

売却区分番号	3588-1		
見積価額	¥10,500,000	公売保証金	¥1,100,000
財産の表示	1 所在 千葉県千葉市中央区村田町 地番 242番1 地目 田 地積 135 m² 2 所在 千葉県千葉市中央区村田町 地番 243番2 地目 田 地積 19 m² 3 所在 千葉県千葉市中央区村田町 地番 243番3 地目 田 地積 11 m² 4 所在 千葉県千葉市中央区村田町 地番 243番4 地目 田 地積 18 m² 5 所在 千葉県千葉市中央区村田町 242番地1 家屋番号 242番1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 77.42 m² 2階 44.71 m² 以上登記簿による表示 対象物件5の未登記の附属建物 種類 物置 車庫 構造 木造スレート葺平家建 床面積 約 40 m² (現況調査時に概測した数量)		
公法上の規制	第1種住居地域 第1種高度地区 日影規制 (4時間ー2.5時間) 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南東側 幅員約6.7m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1、4及び3の一部 対象物件5の敷地として使用 対象物件2及び3の一部 雑草繁茂		

売却区分番号	3588-1		
見積価額	¥10,500,000	公売保証金	¥1,100,000
	対象物件5 平成3年頃建築 所有者が居宅として使用		
特記事項	対象物件1～4 「買受適格証明書」の提出を要しない。 対象物件2～4 隣接地（地番243番1）との境界は判然としない。 対象物件1及び3 公売により抹消されない地役権設定登記あり 対象物件1及び4 カーポートあり 対象物件1 縄伸びあり 物置あり 隣接地（地番242番2）に高圧線鉄塔あり 対象物件5 雨漏り跡あり 未登記の附属建物の間取り不詳		
住居表示等	千葉県千葉市中央区村田町242番地の1		
最寄駅等	J R（東日本） 内房線 浜野駅 徒歩約13分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3588-1

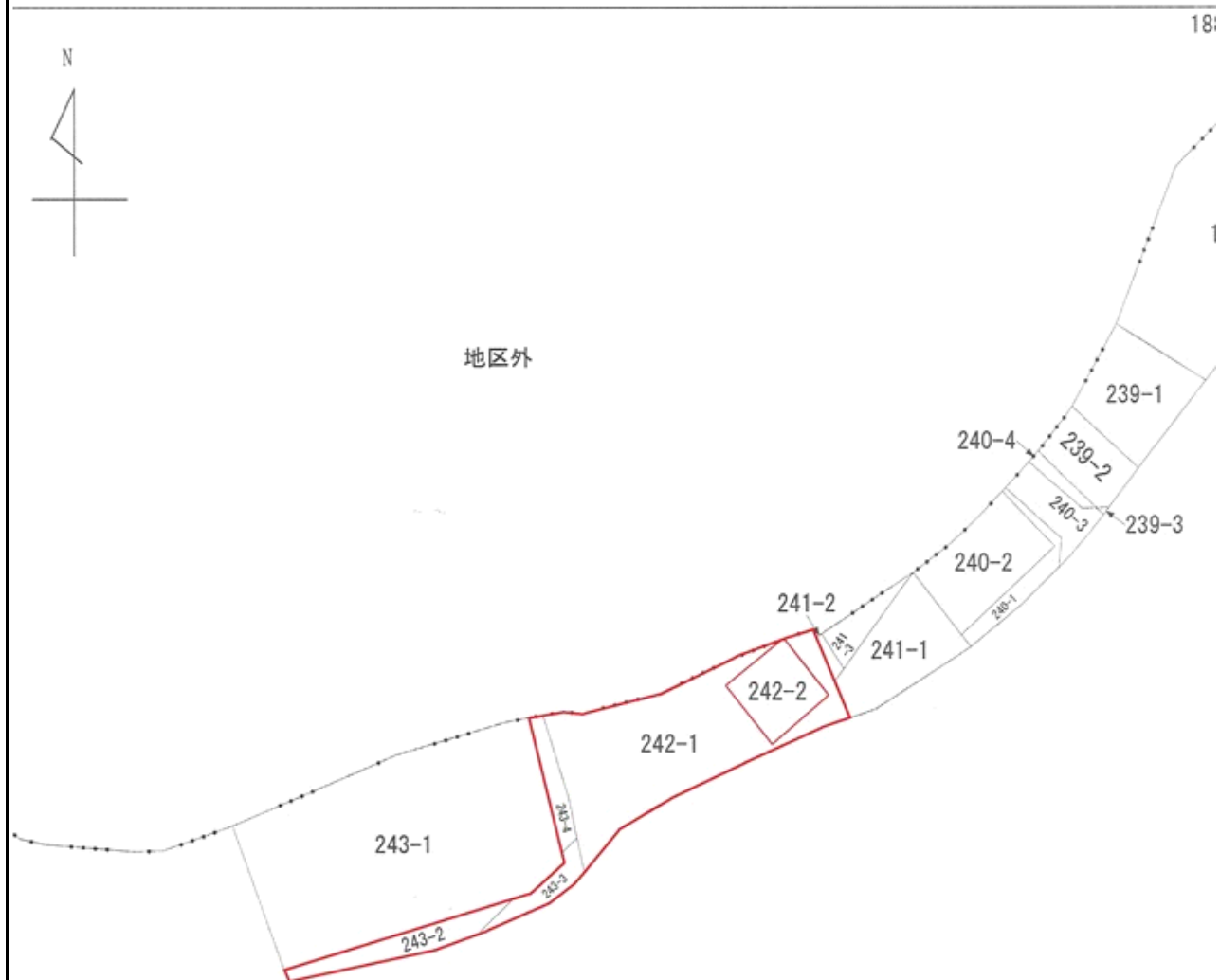
位置図



所在図



見取図



※但し、242-2は対象物件に含まない。

売却区分番号

3588-1

家屋番号

242番1

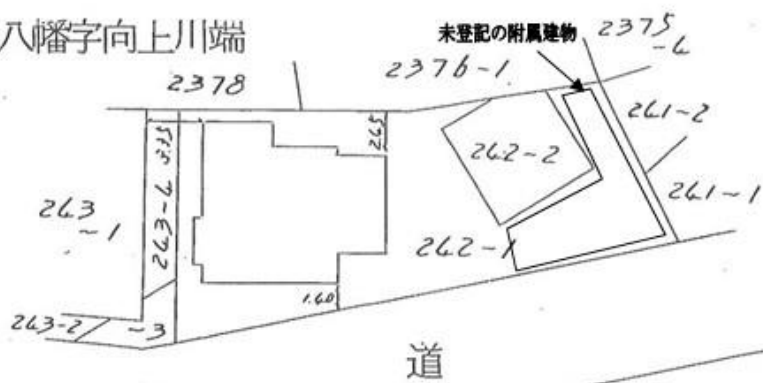
建物図面
各階平面図

建物の所在

千葉市村田町242番地1.



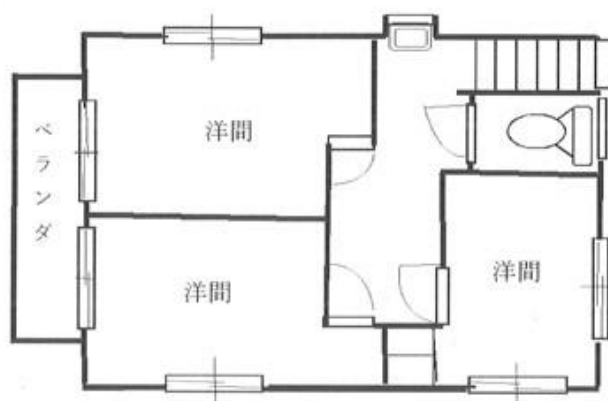
市原市八幡字向上川端



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

間取図

2階



1階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3588-1

