

売却区分番号	3 5 9 5 - 1		
見 積 価 額	¥7, 2 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥8 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 神奈川県藤沢市用田字国郷 地番 2 6 6 番 4 地目 山林 地積 427 m² 2 所在 神奈川県藤沢市用田字国郷 地番 2 6 7 番 2 地目 畑 地積 396 m² 3 所在 神奈川県藤沢市用田字国郷 地番 2 7 1 番 2 地目 山林 地積 401 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 日影規制（3時間－2時間） 埋蔵文化財包蔵地（NO. 3 3 1 遺跡） 建蔽率 50% 容積率 80%		
接 道 状 況	南西側 幅員約4 m舗装市道		ほぼ等高接面
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地（約2 mの段差あり）		
使 用 状 況 等	雑草繁茂		
特 記 事 項	土砂災害警戒区域 対象物件1及び2 構築物あり 対象物件1 第三者所有の資材・廃材等が一部はみ出している。 門型クレーンあり 対象物件2及び3 倉庫あり 対象物件2 「買受適格証明書」の提出は要しない。 対象物件3 「ほこら」あり 北東側の境界は判然としない。		
住 居 表 示 等	神奈川県藤沢市用田2 6 6 番 4		
最 寄 駅 等	小田急電鉄 江ノ島線 湘南台駅 北西方約4. 6 k m 小田急電鉄 江ノ島線 長後駅 西方約4. 0 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に		

売却区分番号	3 5 9 5 - 1		
見 積 価 額	¥7, 2 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥8 0 0, 0 0 0
	対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどの関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 5 9 5 - 1

位置図



所在図



売却区分番号

3 5 9 5 - 1

