

売却区分番号	3185-9		
見積価額	¥27,600,000	公売保証金	¥2,800,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 沖縄県名護市字為又 108番地2</p> <p>建物の名称 プレサンスロジエ名護為又ヴォール</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建</p> <p>床面積 1階 273.17 m<sup>2</sup> 2階 546.32 m<sup>2</sup> 3階 546.32 m<sup>2</sup> 4階 546.32 m<sup>2</sup> 5階 546.32 m<sup>2</sup> 6階 546.32 m<sup>2</sup> 7階 546.32 m<sup>2</sup> 8階 546.32 m<sup>2</sup> 9階 546.32 m<sup>2</sup> 10階 546.32 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在 沖縄県名護市字為又湯比井原108番2</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 3,166.10 m<sup>2</sup></p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 字為又 108番2の1007</p> <p>建物の名称 1007</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 10階部分 77.37 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 490819分の8100</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>都市計画区域内 用途地域の指定なし</p> <p>景観計画区域 (市街地地域)</p> <p>建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	南東側 幅員約8.2m舗装市道	ほぼ等高接面	
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>令和3年頃建築の「プレサンスロジエ名護為又ヴォール」内に所在</p> <p>管理会社の申立てによると、令和6年5月22日現在居住その他の使用がなされていない。</p> <p>動産の有無は不明。</p>		
管理状況等	「株式会社琉球くくる合人社」あて管理委託		

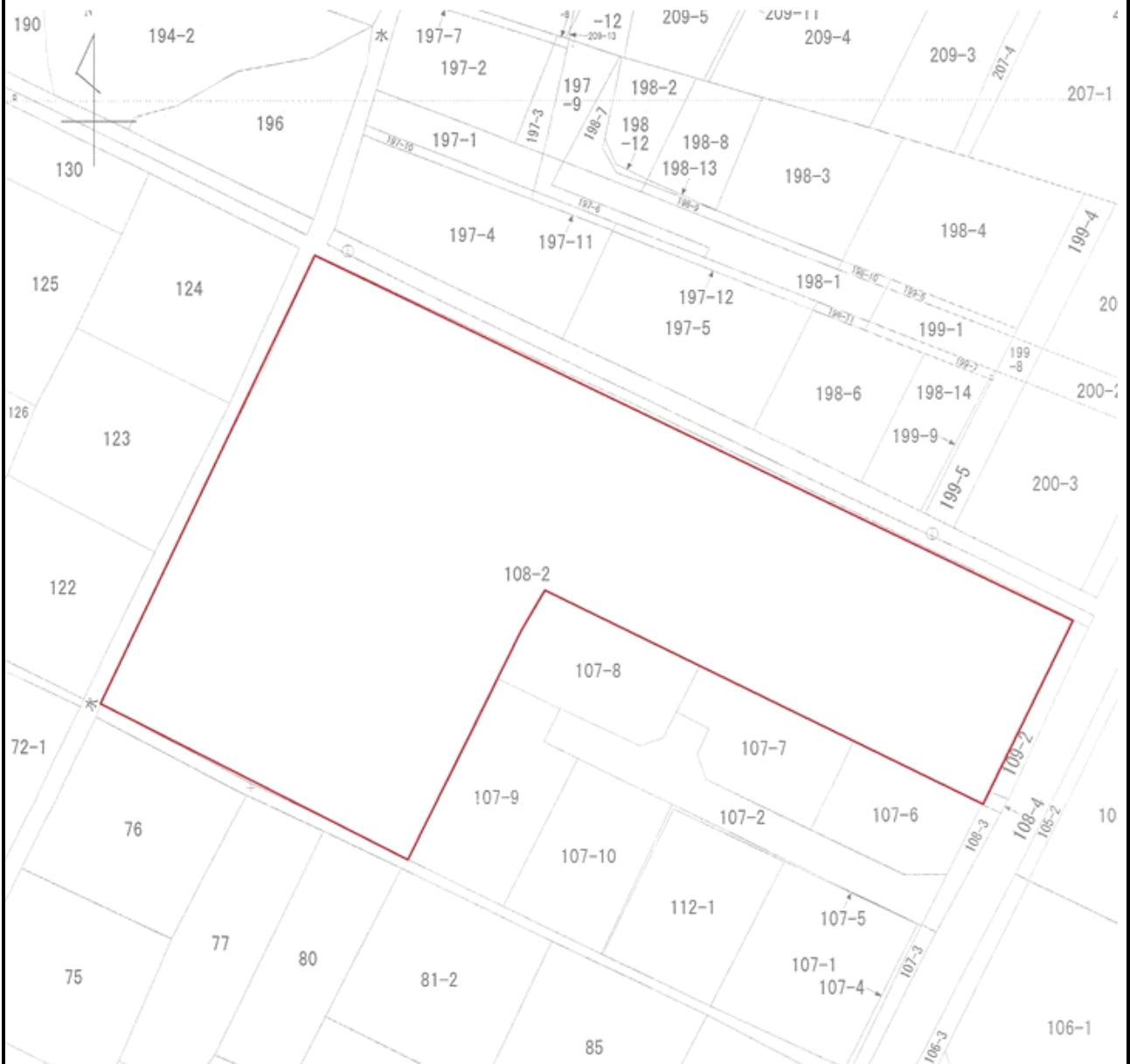
売却区分番号	3185-9		
見積価額	¥27,600,000	公売保証金	¥2,800,000
	月額管理費等（支払期日：前月末日）21,900円 未納管理費等（令和6年2月29日現在）160,101円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	令和6年5月22日現在所有者が契約する駐車場（2台分）には所有者所有の車両1台あり。		
住居表示等	沖縄県名護市字為又108番地2プレサンスロジェ名護為又ヴォール1007号		
最寄駅等	名護バスターミナル 北東方約1.5km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3185-9



# 見取図



売却区分番号

3185-9

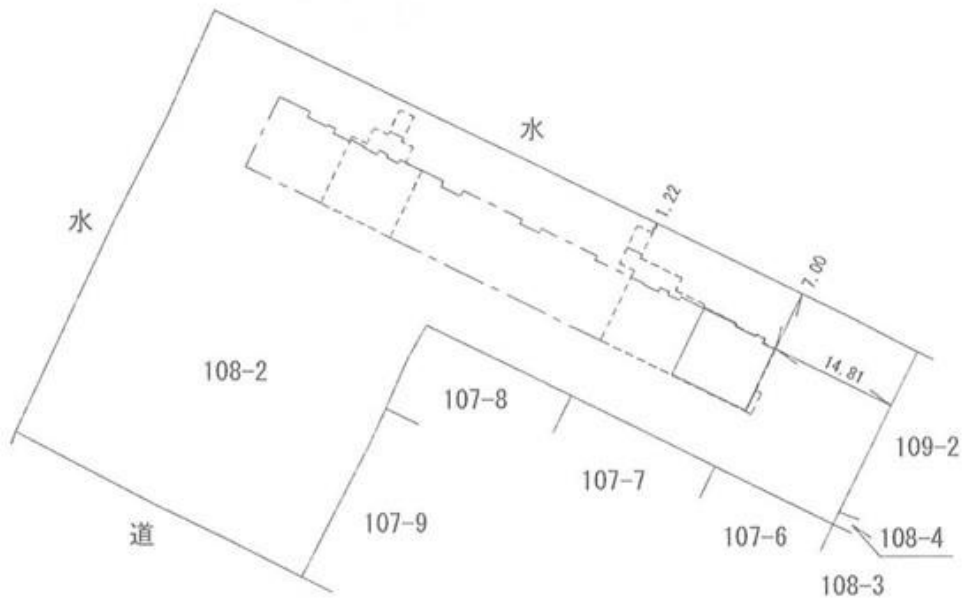
家屋番号

字為又  
108番2の1007

建 物 図 面

建物の所在

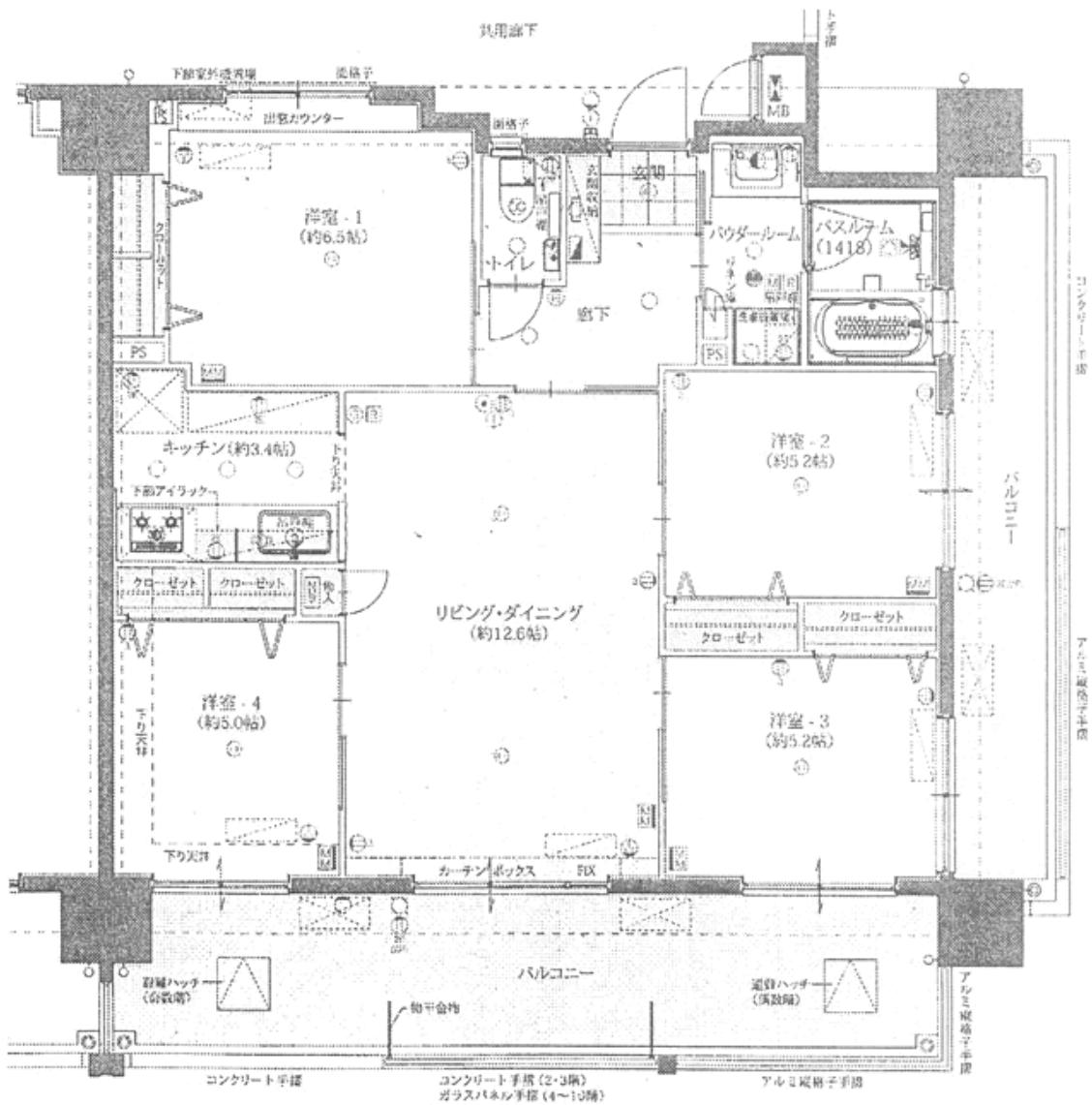
名護市字為又108番地2



区分した建物の存する部分 10階部分  
建物番号1007

(単位 : m)

# 間取図



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3185-9

