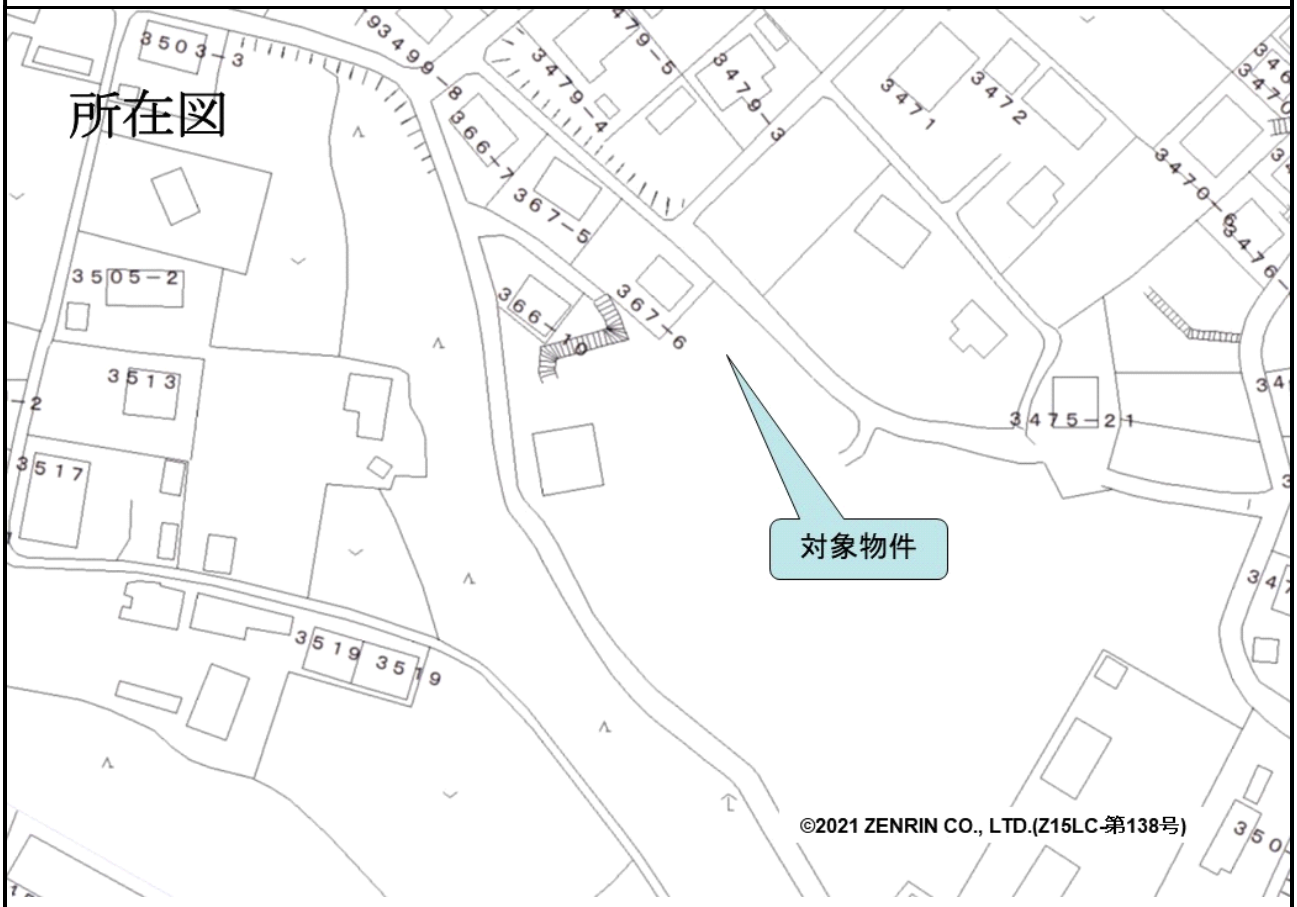
売却区分番号	３３５３－２		
見積価額	￥3，３００，０００	公売保証金	￥４００，０００
財産の表示	１　所在　茨城県ひたちなか市大字三反田字塙 地番　３６７番１ 地目　山林 地積　1,165㎡ ２　所在　茨城県ひたちなか市大字三反田字塙 地番　３６７番８ 地目　山林 地積　72㎡ ３　所在　茨城県ひたちなか市大字三反田字塙 地番　３６７番９ 地目　山林 地積　0.64㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第１種低層住居専用地域 日影規制（３時間－２時間） 埋蔵文化財包蔵地（岡田遺跡） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率　40%　容積率　80%		
接道状況	北西側　幅員約４ｍ舗装市道　ほぼ等高接面		
地盤・地勢	南西向き傾斜地（一部ひな壇状地）		
使用状況等	駐車場、倉庫用の敷地及び資材置き場として第三者に賃貸 賃貸借契約等の内容は不明		
特記事項	境界は判然としない。 賃借人が設置した石垣及び擁壁あり 階段あり 通路あり 第三者の水道管の埋設あり		
住居表示等	茨城県ひたちなか市大字三反田字塙３６７番１		
最寄駅等	ひたちなか海浜鉄道　湊線　中根駅　西方約１．７ｋｍ ＪＲ（東日本）　常磐線　勝田駅　南東方約３．３ｋｍ		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任にお		

売却区分番号	３３５３－２		
見　積　価　額	¥3，３００，０００	公売保証金	¥４００，０００
	いて行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	３３５３－２

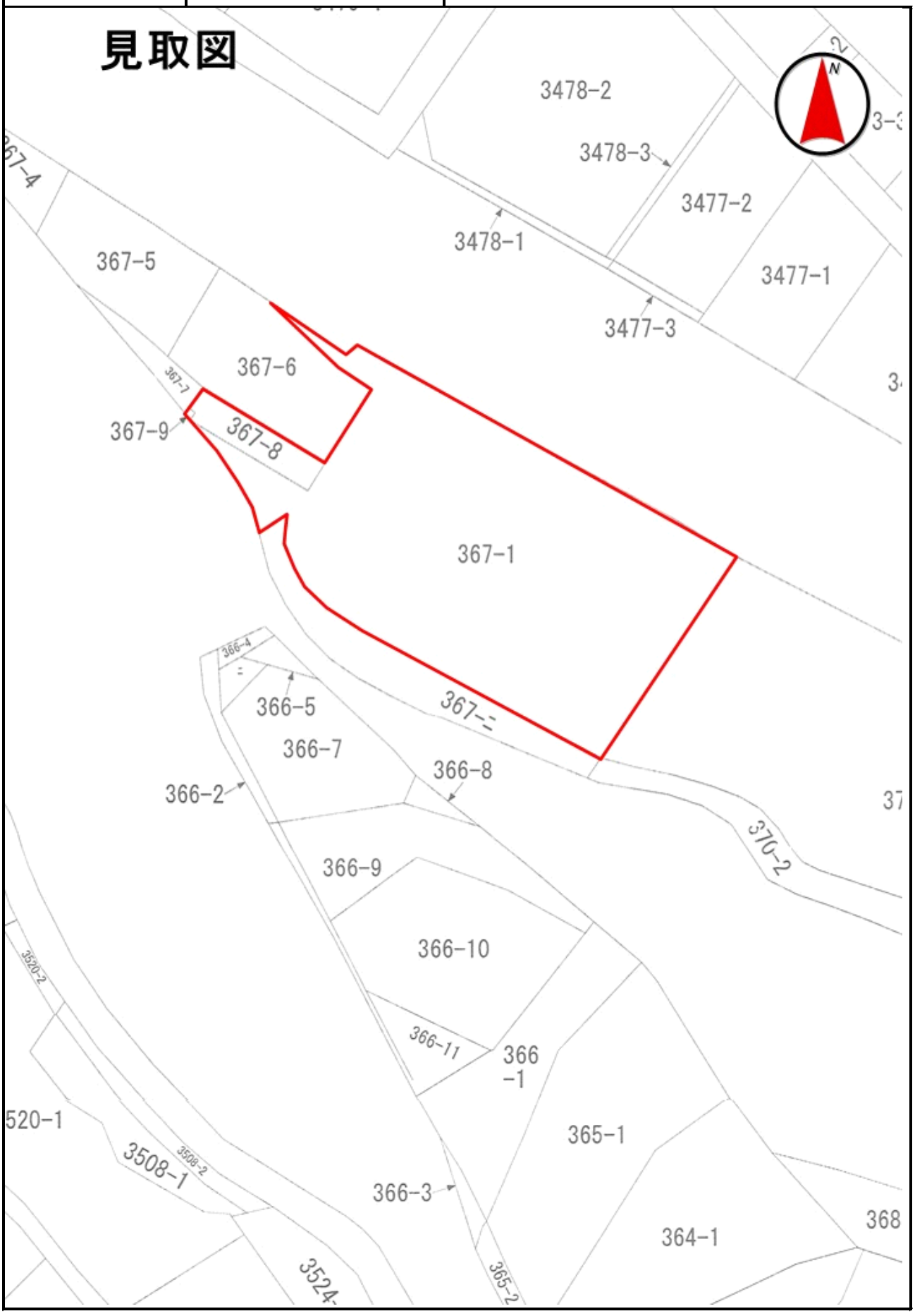
位置図

所在図



売却区分番号	３３５３－２

見取図



売却区分番号	３３５３－２