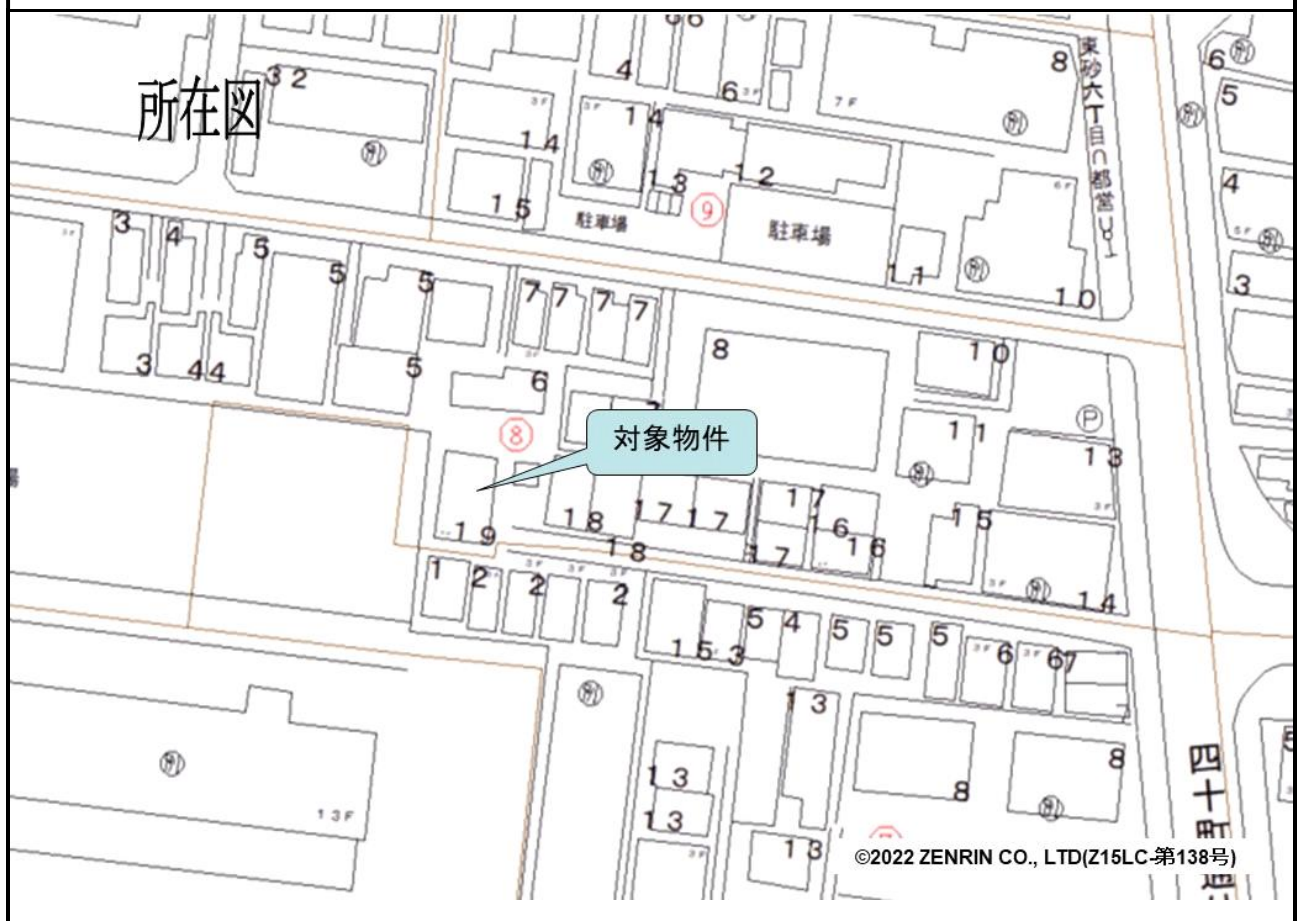


売却区分番号	3453-1		
見積価額	¥28,400,000	公売保証金	¥2,900,000
財産の表示	1 所在 東京都江東区東砂七丁目 地番 516番11 地目 宅地 地積 177.93 m² 2 所在 東京都江東区東砂七丁目 516番地11 家屋番号 516番11 種類 作業所 寄宿舍 居宅 構造 鉄骨造陸屋根3階建 床面積 1階 77.88 m² 2階 77.88 m² 3階 61.61 m² 以上登記簿による表示 対象物件2の未登記の附属建物（イ） 種類 事務所 構造 プレハブ折板屋根平家建 床面積 約10 m²（現況調査時に概測した数量） 対象物件2の未登記の附属建物（ロ） 種類 便所 構造 プレハブ陸屋根平家建 床面積 約1 m²（現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	準工業地域 準防火地域 第3種高度地区 日影規制（5時間－3時間） 景観計画地区（下町水網地域） 建蔽率 60% 容積率 300%		
接道状況	南側 幅員約3～3.5m舗装私道（対象物件1の一部を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和48年頃建築 1階部分 対象物件2の所有者が作業場として使用 2階及び3階部分 対象物件1の所有者が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	東京都環境確保条例に該当する工場あり 対象物件1 動産あり 放置車両あり 北側の境界は判然としない		

売却区分番号	3453 - 1		
見積価額	¥28,400,000	公売保証金	¥2,900,000
	対象物件2 間取り不詳 見積価額の内訳 対象物件1 26,003,040円 対象物件2 2,396,960円		
住居表示等	東京都江東区東砂7丁目8番19号		
最寄駅等	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩約16分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

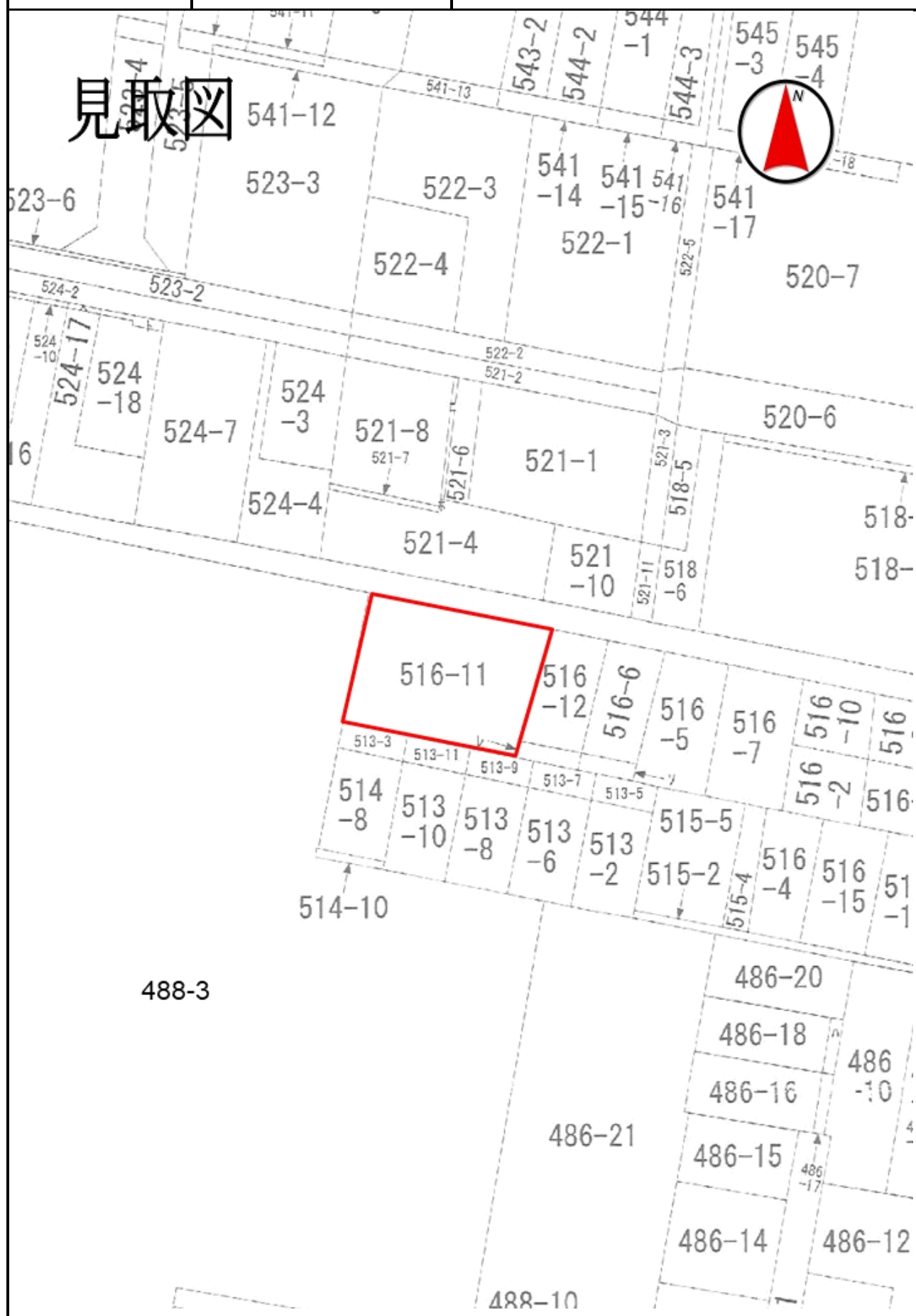
3453-1



売却区分番号

3 4 5 3 - 1

見取図



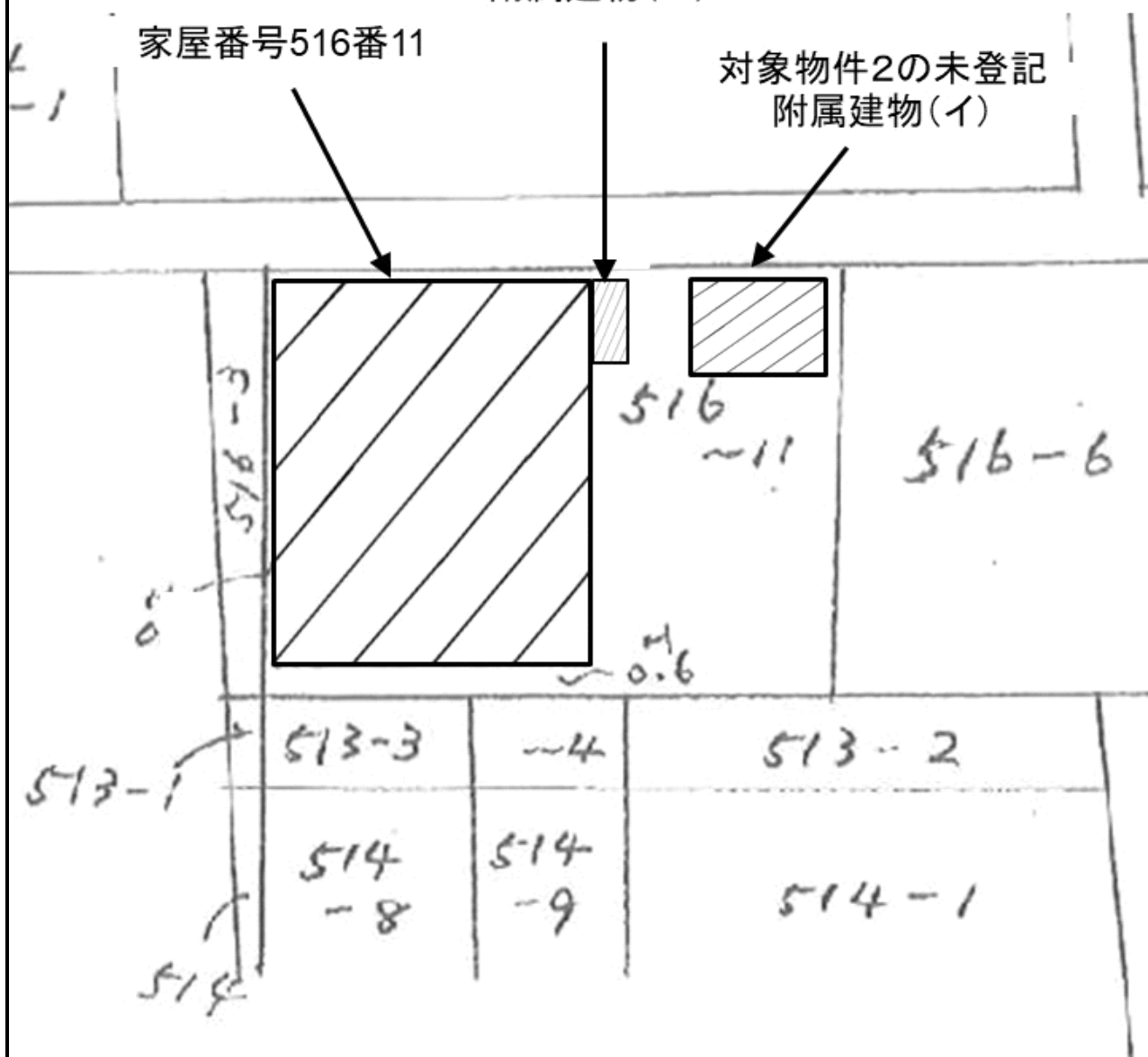
見取図



対象物件2の未登記
附属建物(ロ)

家屋番号516番11

対象物件2の未登記
附属建物(イ)



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3453-1

