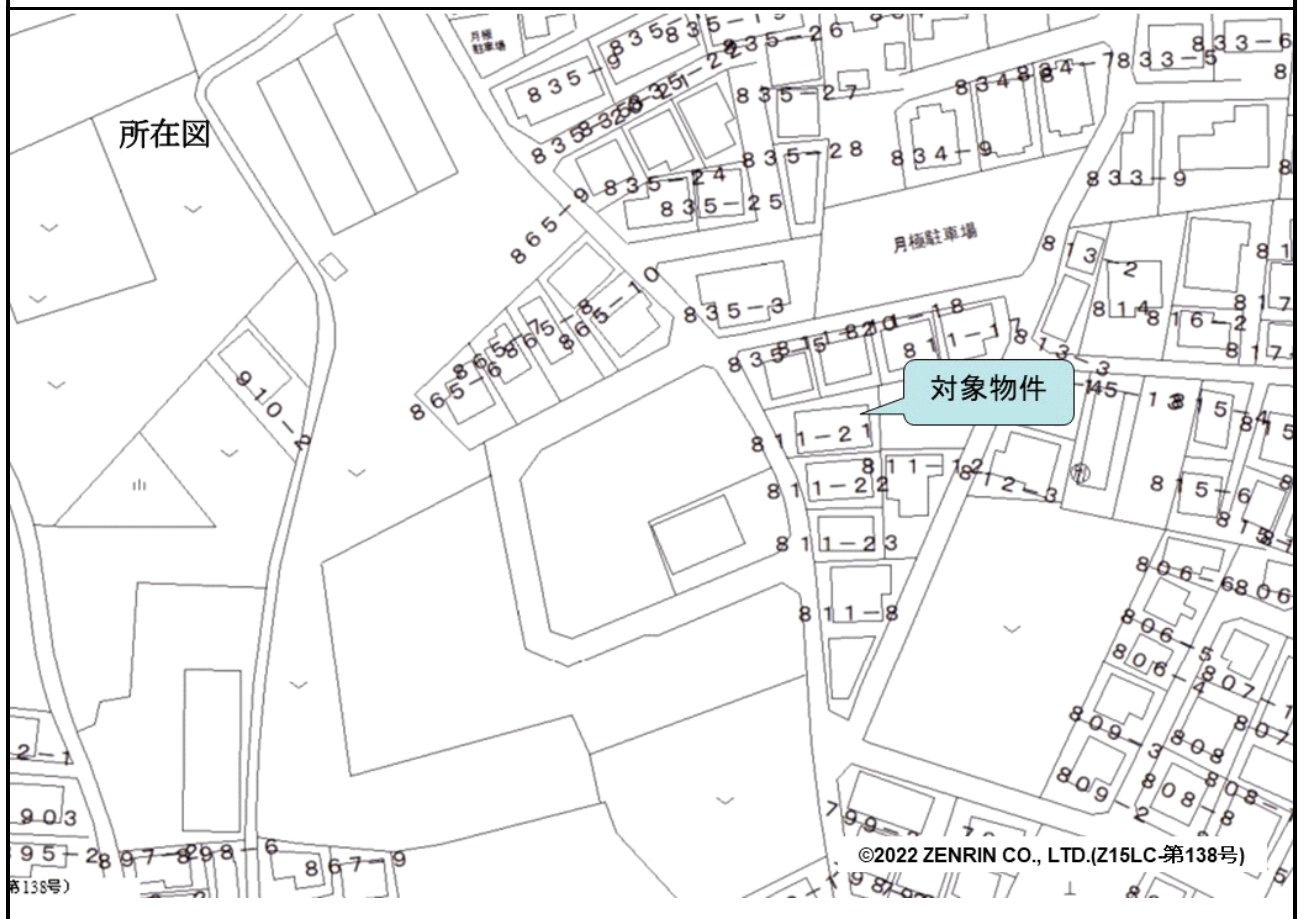


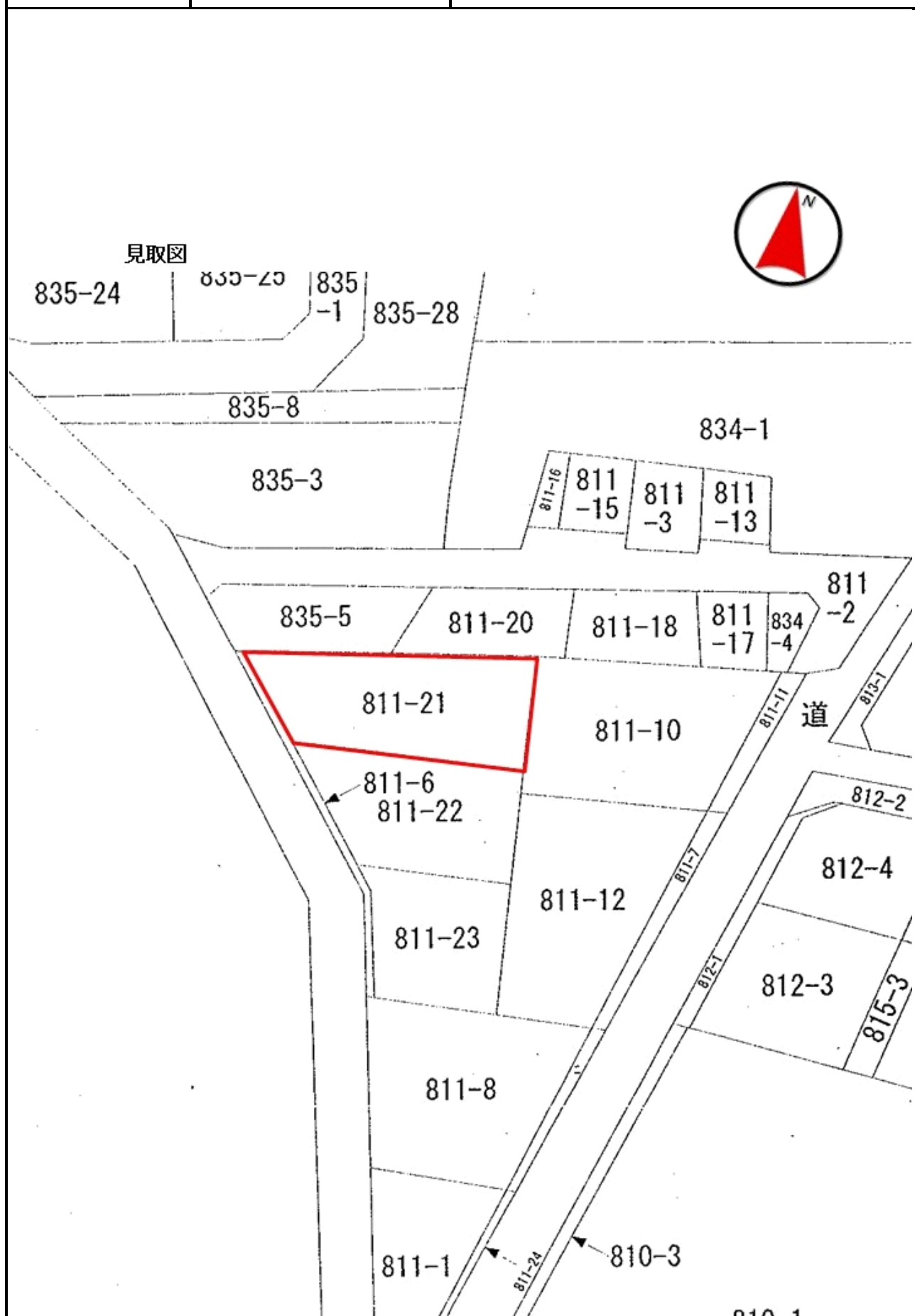
売却区分番号	5 5 5 - 2		
見 積 価 額	¥2, 7 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 千葉県千葉市花見川区長作町 地番 8 1 1 番 2 1 地目 宅地 地積 120.61 平方メートル 持分 2 分の 1 2 所在 千葉県千葉市花見川区長作町 8 1 1 番地 2 1 家屋番号 8 1 1 番 2 1 種類 居宅 構造 木造スレート葺 2 階建 床面積 1 階 53.41 平方メートル 2 階 48.02 平方メートル 持分 2 分の 1 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種低層住居専用地域 日影規制（4 時間－2. 5 時間） 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 埋蔵文化財包蔵地（上ノ山遺跡） 建ぺい率 50% 容積率 100%		
接 道 状 況	南西側 幅員約 4 メートル舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 2 の敷地として利用 対象物件 2 平成 8 年頃建築 所有者の親族が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明		
特 記 事 項	対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 対象物件 2 間取り不詳		
住 居 表 示 等	千葉県千葉市花見川区長作町 8 1 1 番地 2 1		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 総武線 幕張駅 北東方約 2. 5 キロメートル 京成電鉄 本線 実籾駅 徒歩約 2 0 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対し		

売却区分番号	5 5 5 - 2		
見 積 価 額	¥2, 7 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0
	て明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

555-2





売却区分番号

5 5 5 - 2

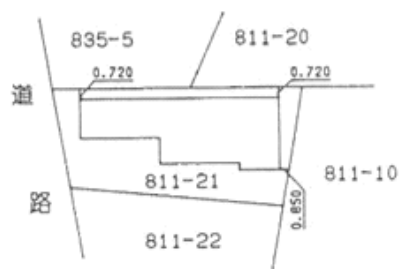
建 物 図 面 8、6、12
~~各 階 平 面 図~~

家屋番号

811-21

建物の所在

千葉県花見川区長作町 8 1 1 番地 2 1



売却区分番号

5 5 5 - 2

