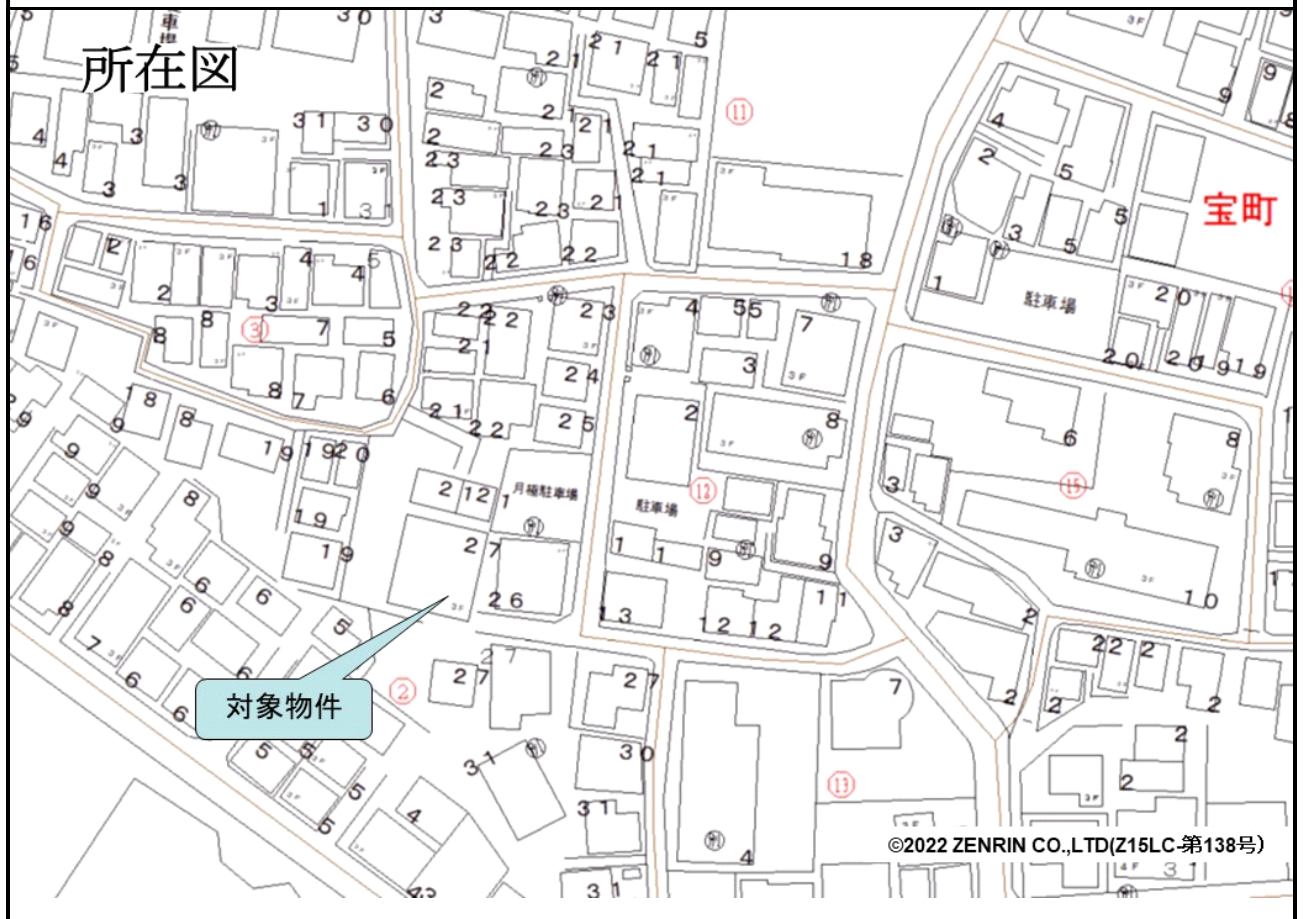
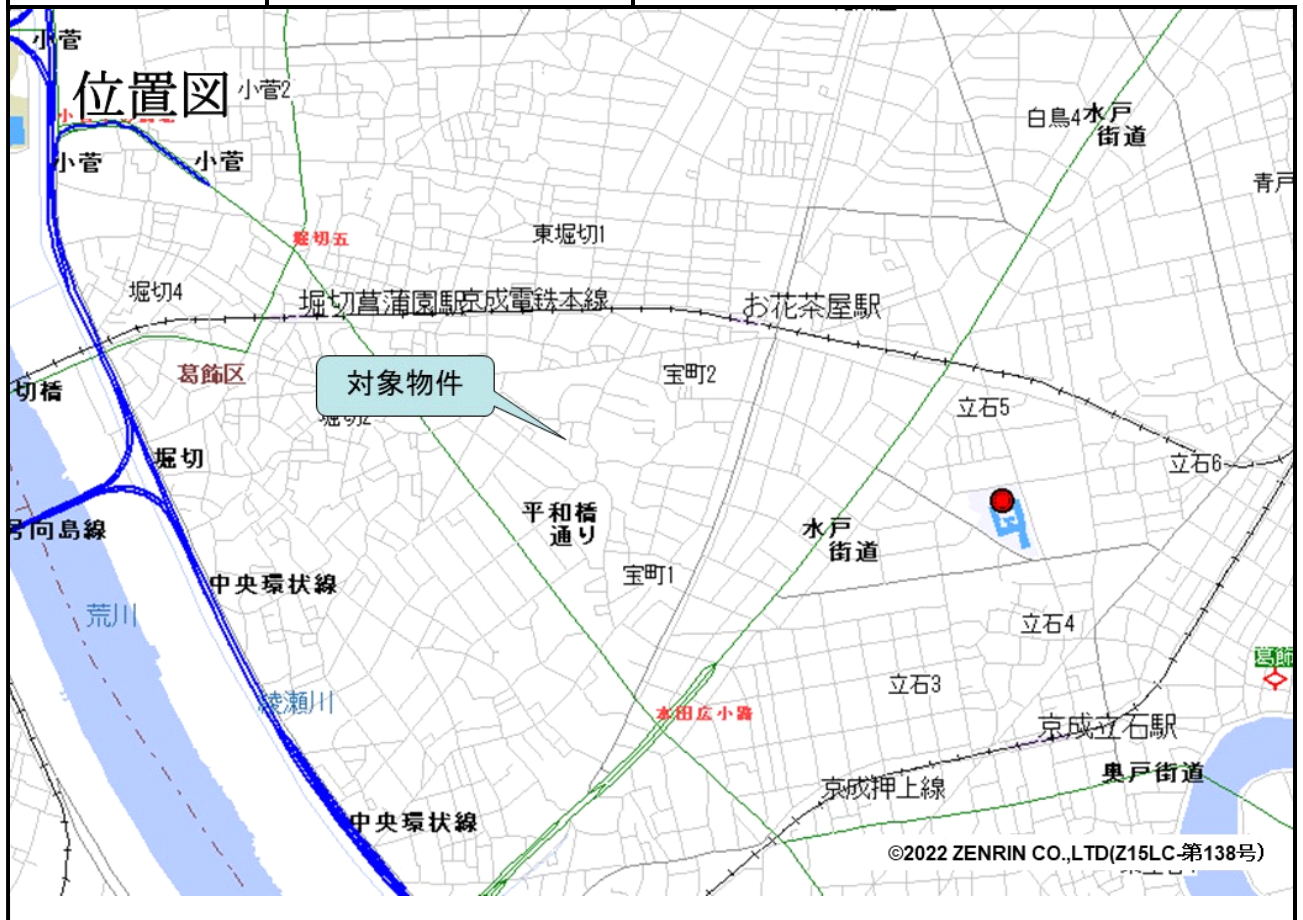


|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 2758-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| 見積価額   | ¥3,500,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 財産の表示  | <div> <div>1</div> <div>所在<br/>地番<br/>地目<br/>地積<br/>持分</div> <div>東京都葛飾区宝町二丁目<br/>63番4<br/>宅地<br/>129.85平方メートル<br/>56分の15</div> </div> <div> <div>2</div> <div>所在<br/>地番<br/>地目<br/>地積<br/>持分</div> <div>東京都葛飾区宝町二丁目<br/>63番28<br/>宅地<br/>57.44平方メートル<br/>64分の17</div> </div> <div> <div>3</div> <div>所在<br/>地番<br/>地目<br/>地積<br/>持分</div> <div>東京都葛飾区宝町二丁目<br/>63番46<br/>宅地<br/>223.97平方メートル<br/>28分の15</div> </div> <div> <div>4</div> <div>所在<br/>地番<br/>地目<br/>地積<br/>持分</div> <div>東京都葛飾区宝町二丁目<br/>63番48<br/>宅地<br/>94.89平方メートル<br/>28分の15</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div> |       |          |
| 公法上の規制 | 準工業地域<br>準防火地域<br>第2種高度地区<br>日影規制（5時間－3時間）<br>建ぺい率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 接道状況   | 東側 幅員約3.5メートル舗装私道（対象物件1・建築基準法上の道路）<br>ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 使用状況等  | 対象物件2 不特定多数の第三者が道路として使用<br>対象物件3及び4 当局の差押え前から第三者所有の建物（家屋番号63番4）の敷地として賃貸<br>現行地代（月額） 55,796円（ただし、対象物件3及び4の件外持分28分の13と一括の金額）<br>賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 特記事項   | 共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければなら                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |

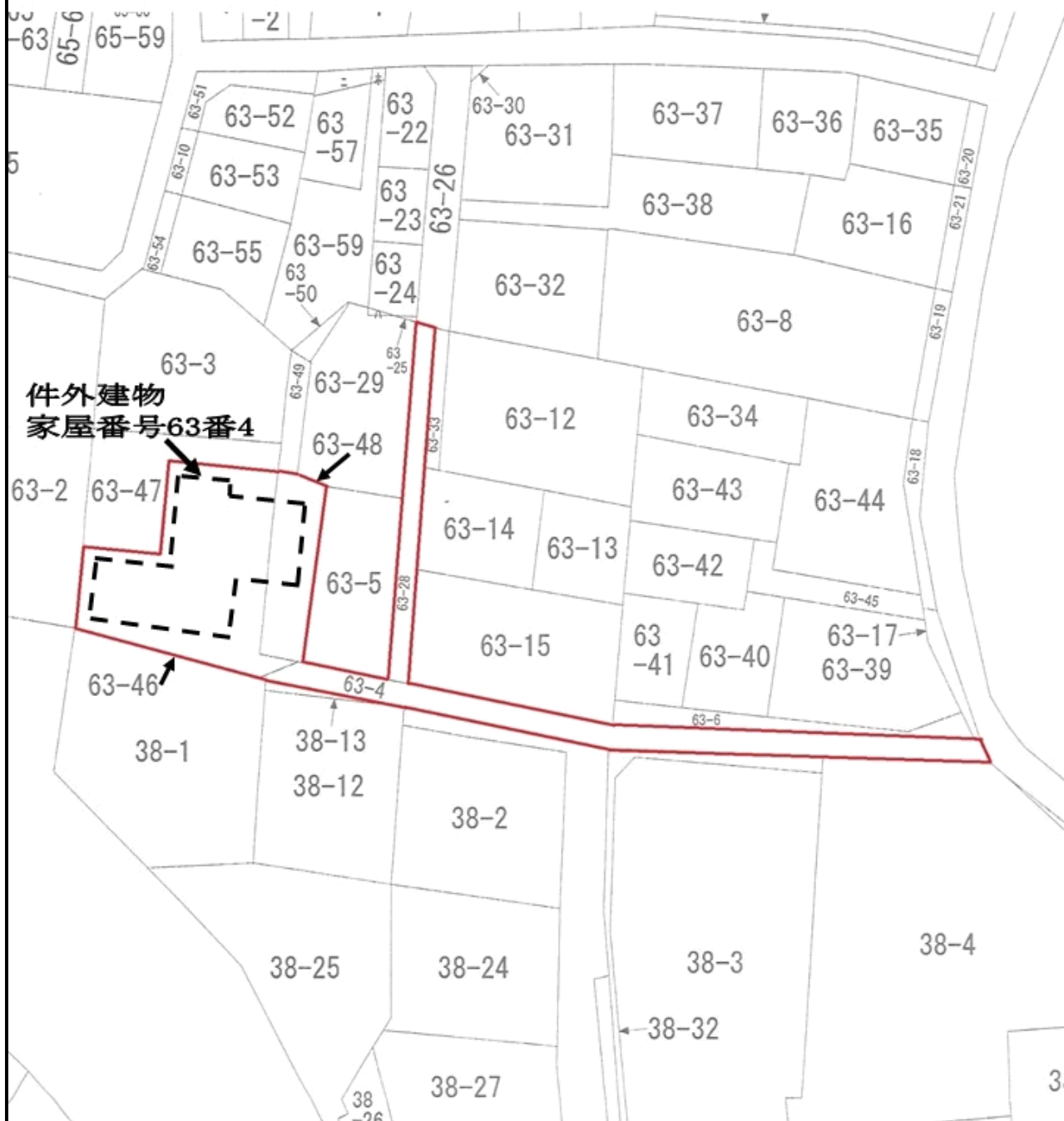
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 2758-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 見積価額   | ¥3,500,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公売保証金 | ¥400,000 |
|        | <p>らず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p> <p>対象物件1及び2 電柱及び支線あり</p> <p>見積価額の内訳</p> <p>対象物件1、3及び4 3,479,700円</p> <p>対象物件2 20,300円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 住居表示等  | 東京都葛飾区宝町2丁目2番27号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 最寄駅等   | 京成電鉄 本線 お花茶屋駅 徒歩約9分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

売却区分番号

2758-9



## 見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。