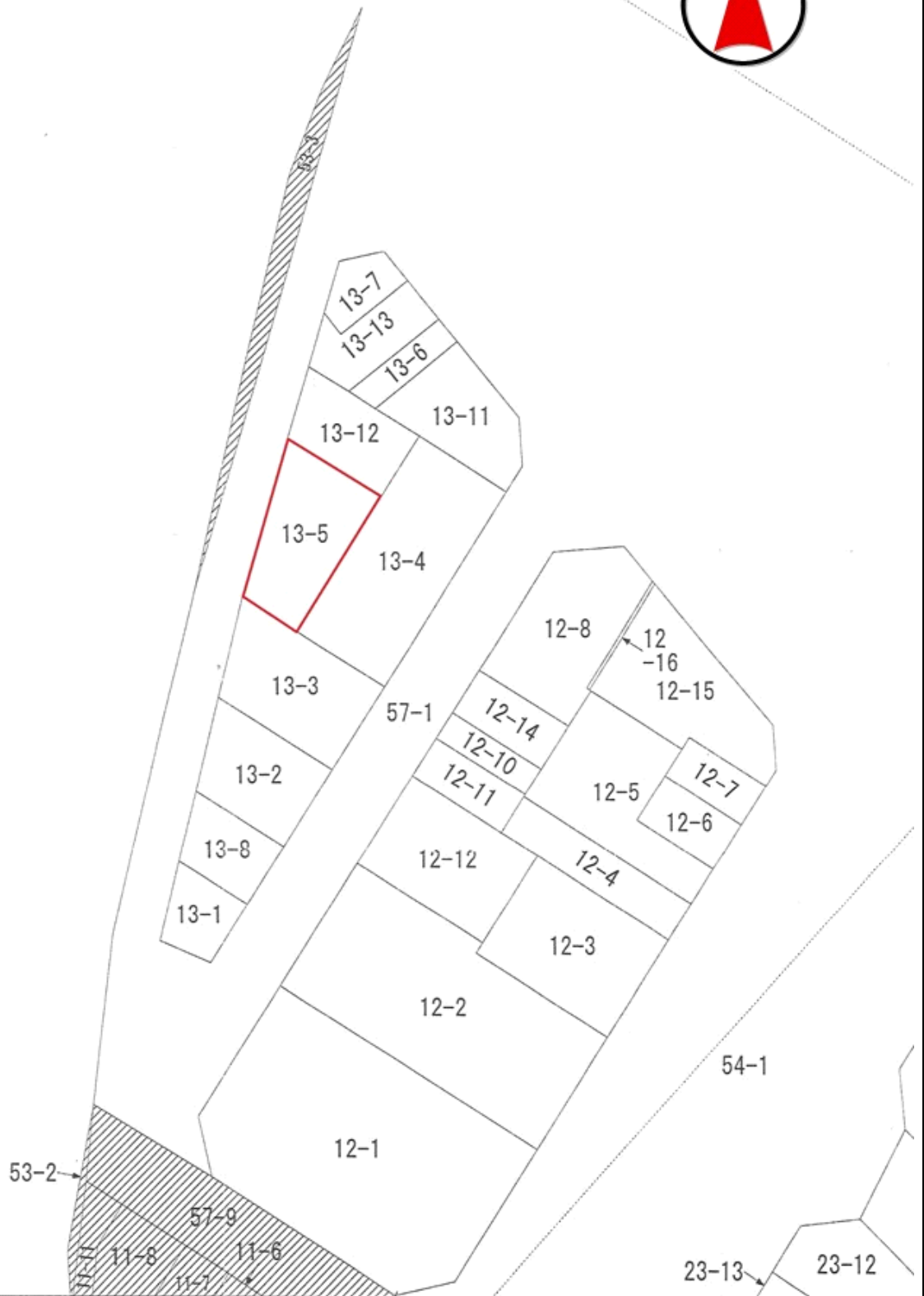
売却区分番号	3557-1		
見積価額	¥25,500,000	公売保証金	¥2,600,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 5 5 7 - 1



見取図



売却区分番号

3 5 5 7 - 1

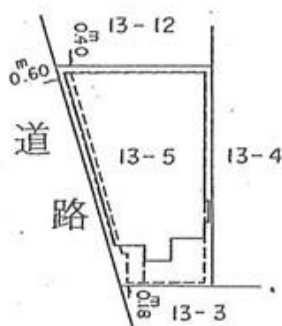
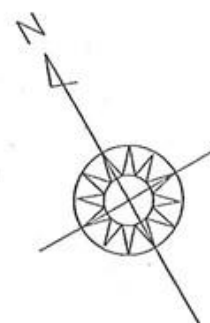
家屋番号

押上1丁目
13-5-5

建 物 図 面

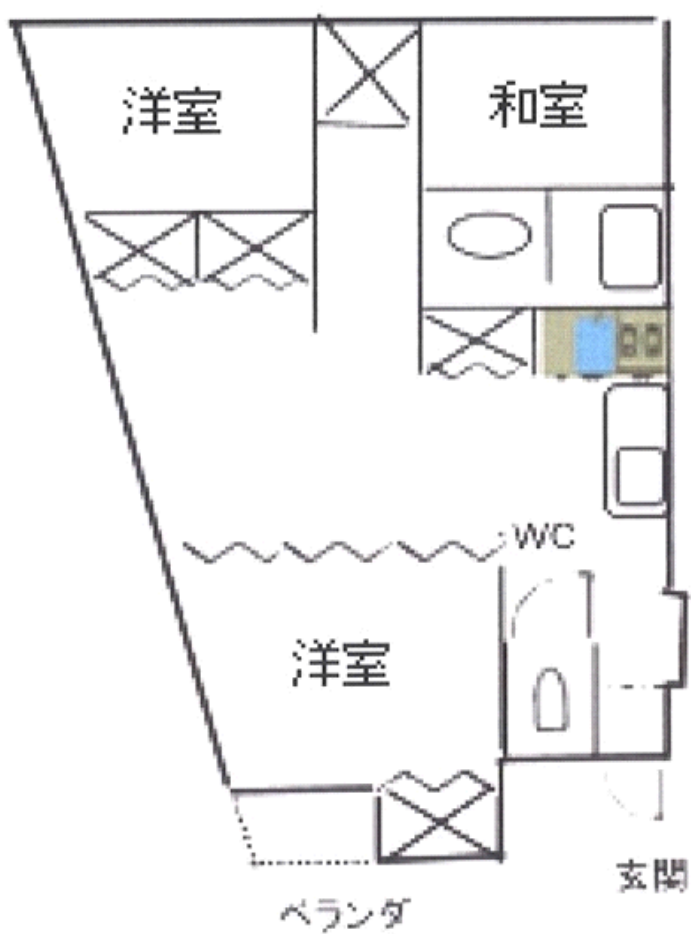
建物の所在

墨田区押上1丁目13番地5



建物の存する部分2階

間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 5 5 7 - 1

