

売却区分番号	3 3 3 0 - 1		
見 積 価 額	¥5, 5 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥6 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 東京都大田区西蒲田五丁目 地番 9 番 5 0 地目 宅地 地積 27.24 m² 2 所在 東京都大田区西蒲田五丁目 地番 9 番 5 5 地目 宅地 地積 12.09 m² 持分 2 分の 1 3 所在 東京都大田区西蒲田五丁目 9 番地 5 0 家屋番号 9 番 5 0 種類 居宅 構造 木造スレート葺 2 階建 床面積 1 階 20.54 m² 2 階 19.58 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種住居地域 準防火地域 第 2 種高度地区 日影規制（4 時間－2. 5 時間） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北側 幅員約 4 m舗装区道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 1 及び 2 対象物件 3 の敷地として使用 対象物件 2 西側件外土地（9 番 5 1）及び建物（家屋番号 9 番 5 1）所有者 が他の持分を所有 貸借関係等の内容は不明 対象物件 3 昭和 6 0 年頃建築 所有者の親族の申立てによると、令和 5 年 5 月 2 3 日現在居住 その他の使用がなされていない。 動産あり		
特 記 事 項	対象物件 1 及び 2 動産あり 対象物件 2 電柱あり 接道の間口の幅は、4 mに満たない。 共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		

売却区分番号	3 3 3 0 - 1		
見 積 価 額	¥5, 5 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥6 0 0, 0 0 0
	対象物件 3 間取り不詳 西側件外建物（家屋番号 9 番 5 1）と壁の一部が一体となっており、建築計画概要書に当該件外建物と併せて一体の建物として記載されている。 南側の壁に設置された室外機は、隣接地（9 番 4）にはみ出している。 貸借関係等の内容は不明		
住 居 表 示 等	東京都大田区西蒲田 5 丁目 5 番 3 号		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 京浜東北線 蒲田駅 徒歩約 10 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 3 3 0 - 1

位置図



©2021 ZENRIN CO., LTD.(Z15LC-第138号)

所在図



©2021 ZENRIN CO., LTD.(Z15LC-第138号)

見取図



売却区分番号

3 3 3 0 - 1

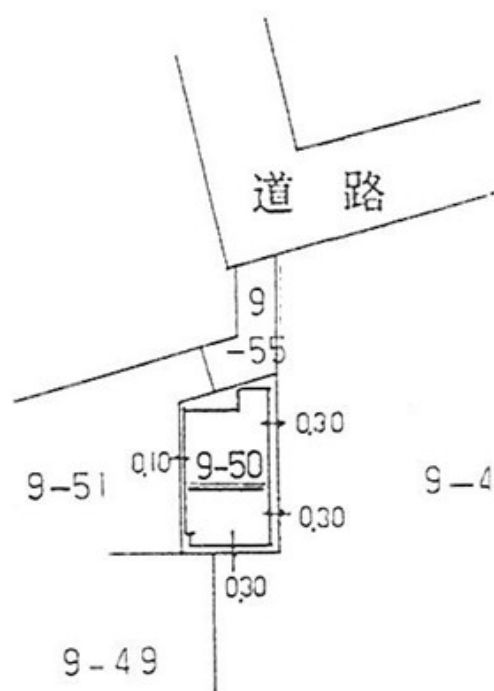
家屋番号

9 - 5 0

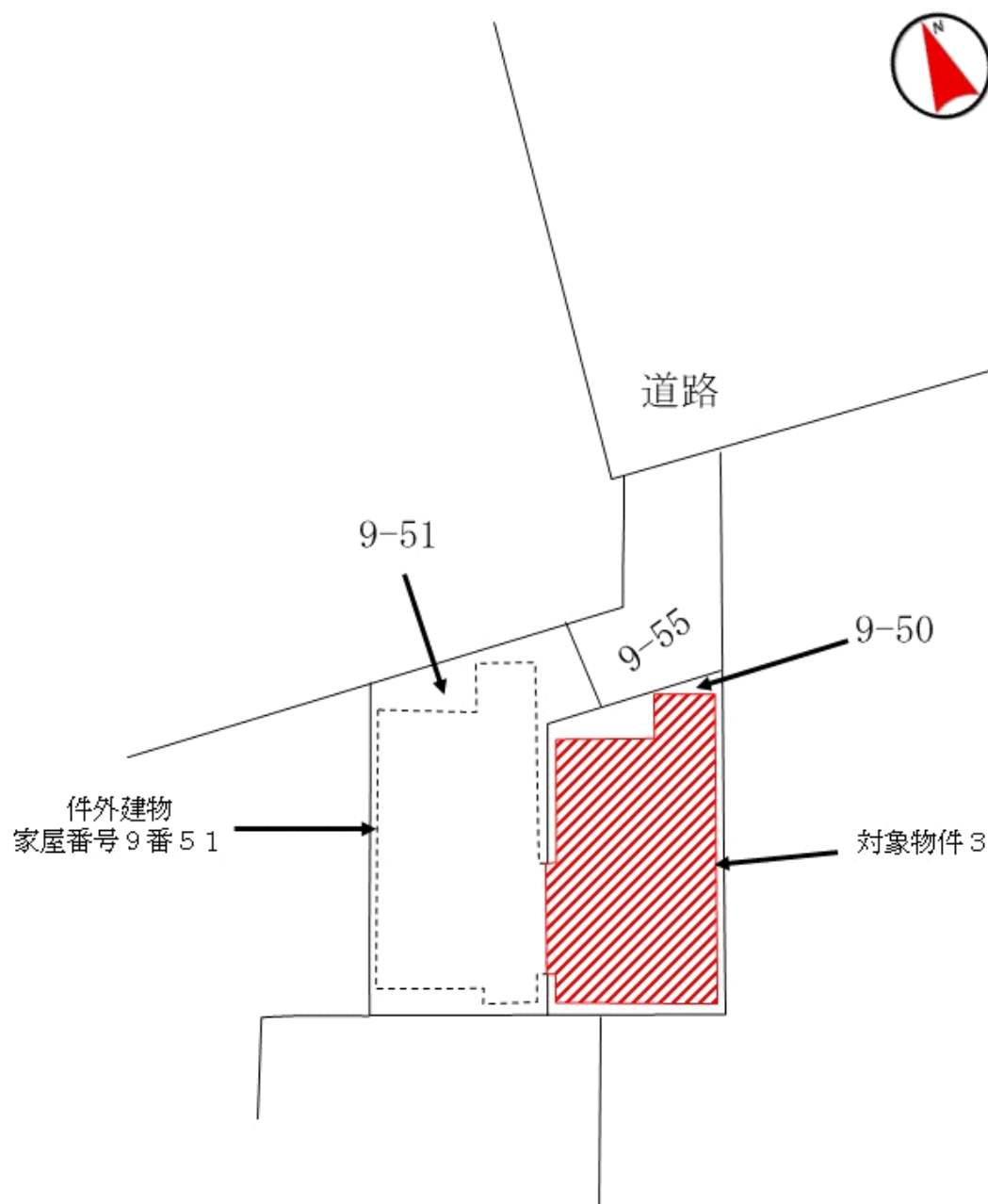
建 物 図 面

建物の所在

東京都大田区西蒲田5丁目9番地50



参考図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3330-1



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。