

売却区分番号	3185-13		
見 積 価 額	¥13,700,000	公 売 保 証 金	¥1,400,000
財 産 の 表 示	1 (一棟の建物の表示) 所在 愛知県名古屋市北区大曽根四丁目 1702番地 建物の名称 プレサンス大曽根駅前ファースト 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建 床面積 1階 191.44 m² 2階 154.73 m² 3階 154.73 m² 4階 154.73 m² 5階 154.73 m² 6階 154.73 m² 7階 154.73 m² 8階 154.73 m² 9階 154.73 m² 10階 154.73 m² 11階 154.73 m² 12階 154.73 m² 13階 154.73 m² 14階 154.73 m² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 愛知県名古屋市北区大曽根四丁目 1702番 地目 宅地 地積 332.45 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 大曽根四丁目 1702番の1402 建物の名称 1402 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造 1階建 床面積 14階部分 23.53 m² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 195533 分の 2572 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	南東側道路境界から奥行き 11mまでの範囲 商業地域 防火地域 駐車場整備地区 緑化地域 建蔽率 80% 容積率 600%		

売却区分番号	3185-13		
見 積 価 額	¥13,700,000	公 売 保 証 金	¥1,400,000
	その他の部分 商業地域 準防火地域 駐車場整備地区 緑化地域 建蔽率 80% 容積率 600%		
接 道 状 況	北西側 幅員約6m舗装市道 南東側 幅員約50m舗装国道 各々ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	平成30年頃建築の「プレサンス大曽根駅前ファースト」内に所在 当局の差押え前から第三者に賃貸 家賃等の集金代行会社の申立てによる 現行家賃（月額）61,520円 共益費（月額）8,480円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」（イ）のとおり。		
管 理 状 況 等	「株式会社プレサンスコミュニティ」及び「グローバルコミュニティ株式会社」あて 管理委託 月額管理費等（管理会社の指定日）8,480円 未納管理費等（令和6年4月11日現在）123,277円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙第3」（ロ）（ハ）のとおり。		
特 記 事 項	—		
住 居 表 示 等	愛知県名古屋市中区大曽根4丁目17番30号プレサンス大曽根駅前ファースト1402号室		
最 寄 駅 等	J R（東海） 中央本線 大曽根駅 徒歩約4分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

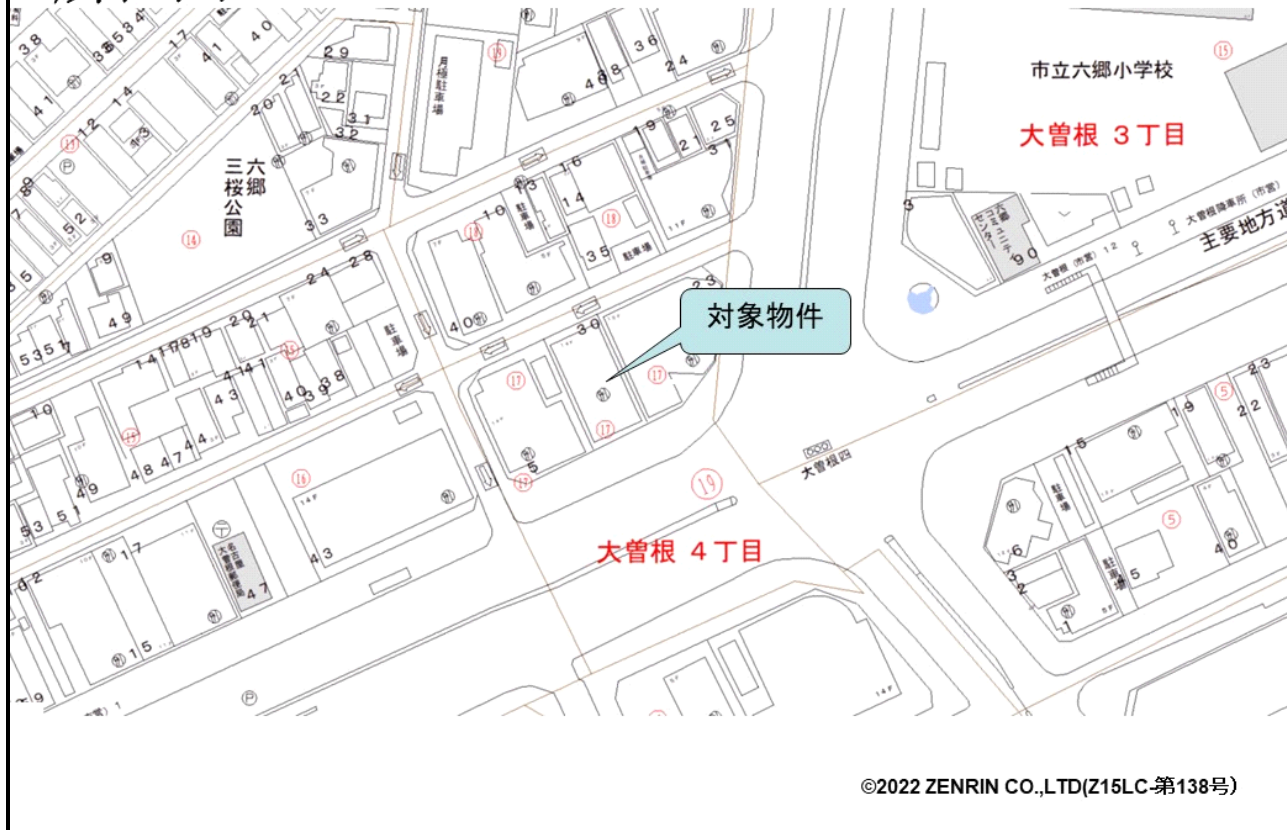
売却区分番号

3185-13

位置図



所在図



見取図



売却区分番号

3 1 8 5 - 1 3

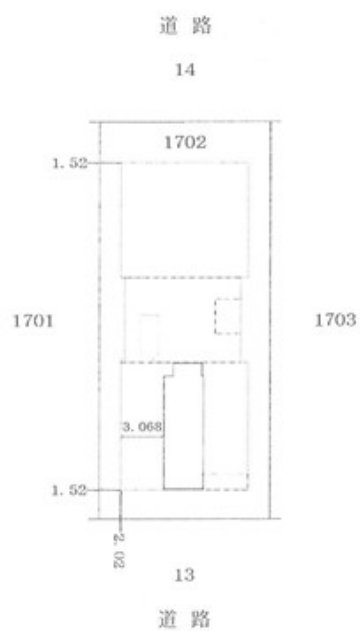
家屋番号

大曾根四丁目1702番の
1402

建 物 図 面
(77) 各 階 平 面 図

建物の所在

名古屋市北区大曾根四丁目1702番地



建物の存する部分 14階

間取図



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3185-13

