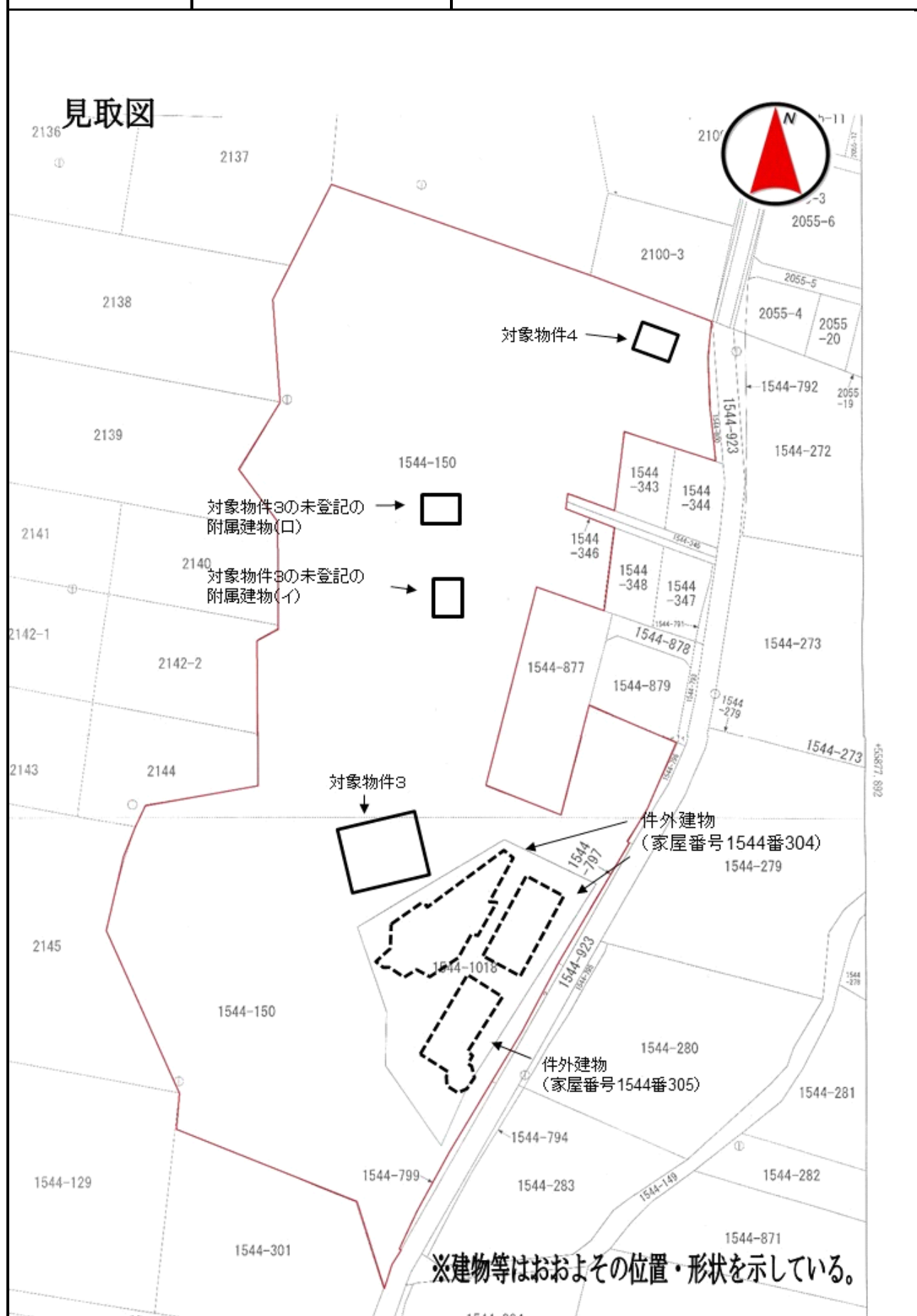


売却区分番号	3 6 3 1 - 4		
見 積 価 額	¥26,900,000	公 売 保 証 金	¥2,700,000
財 産 の 表 示	1 所在 群馬県吾妻郡長野原町大字応桑字小菅 地番 1 5 4 4 番 1 5 0 地目 山林 地積 23,843 m² 2 所在 群馬県吾妻郡長野原町大字応桑字小菅 地番 1 5 4 4 番 1 0 1 8 地目 山林 地積 2,793 m² 3 所在 群馬県吾妻郡長野原町大字応桑字小菅 1 5 4 4 番地 1 5 0 家屋番号 1 5 4 4 番 1 5 0 種類 公衆浴場 構造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 271.61 m² 4 所在 群馬県吾妻郡長野原町大字応桑字小菅 1 5 4 4 番地 2 8 6 家屋番号 1 5 4 4 番 2 8 6 の 2 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 49.59 m² 以上登記簿による表示 対象物件 3 の未登記の附属建物（イ） 種類 ポンプ室 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 約 44 m²（現況調査時に概測した数量） 対象物件 3 の未登記の附属建物（ロ） 種類 機械室 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 約 59 m²（現況調査時に概測した数量）		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 地域森林計画対象民有林 建蔽率 70% 容積率 400%		
接 道 状 況	東側 幅員約 5.3 m舗装町道 ほぼ等高～約 1.8 m高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 3 及び 4 の敷地として使用		

売却区分番号	3 6 3 1 - 4		
見 積 価 額	¥26,900,000	公 売 保 証 金	¥2,700,000
	対象物件2 件外建物（家屋番号1544番304及び1544番305）の敷地として使用 対象物件3 平成22年頃建築 所有者の申立てによると、令和6年7月3日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり 対象物件4 平成1年頃建築 所有者の申立てによると、令和6年7月3日現在居住その他の使用がなされていない。		
特 記 事 項	対象物件1 源泉、温泉動力装置あり 温泉権利者等変更届の提出が必要となります。温泉の動力の装置を交換する場合、その出力によってはあらためて動力の許可申請が必要となる場合があります。温泉をくみ上げる場合には、温泉法第14条の2に基づく、温泉の採取の許可申請又は可燃性天然ガスの濃度の確認申請が必要となります。問い合わせ先：群馬県健康福祉部薬務課温泉係（027-226-2666） 井戸、ポンプ、ろ過装置、受水槽、ボイラー、キュービクルあり 水路あり 対象物件2 公売により、件外建物（家屋番号1544番304及び1544番305）のために法定地上権が成立する可能性がある。 対象物件3 雨漏り跡あり 維持管理の程度は劣っている。 増築部分あり 対象物件4 間取り不詳 維持管理の程度は劣っている。 見積価額の内訳 対象物件1 23,446,040円 対象物件2 887,700円 対象物件3 2,482,870円 対象物件4 83,390円		
住 居 表 示 等	群馬県吾妻郡長野原町大字応桑1544番150		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 吾妻線 万座・鹿沢口駅 南東方約4.6km		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任にお		

売却区分番号	3 6 3 1 - 4		
見 積 価 額	¥2 6 , 9 0 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 , 7 0 0 , 0 0 0
	いて行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 6 3 1 - 4

