

売却区分番号	252-7		
見 積 価 額	¥900,000	公 売 保 証 金	¥100,000
財 産 の 表 示	1 所在 神奈川県横浜市戸塚区柏尾町字宮ヶ谷 地番 995番1 地目 畑 地積 368 m ² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画道路（3・3・27号国道1号線）計画線境界から50mまでの部分 第2種住居地域 生産緑地地区 準防火地域 第4種高度地区 駐車場条例の附置義務区域（周辺地区又は自動車ふくそう地区） 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地（遺跡番号：戸塚区N0.60） 緑化地域 建蔽率 60% 容積率 200% その他の部分 第1種低層住居専用地域 生産緑地地区 敷地面積最低限度：125 m ² 第1種高度地区 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地（遺跡番号：戸塚区N0.60） 緑化地域 建蔽率 40% 容積率 80%		
接 道 状 況	北西側 幅員約0.9m未舗装市道（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	第三者が畑として使用 貸借関係等の内容は不明		
特 記 事 項	買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。		
住 居 表 示 等	神奈川県横浜市戸塚区柏尾町字宮ヶ谷995番1		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 東海道本線 戸塚駅 北東方約1.9km		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担		

売却区分番号	252 - 7		
見 積 価 額	¥900,000	公 売 保 証 金	¥100,000
	保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

252-7





売却区分番号

252-7

