

売却区分番号	3185-10		
見積価額	¥36,000,000	公売保証金	¥3,600,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 愛知県名古屋市中区栄四丁目 1513番地 建物の名称 プレサンスロジエ栄ザ・レジデンス 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 15階建 床面積 1階 152.24 m² 2階 246.93 m² 3階 246.93 m² 4階 246.93 m² 5階 246.93 m² 6階 246.93 m² 7階 246.93 m² 8階 246.93 m² 9階 246.93 m² 10階 246.93 m² 11階 246.93 m² 12階 246.93 m² 13階 246.93 m² 14階 246.93 m² 15階 246.93 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 愛知県名古屋市中区栄四丁目 1513番 地目 宅地 地積 569.34 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 栄四丁目 1513番の1501 建物の名称 1501 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造 1階建 床面積 15階部分 52.29 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 338520分の5610 以上登記簿による表示		
公法上の規制	商業区域 防火地域		

売却区分番号	3185-10		
見 積 価 額	¥36,000,000	公 売 保 証 金	¥3,600,000
	特定用途誘導地区 駐車場整備地区 名古屋駅・伏見・栄都市機能誘導地区計画 緑化地域 建蔽率 80% 容積率 700%		
接 道 状 況	東側 幅員約15m舗装市道 南側 幅員約7.9m舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	令和3年頃建築の「プレサンスロジェ栄ザ・レジデンス」内に所在 賃貸管理会社の申立てによると、令和6年5月9日現在居住その他の使用がなされていない。		
管 理 状 況 等	「日本管財住宅管理株式会社」及び「株式会社プレサンスコミュニティ」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：当月6日） 14,360円 未納管理費等（令和6年5月20日現在）143,600円 遅延損害金等（令和6年5月20日現在） 8,629円 管理規約の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特 記 事 項	—		
住 居 表 示 等	愛知県名古屋市中区栄四丁目15番19号プレサンスロジェ栄ザ・レジデンス1501号		
最 寄 駅 等	名古屋市営地下鉄 東山線 栄駅 徒歩約5分 名古屋市営地下鉄 名城線 栄駅 徒歩約5分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3185-10

位置図



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図

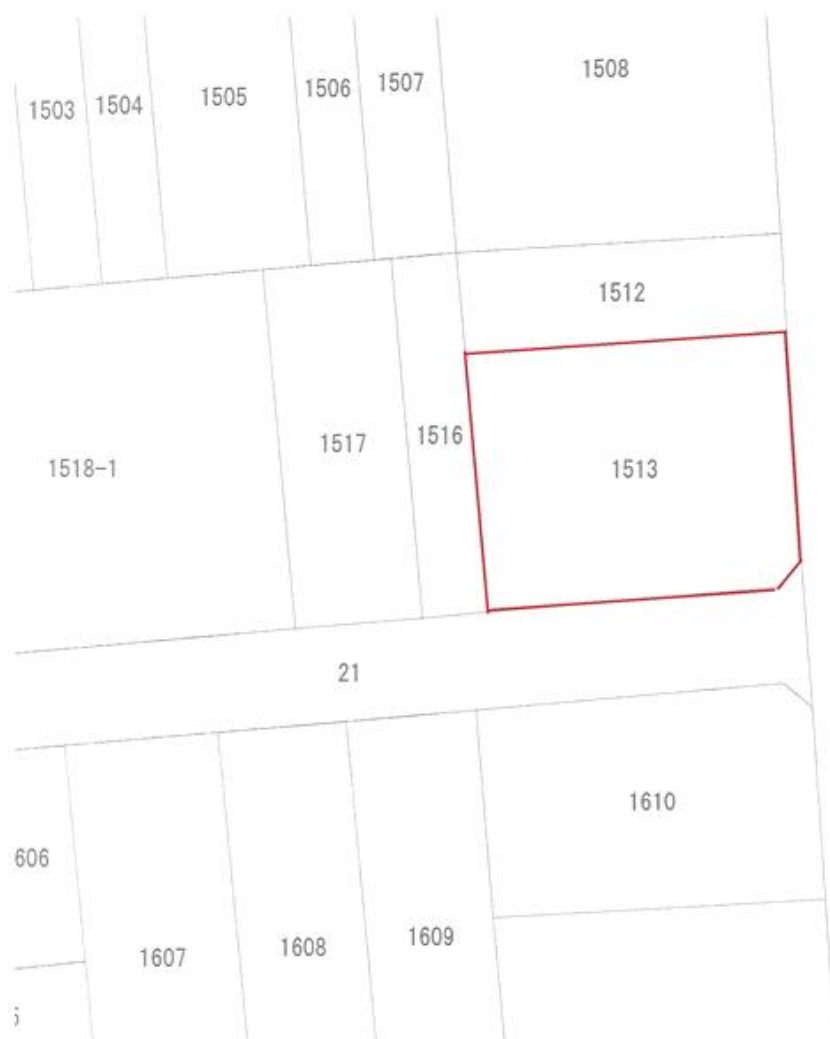


©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

売却区分番号

3 1 8 5 - 1 0

見取図



売却区分番号

3 1 8 5 - 1 0

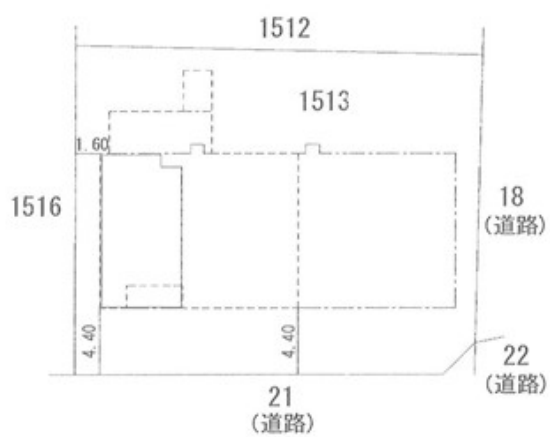
家 屋 番 号

栄四丁目1513番の1501

建 物 図 面

建物の所在

名古屋市中区栄四丁目 1 5 1 3 番地

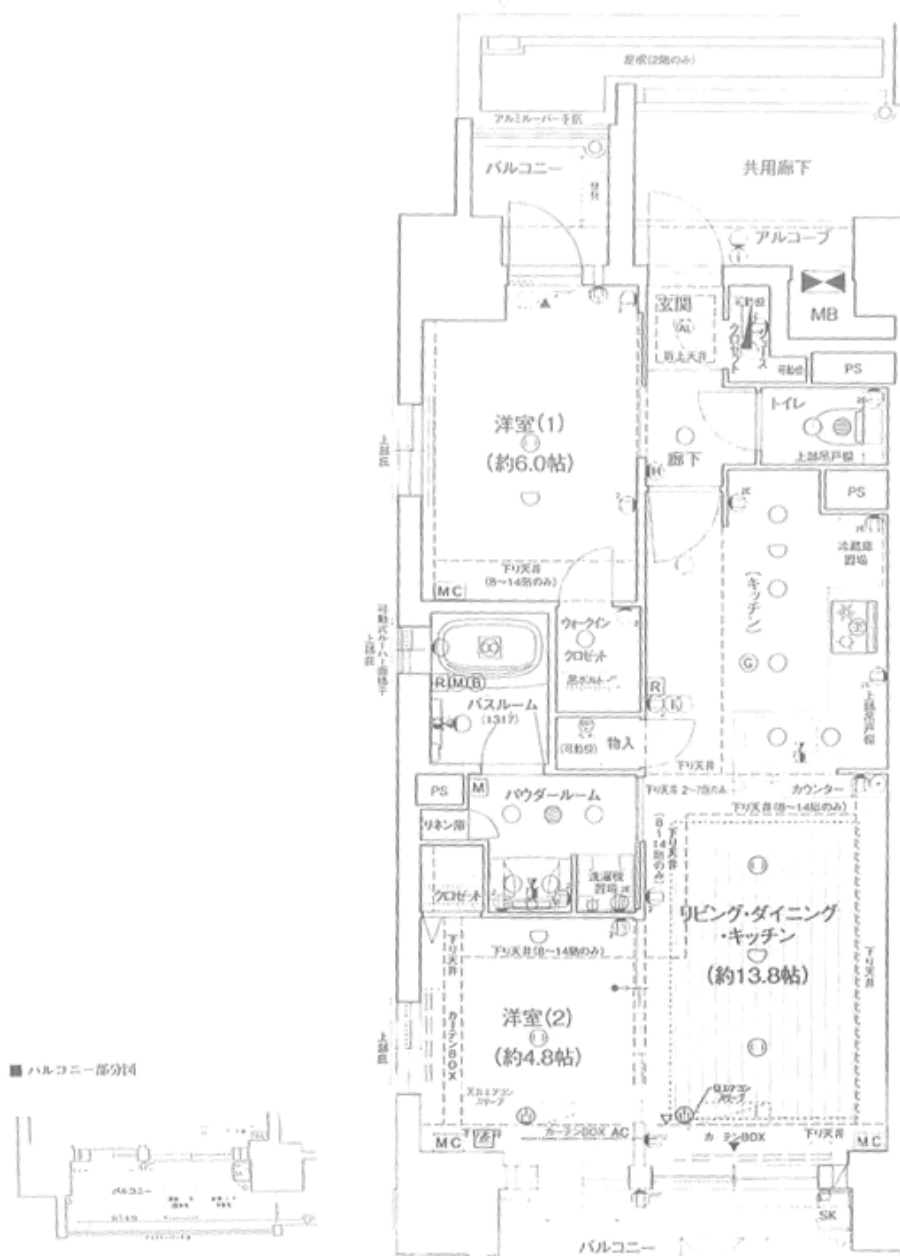


建物の存する部分 1 5 階

売却区分番号

3185-10

間取図



※販売時のパンフレットであるこの間取図は、
現況調査時に把握した間取りの概略を示す。

売却区分番号

3185-10

