

売却区分番号	3636-1		
見積価額	¥4,300,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積 持分	神奈川県横浜市磯子区峰町字高室 434番7 山林 658 m ² 1万分の604	
	2 所在 地番 地目 地積	神奈川県横浜市磯子区峰町字高室 434番8 山林 235 m ²	
			以上登記簿による表示
公法上の規制	市街化調整区域 日影規制（3時間-2時間） 土砂災害特別警戒区域 宅地造成工事規制区域 建蔽率 50% 容積率 80%		
接道状況	北東側 幅員約3.8m舗装市道 約0.8m低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	対象物件1 簡易舗装 対象物件2 砂利敷き 第三者が駐車場として使用 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	土砂災害警戒区域 西側（対象物件1）からの進入ができず、対象物件2へは、隣接地（434番1）を通行して出入りしている。 貸借関係等の内容は不明 対象物件1 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 対象物件2 縄伸びの可能性あり。 境界は判然としない。		
住居表示等	神奈川県横浜市磯子区峰町字高室434番8		
最寄駅等	JR（東日本）根岸線 洋光台駅 南方約1.5km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3636-1		
見積価額	¥4,300,000	公売保証金	¥500,000
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3636-1

横浜横須賀道路

位置図

洋光台駅

杉田坪谷

洋光台5

港南台7

港南台

環状3号

港南区

磯子区

峰町

対象物件

杉田8

上中里町

上中里

杉田

笠下
釜利谷道路

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図

対象物件

豊市民の森
甘沼広場



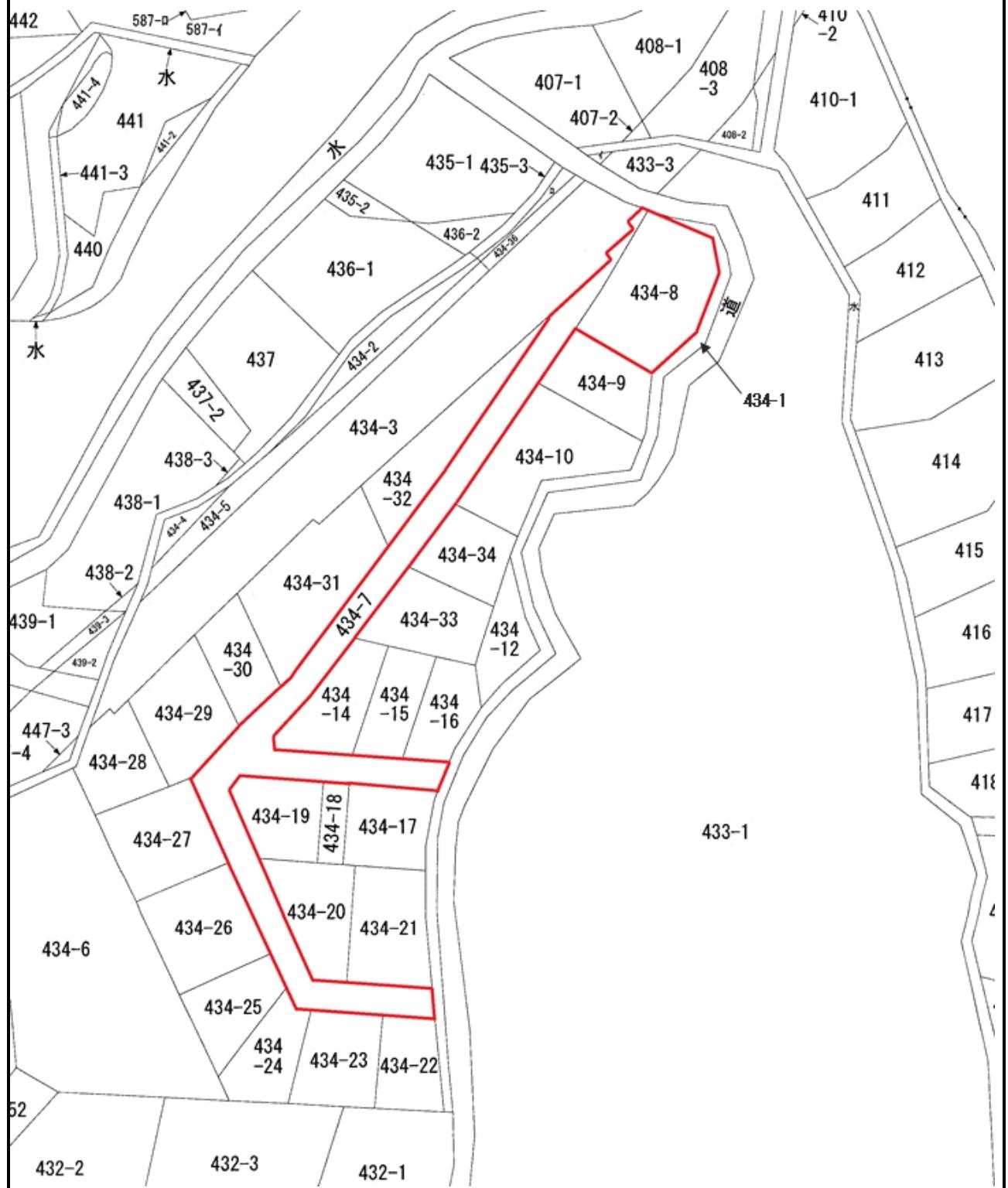
峰町

©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

壳却区分番号

3 6 3 6 - 1

見取図



売却区分番号

3636-1



※車両は公売財産に含まれません。
※動産は公売財産に含まれません。