

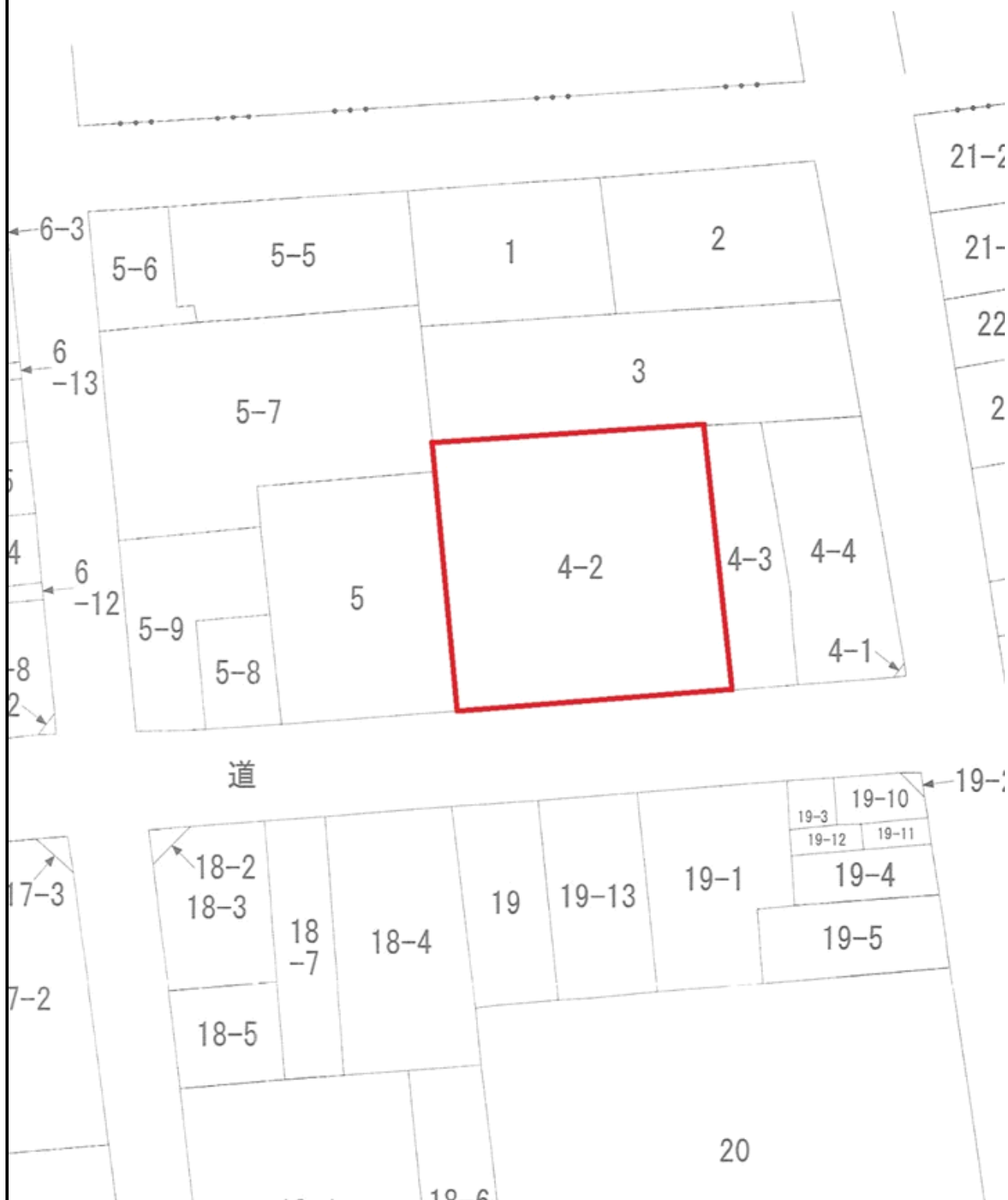
売却区分番号	3185-6		
見積価額	¥21,000,000	公売保証金	¥2,100,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 大阪府大阪市中央区道修町一丁目 4番地2 建物の名称 プレサンス北浜パレス 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 15階建 床面積 1階 163.42 平方メートル 2階 161.55 平方メートル 3階 161.55 平方メートル 4階 161.55 平方メートル 5階 161.71 平方メートル 6階 161.71 平方メートル 7階 161.71 平方メートル 8階 161.71 平方メートル 9階 161.71 平方メートル 10階 161.71 平方メートル 11階 161.71 平方メートル 12階 161.71 平方メートル 13階 161.71 平方メートル 14階 161.71 平方メートル 15階 161.71 平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 大阪府大阪市中央区道修町一丁目 4番2 地目 宅地 地積 425.36 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 道修町一丁目 4番2の1501 建物の名称 1501 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 15階部分 42.43 平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 220360 分の 4547 以上登記簿による表示		
公法上の規制	商業地域 防火地域		

売却区分番号	3185-6		
見 積 価 額	¥21,000,000	公 売 保 証 金	¥2,100,000
	駐車場整備地区（都心部地区） 船場都心居住促進地区 船場建築線指定区域 埋蔵文化財包蔵地（大坂城下町跡） 建蔽率 80% 容積率 600%		
接 道 状 況	南側 幅員約7.8メートル舗装市道		ほぼ等高接面
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	平成26年頃建築の「プレサンス北浜パレス」内に所在 当局の差押え前から第三者に賃貸 家賃等の集金代行会社の申立てによる 現行家賃（月額）120,000円 共益費（月額）10,910円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」（イ）のとおり。		
管 理 状 況 等	「株式会社プレサンスコミュニティ」及び「日本住宅管理株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月27日）10,910円 未納管理費等（令和6年1月16日現在）44,598円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」（イ）（ロ）のとおり		
特 記 事 項	—		
住 居 表 示 等	大阪府大阪市中央区道修町1丁目2番6号プレサンス北浜パレス1501号		
最 寄 駅 等	大阪メトロ 堺筋線 北浜駅 徒歩約4分 京阪電鉄 本線 北浜駅 徒歩約4分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 1 8 5 - 6

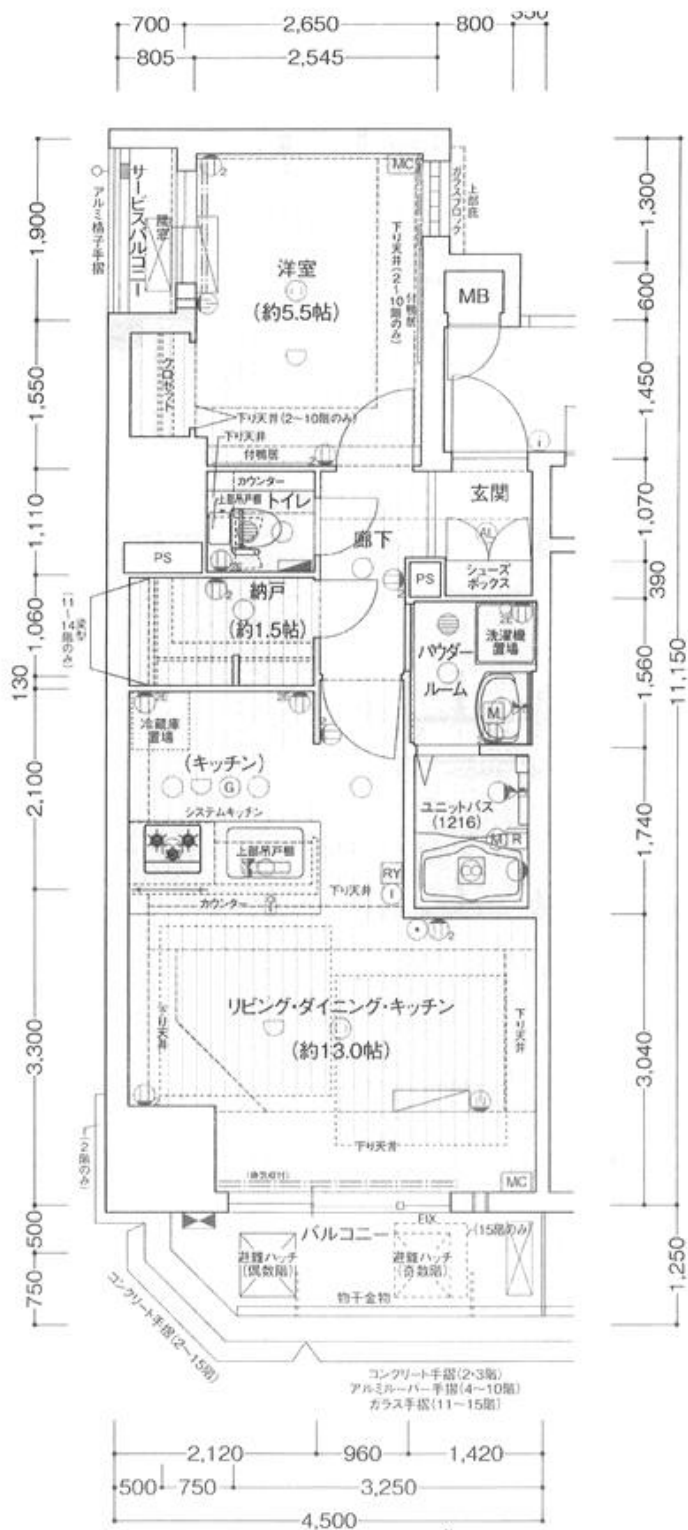


見取図





1501号室



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3185-6



※車両・動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

3 1 8 5 - 6

家屋番号

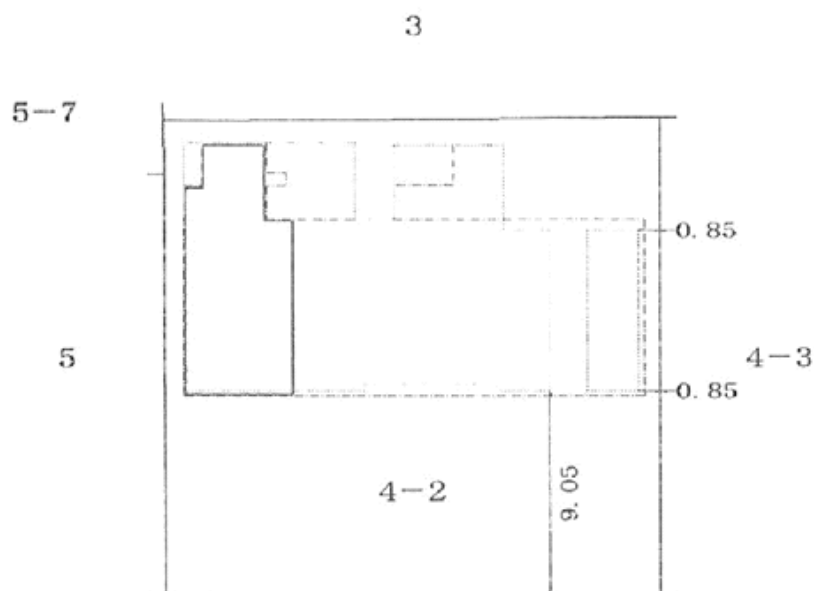
道修町一丁目4番2の
1 5 0 1

(82)

建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在

大阪府中央区道修町一丁目4番地2



道 路

建物の存する部分 15階

建物の名称 1 5 0 1