

売却区分番号	3185-12		
見積価額	¥18,400,000	公売保証金	¥1,900,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 愛知県名古屋市千種区田代本通一丁目 10番地 建物の名称 プレサンスNAGOYA覚王山 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 15階建 床面積 1階 100.81平方メートル 2階 113.64平方メートル 3階 113.64平方メートル 4階 113.64平方メートル 5階 113.64平方メートル 6階 113.64平方メートル 7階 113.64平方メートル 8階 113.64平方メートル 9階 113.64平方メートル 10階 113.64平方メートル 11階 113.64平方メートル 12階 113.64平方メートル 13階 113.64平方メートル 14階 113.64平方メートル 15階 113.64平方メートル (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 愛知県名古屋市千種区田代本通一丁目10番 地目 宅地 地積 515.70平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 田代本通一丁目 10番の1504 建物の名称 1504 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 15階部分 30.49平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 152880分の3280 以上登記簿による表示		
公法上の規制	近隣商業地域 準防火地域		

売却区分番号	3185-12		
見積価額	¥18,400,000	公売保証金	¥1,900,000
	45メートル高度地区 日影規制（5時間－3時間） 緑化地域 建蔽率 80% 容積率 300%		
接道状況	南東側 幅員約24.5メートルの舗装県道 南西側 幅員約7.3メートルの舗装市道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	令和4年頃建築の「プレサンスNAGOYA覚王山」内に所在 当局の差押え前から第三者に賃貸 家賃等の集金代行会社の申立てによる 現行家賃（月額）89,300円 共益費（月額）9,680円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」（イ）のとおり。		
管理状況等	「株式会社プレサンスコミュニティ」及び「日本管財住宅管理株式会社」あて管理委託 月額管理費等（管理組合の指定日）9,680円 未納管理費等（令和6年4月11日現在）81,044円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙第3」（ロ）（ハ）のとおり。		
特記事項	—		
住居表示等	愛知県名古屋市千種区田代本通1丁目10番プレサンスNAGOYA覚王山1504号		
最寄駅等	名古屋市営地下鉄 東山線 覚王山駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 1 8 5 - 1 2

覚王山駅

対象物件

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

A detailed street map of the area around Nishi-Shinjuku Station. The map shows various streets, buildings, and landmarks. A blue callout box points to a specific building labeled "対象物件" (Target Property). Other labels include "市立田代小学校" (Municipal Tadayoshi Elementary School), "NTT西日本" (NTT West Japan), and "穂波町" (Hosonaka-cho).

見取図



売却区分番号

3 1 8 5 - 1 2

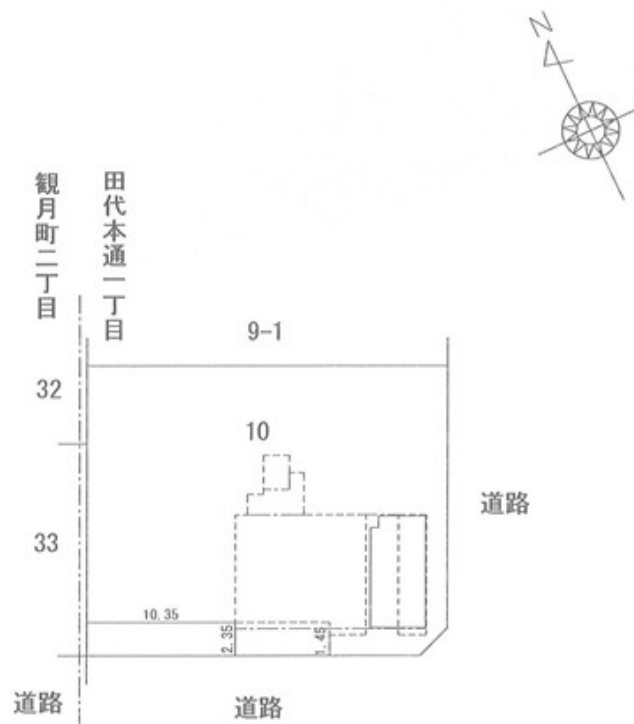
家 屋 番 号

田代本通一丁目10番の1504

建 物 図 面

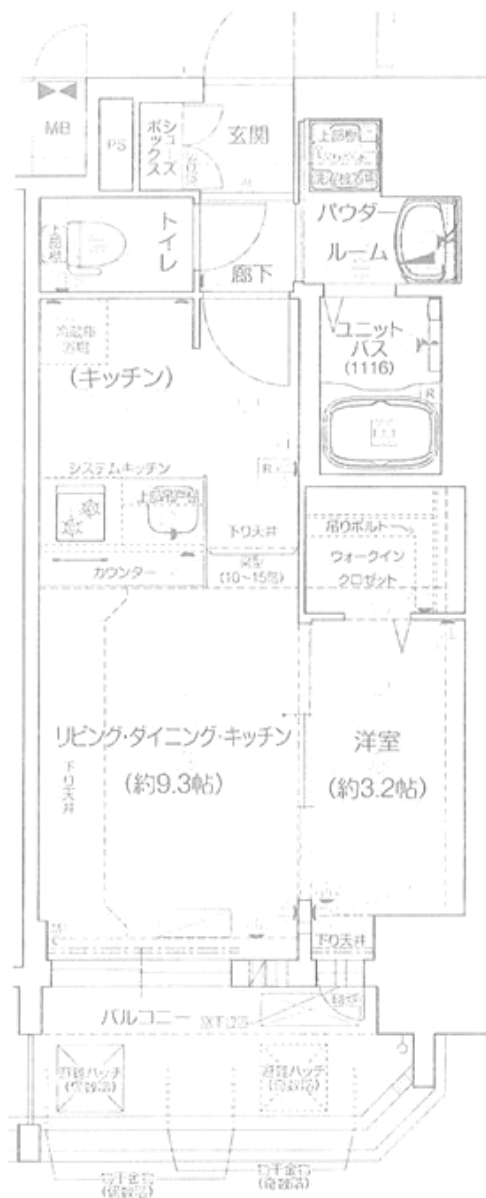
建物の所在

名古屋市千種区田代本通一丁目10番地



建物の存する部分 15階

間取図



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3185-12

