

売却区分番号	3185-11		
見積価額	¥45,200,000	公売保証金	¥4,600,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 愛知県名古屋市中区葵一丁目 2204番地 愛知県名古屋市東区葵一丁目 2201番地1</p> <p>建物の名称 プレサンスジェネ新栄町駅前葵</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 15階建</p> <p>床面積 1階 846.71平方メートル 2階 845.22平方メートル 3階 845.22平方メートル 4階 845.22平方メートル 5階 845.22平方メートル 6階 845.22平方メートル 7階 845.22平方メートル 8階 845.22平方メートル 9階 845.22平方メートル 10階 845.22平方メートル 11階 845.22平方メートル 12階 845.22平方メートル 13階 845.22平方メートル 14階 845.22平方メートル 15階 845.22平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 愛知県名古屋市中区葵一丁目 2204番</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 1,095.35平方メートル</p> <p>土地の符号 2</p> <p>所在及び地番 名古屋市東区葵一丁目 2201番1</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 711.81平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 葵一丁目 2204番の1501</p> <p>建物の名称 1501</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 1階建</p> <p>床面積 15階部分 71.89平方メートル</p>		

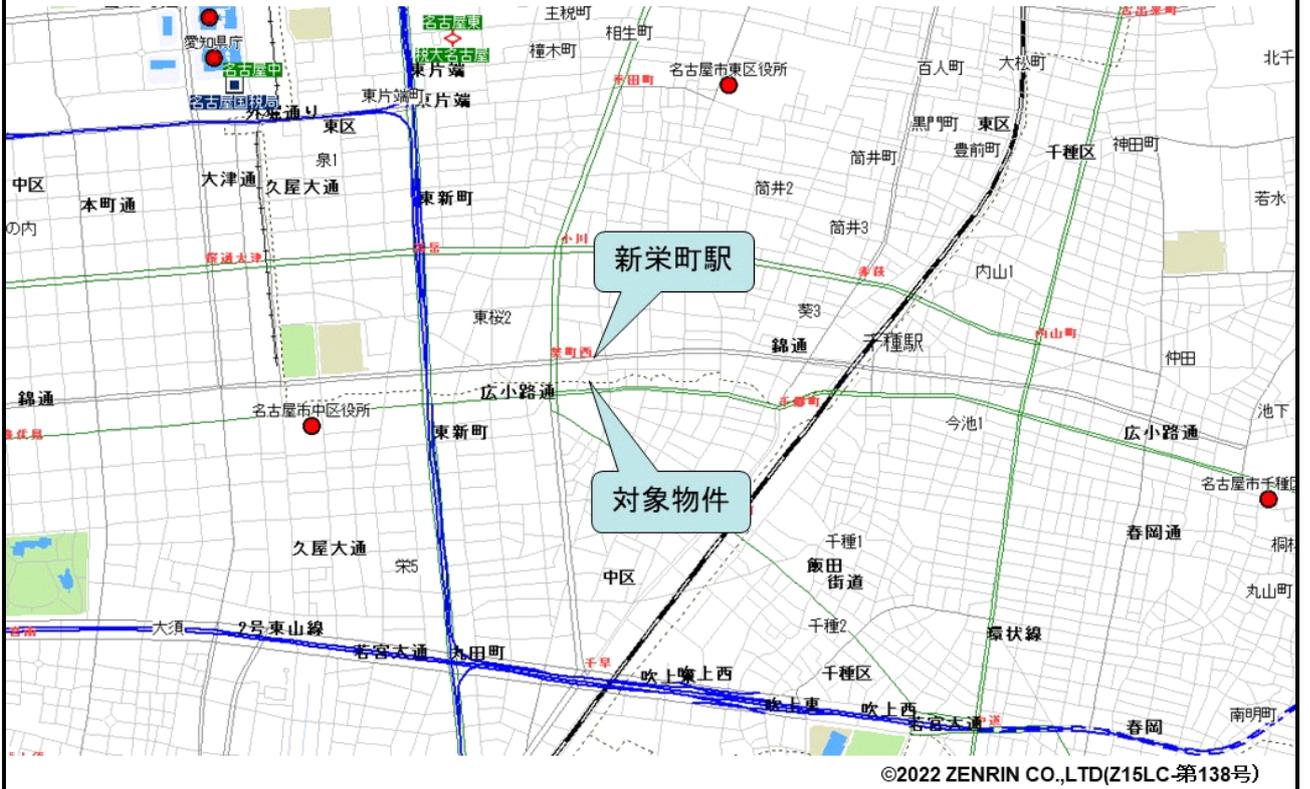
売却区分番号	3185-11		
見積価額	¥45,200,000	公売保証金	¥4,600,000
	(敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1156848分の7556  土地の符号 2 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1156848分の7556  以上登記簿による表示		
公法上の規制	商業区域 防火地域 特定用途誘導地区 駐車場整備地区 緑化地域 建蔽率 80% 容積率 800%		
接道状況	北側 幅員約3.9～4メートル舗装市道（建築基準法上の道路） 北西側 幅員約3.9～4メートル舗装市道（建築基準法上の道路） 南側 幅員約30.1メートル舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	令和3年頃建築の「プレサンスジェネ新栄町駅前葵」内に所在 賃貸管理会社の申立てによると、令和6年5月9日現在居住その他の使用がなされていない。		
管理状況等	「日本管財住宅管理株式会社」及び「株式会社プレサンスコミュニティ」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：当月6日） 17,000円 未納管理費等（令和6年5月20日現在）170,000円 遅延損害金等（令和6年5月20日現在）10,215円 管理規約の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	—		
住居表示等	愛知県名古屋市中区葵一丁目22番18号プレサンスジェネ新栄町駅前葵1501号		
最寄駅等	名古屋市営地下鉄 東山線 新栄町駅 徒歩約2分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。		

売却区分番号	3185-11		
見積価額	¥45,200,000	公売保証金	¥4,600,000
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

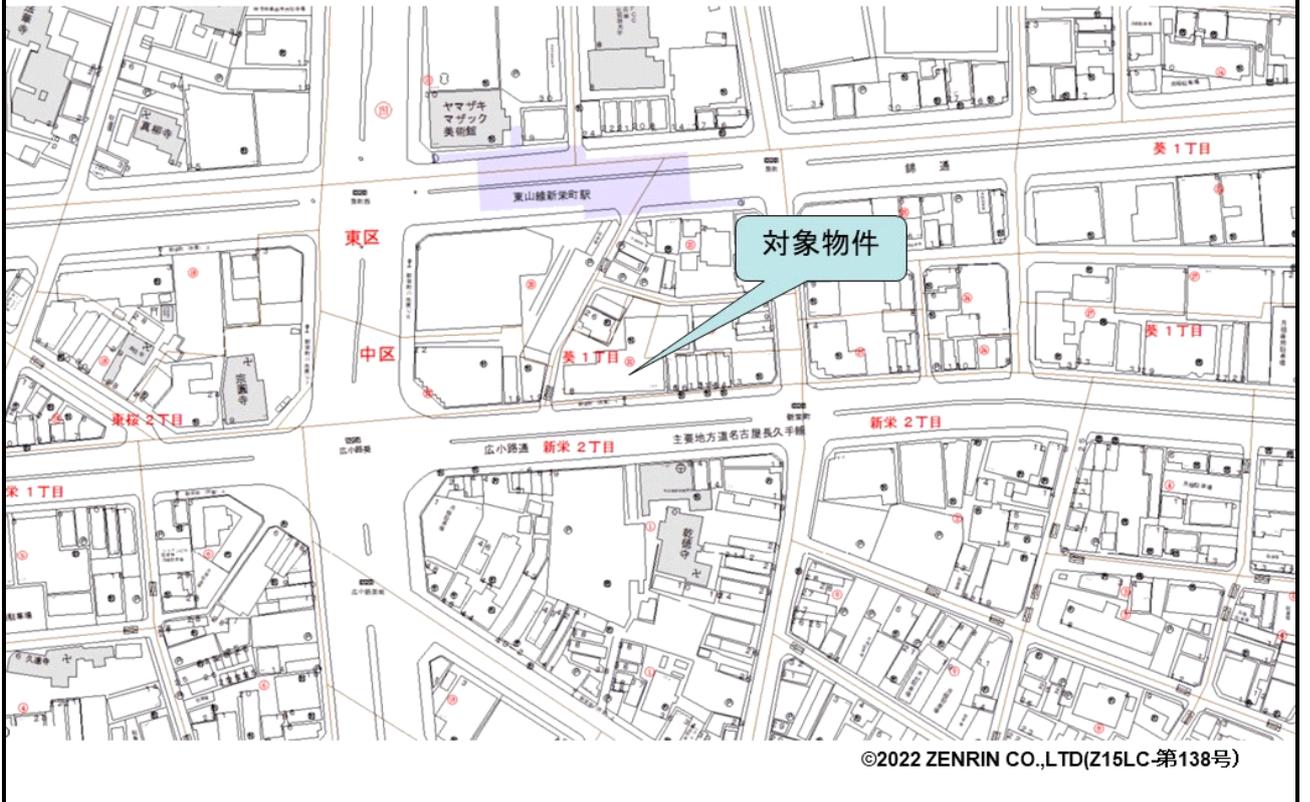
売却区分番号

3185-11

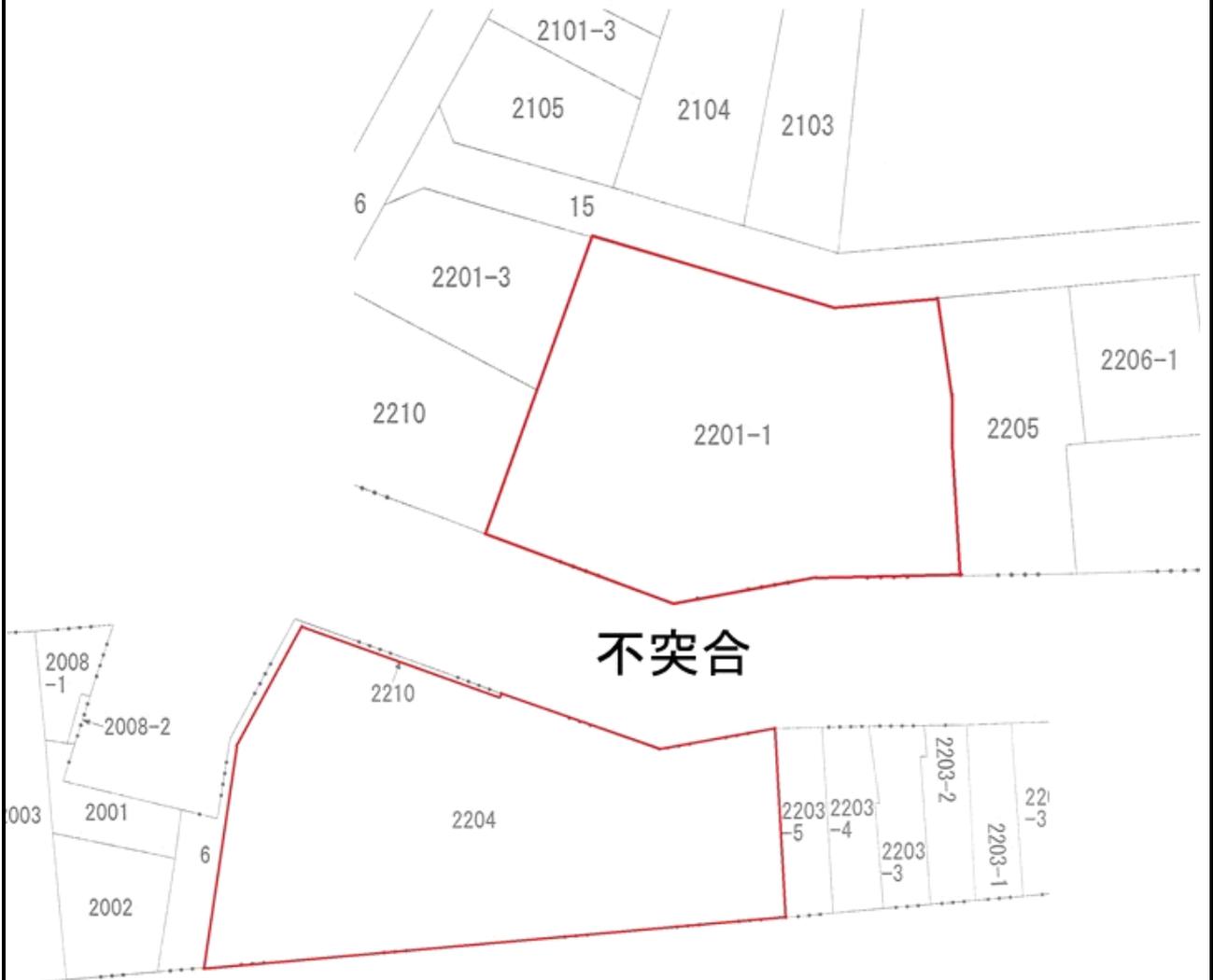
# 位置図



# 所在図



# 見取図



売却区分番号

3185-11

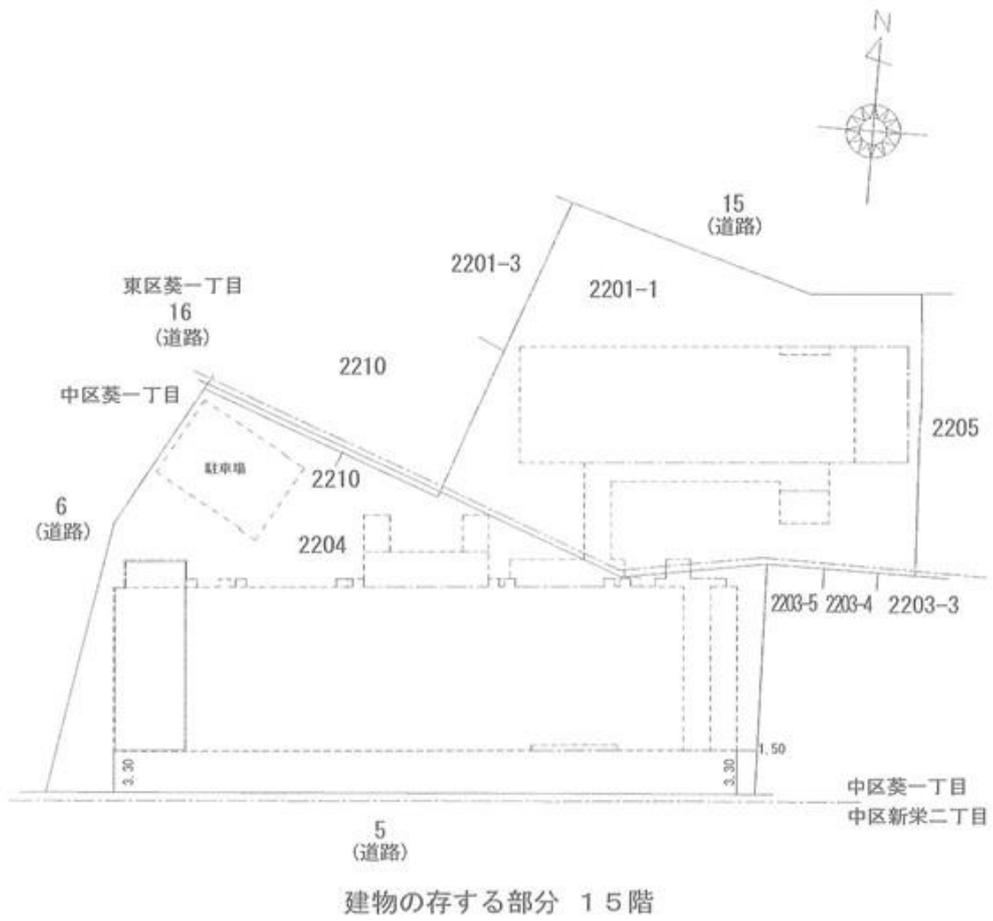
家屋番号

葵一丁目2204番の1501

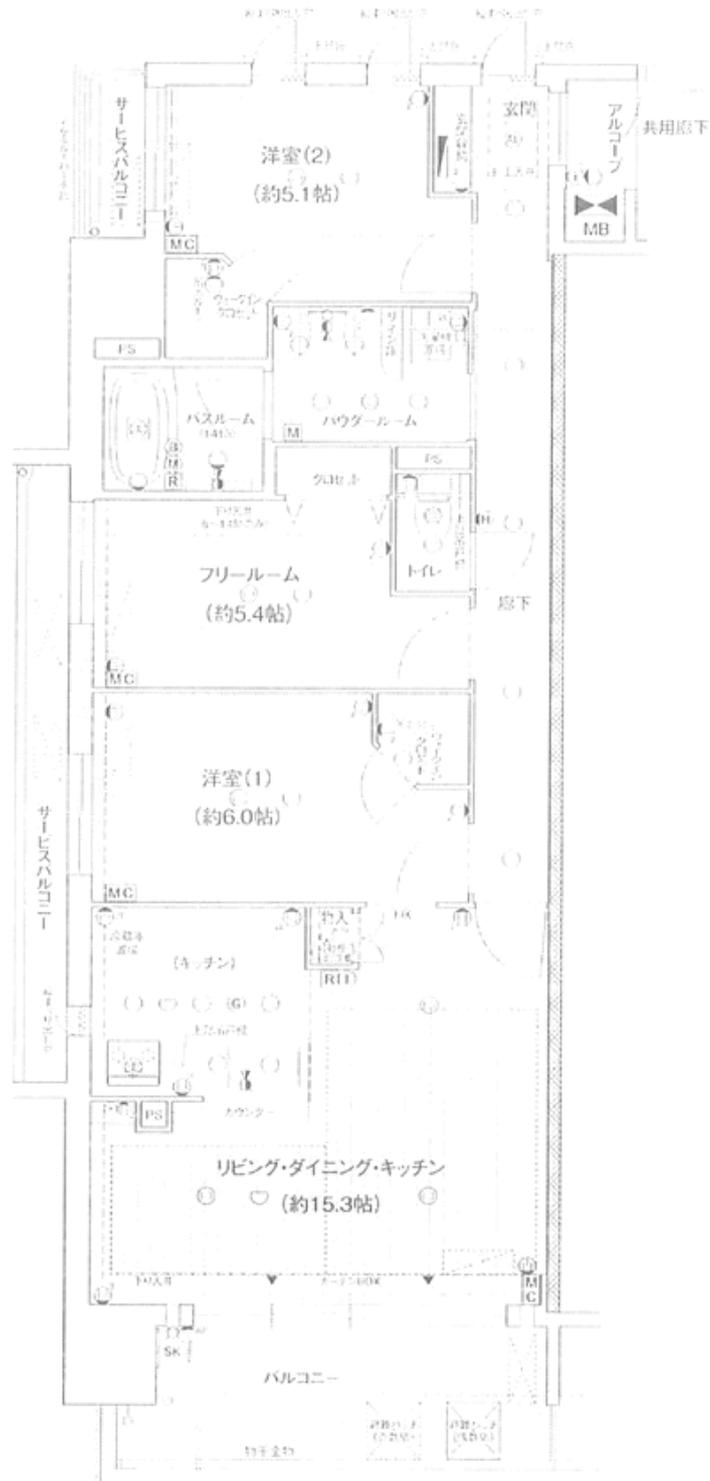
建築物図面

建物の所在

名古屋市中区葵一丁目2204番地、名古屋市東区葵一丁目2201番地1



# 間取図



※販売時のパンフレットであるこの間取図は、現況調査時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3185-11



※車両及び動産は公売財産に含まれません。



※車両及び動産は公売財産に含まれません。