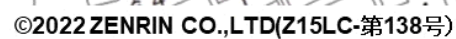
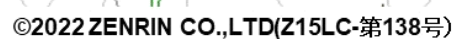


売却区分番号	616 - 11		
見積価額	¥3,200,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横浜市旭区三反田町字橋戸 地番 222番4 地目 雑種地 地積 165 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 第1種高度地区の規定の準用（最高高さ10m） 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成工事規制区域 建蔽率 50% 容積率 80%		
接道状況	東側 幅員約8.0m舗装市道 ほぼ等高～約0.5m高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	当局的差押え前から第三者所有の建物（家屋番号222番4）の敷地として使用 当該第三者の申立てによると、地代の定めはない。 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	競売により、対象物件につき、件外建物（家屋番号222番4）のために法定地上権が成立している。 水道管は、南側隣接地（222番1）を介して引き込まれている。 物置あり 電柱あり 対象物件は国税徴収法第89条の2第1項の規定により、換価の執行を決定している。 北部分 第三者所有の擁壁がはみ出している。 第三者の雨水桝と雨水管の埋設あり。 第三者が家庭菜園として使用。 貸借関係等の内容は不明		
住居表示等	神奈川県横浜市旭区三反田町222番地4		
最寄駅等	相模鉄道 本線 鶴ヶ峰駅 徒歩約14分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	6 1 6 - 1 1		
見積価額	¥3, 2 0 0, 0 0 0	公売保証金	¥4 0 0, 0 0 0
	なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

6 1 6 - 1 1



見取図



売却区分番号

616 - 11

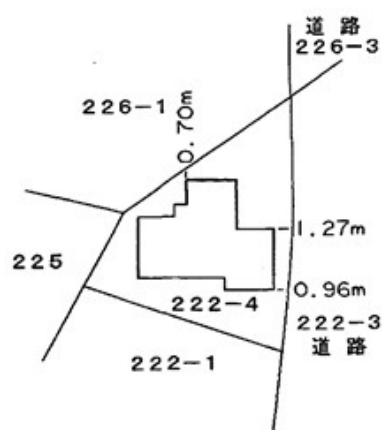
建築物図面
各階平面図

家屋番号

222-4

建物の所在

横浜市旭区三反田町字橋戸222番地4



※建物（家屋番号222番4）は公売財産に含まれません。