

売却区分番号	3 3 9 8 - 1		
見 積 価 額	¥1, 6 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	所在 神奈川県秦野市下大槻字宮下 地番 5 3 7 番 1 地目 畑 地積 702 m ² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種中高層住居専用地域 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地（岩井戸横穴墓群） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北東側 幅員約 3. 8 m舗装市道（建築基準法上の道路ではない。） 約 7 ～ 9 m低位接面 南 側 幅員約 6 m未舗装畦畔（建築基準法上の道路ではない。） 約 3 ～ 4 m高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	第三者が家庭菜園として使用 貸借関係等の内容は不明		
特 記 事 項	北西側の境界は判然としない。 土砂災害警戒区域 買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。		
住 居 表 示 等	神奈川県秦野市下大槻字宮下 5 3 7 番 1		
最 寄 駅 等	小田急電鉄 小田原線 東海大学前駅 南西方約 1. 8 k m		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

3 3 9 8 - 1

位置図

田中
大夫久保
東海大学前駅
小田急
小田原線
中尾
小南
南矢名4
平内久保
北久保
根古屋
谷津
真田
北金目
秦野市
下大槻
岩井戸
南平橋
平塚市

対象物件

©2021 ZENRIN CO., LTD.(Z15LC-第138号)

所在図

対象物件

©2021 ZENRIN CO., LTD.(Z15LC-第138号)

見取図



売却区分番号

3398-1

