

売却区分番号	3 6 3 6 - 1		
見 積 価 額	¥4, 3 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	<div> <div>1 所在 神奈川県横浜市磯子区峰町字高室</div> <div>地番 4 3 4 番 7</div> <div>地目 山林</div> <div>地積 658 m²</div> <div>持分 1 万分の 604</div> </div> <div> <div>2 所在 神奈川県横浜市磯子区峰町字高室</div> <div>地番 4 3 4 番 8</div> <div>地目 山林</div> <div>地積 235 m²</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>		
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 日影規制（3時間－2時間） 土砂災害特別警戒区域 宅地造成工事規制区域 建蔽率 50% 容積率 80%		
接 道 状 況	北東側 幅員約3．8 m舗装市道 約0．8 m低位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使 用 状 況 等	対象物件1 簡易舗装 対象物件2 砂利敷き 第三者が駐車場として使用 貸借関係等の内容は不明		
特 記 事 項	土砂災害警戒区域 西側（対象物件1）からの進入ができず、対象物件2へは、隣接地（4 3 4 番1）を通行して出入りしている。 貸借関係等の内容は不明 対象物件1 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 対象物件2 縄伸びの可能性あり。 境界は判然としない。		
住 居 表 示 等	神奈川県横浜市磯子区峰町字高室 4 3 4 番 8		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 根岸線 洋光台駅 南方約1．5 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3 6 3 6 - 1		
見積価額	¥4, 3 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 0 0, 0 0 0
留 意 事 項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

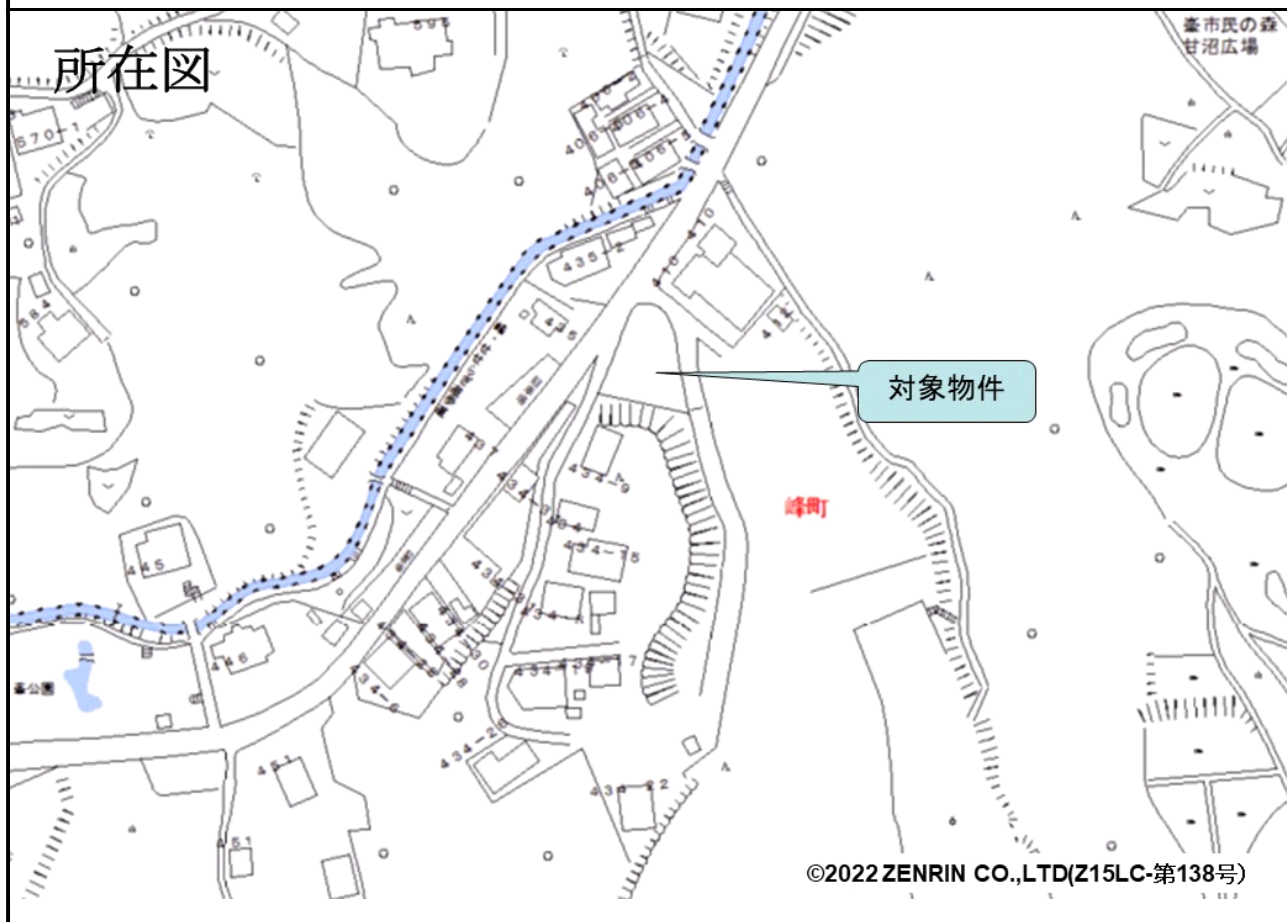
3 6 3 6 - 1

横浜横須賀道路

位置図



所在図



売却区分番号	3 6 3 6 - 1
--------	-------------



※車両は公売財産に含まれません。
※動産は公売財産に含まれません。