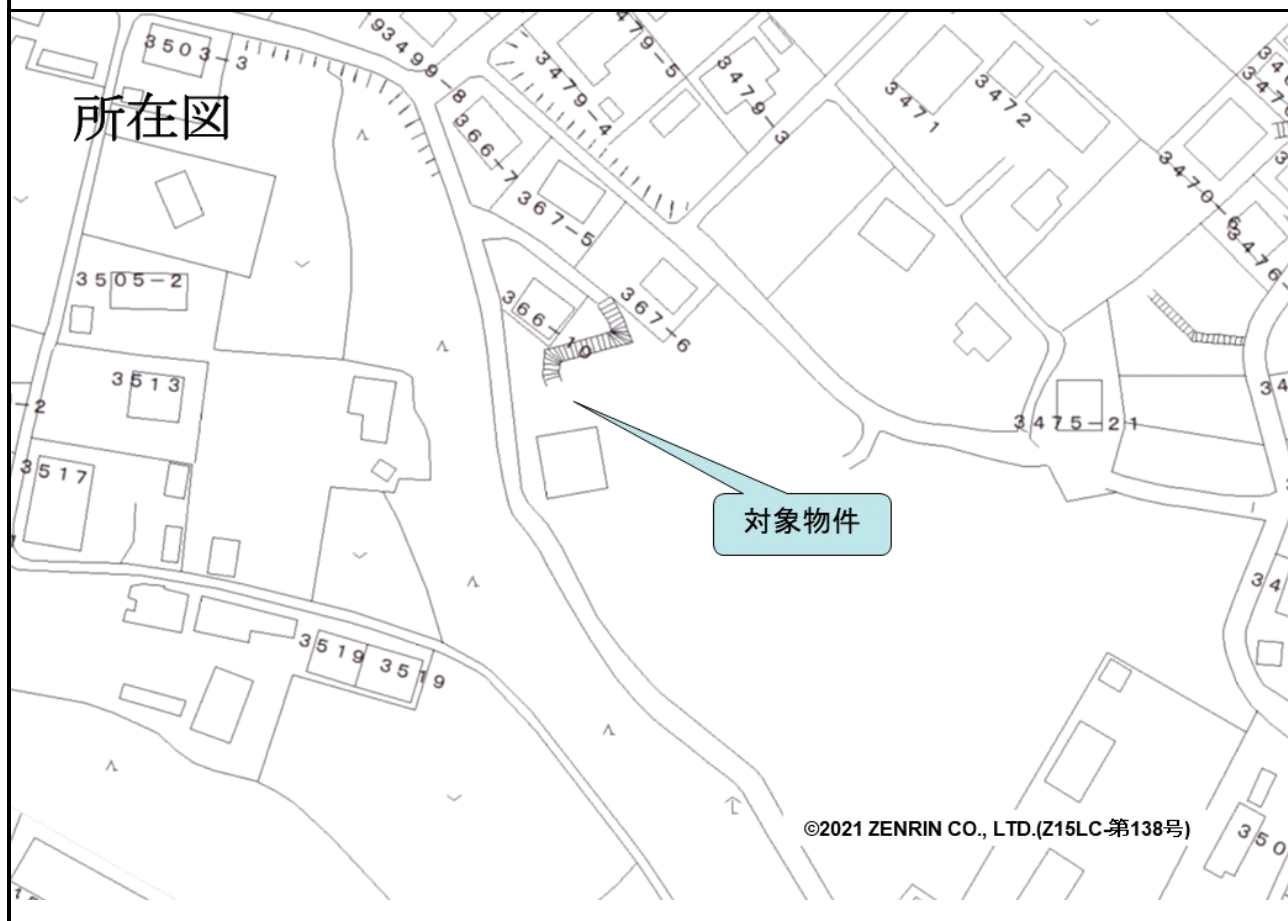
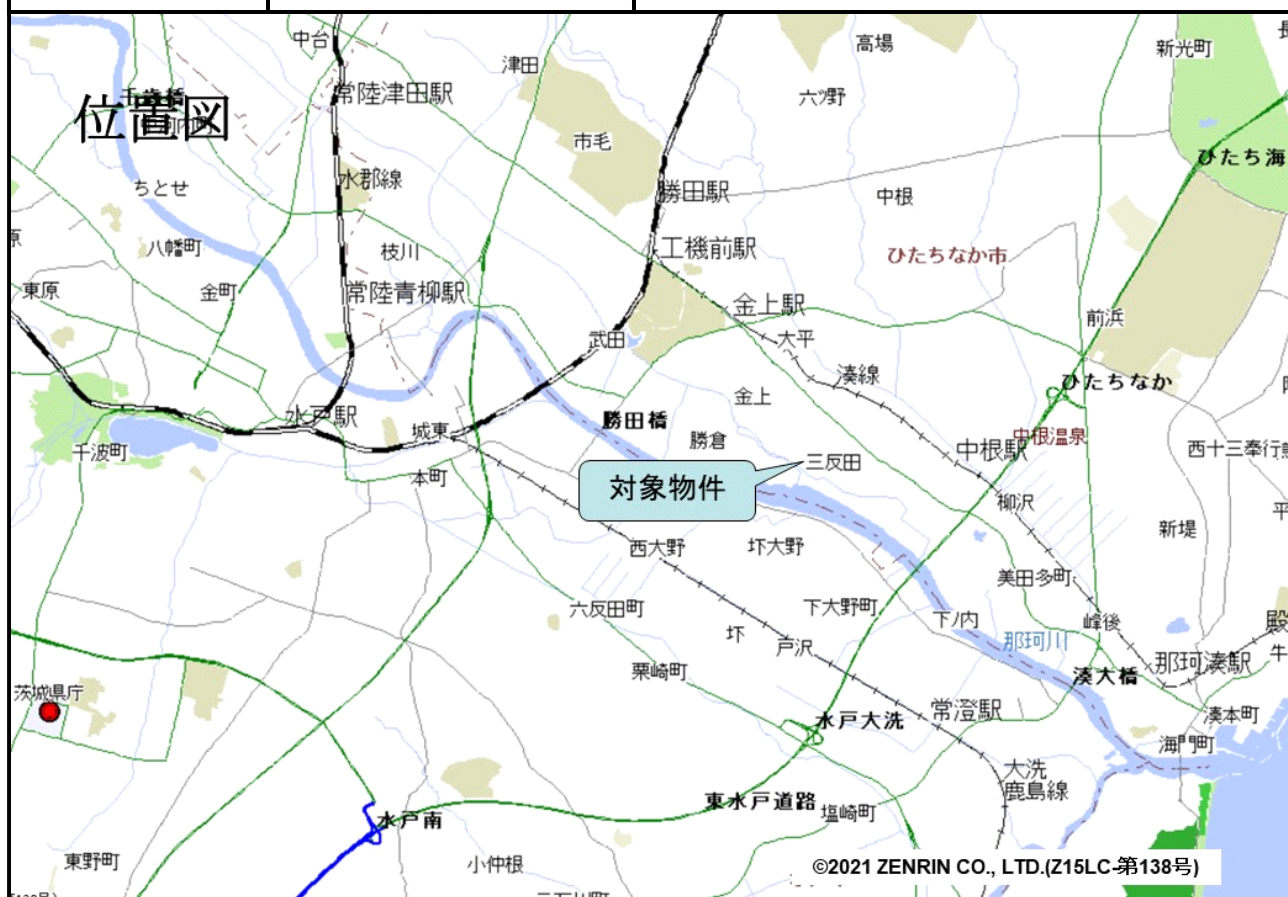


売却区分番号	3 3 5 3 - 1		
見 積 価 額	¥1, 1 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 茨城県ひたちなか市大字三反田字堂前 地番 3 6 5 番 1 地目 田 地積 245㎡ 2 所在 茨城県ひたちなか市大字三反田字堂前 地番 3 6 6 番 1 地目 畑 地積 354㎡ 3 所在 茨城県ひたちなか市大字三反田字堂前 地番 3 6 6 番 1 1 地目 畑 地積 28㎡ 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第1種低層住居専用地域 日影規制（3時間－2時間） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 40% 容積率 80%		
接 道 状 況	西側 幅員約6m舗装市道 約1～3.5m高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	南西向き傾斜地（一部ひな壇状地）		
使 用 状 況 等	駐車場、倉庫用の敷地及び資材置き場として第三者に賃貸、更に賃借人が南側件外土地（364番1）と一体となって賃借人所有の件外未登記建物の敷地として使用 賃貸借契約等の内容は不明		
特 記 事 項	境界は判然としない。 賃借人が設置した石垣及び擁壁あり 階段あり 構築物あり 埋蔵文化財包蔵地（岡田遺跡）に近接する。 「買受適格証明書」の提出を要しない。		
住 居 表 示 等	茨城県ひたちなか市大字三反田字堂前365番1		
最 寄 駅 等	ひたちなか海浜鉄道 湊線 中根駅 西方約1.7km J R（東日本） 常磐線 勝田駅 南東方約3.3km		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対し		

売却区分番号	3353 - 1		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
	て明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 3 5 3 - 1



売却区分番号

3 3 5 3 - 1

見取図

