

|           |                        |                                                  |            |
|-----------|------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 売却区分番号    | 3 6 7 5 - 1            |                                                  |            |
| 見 積 価 額   | ¥15,700,000            | 公 売 保 証 金                                        | ¥1,600,000 |
| 財 産 の 表 示 | 1 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 0 1 番<br>山林<br>965 平方メートル      |            |
|           | 2 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 0 6 番 3<br>宅地<br>793.38 平方メートル |            |
|           | 3 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 1 0 番 1<br>宅地<br>184.00 平方メートル |            |
|           | 4 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 1 0 番 2<br>宅地<br>181.81 平方メートル |            |
|           | 5 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 1 0 番 3<br>山林<br>287 平方メートル    |            |
|           | 6 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 1 1 番<br>宅地<br>406.00 平方メートル   |            |
|           | 7 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 1 2 番 1<br>山林<br>105 平方メートル    |            |
|           | 8 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 1 2 番 3<br>宅地<br>837.05 平方メートル |            |

|         |             |                      |                                                    |
|---------|-------------|----------------------|----------------------------------------------------|
| 売却区分番号  | 3 6 7 5 - 1 |                      |                                                    |
| 見 積 価 額 | ¥15,700,000 | 公 売 保 証 金            | ¥1,600,000                                         |
|         | 9           | 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 1 2 番 4<br>山林<br>464 平方メートル      |
|         | 1 0         | 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 1 2 番 5<br>宅地<br>2,385.25 平方メートル |
|         | 1 1         | 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 千葉県東金市山田字下谷川<br>5 1 2 番 6<br>山林<br>1,252 平方メートル    |
|         | 1 2         | (主たる建物の表示)           |                                                    |
|         |             | 所在                   | 千葉県東金市山田字下谷川 5 0 6 番地 3、<br>5 1 0 番地 2、5 1 1 番地    |
|         |             | 家屋番号                 | 5 0 6 番 3                                          |
|         |             | 種類                   | 事務所・工場                                             |
|         |             | 構造                   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建                                  |
|         |             | 床面積                  | 1 階 761.53 平方メートル<br>2 階 26.49 平方メートル              |
|         |             | (附属建物の表示)            |                                                    |
|         |             | 符号                   | 1                                                  |
|         |             | 種類                   | 事務所・作業所                                            |
|         |             | 構造                   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建                                    |
|         |             | 床面積                  | 66.24 平方メートル                                       |
|         | 1 3         | (主たる建物の表示)           |                                                    |
|         |             | 所在                   | 千葉県東金市山田字下谷川 5 1 2 番地 5、<br>5 1 2 番地 3             |
|         |             | 家屋番号                 | 5 1 2 番 5                                          |
|         |             | 種類                   | 事務所                                                |
|         |             | 構造                   | 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建                                  |
|         |             | 床面積                  | 32.28 平方メートル                                       |
|         |             | (附属建物の表示)            |                                                    |
|         |             | 符号                   | 1                                                  |
|         |             | 種類                   | 工場                                                 |
|         |             | 構造                   | 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建                                  |

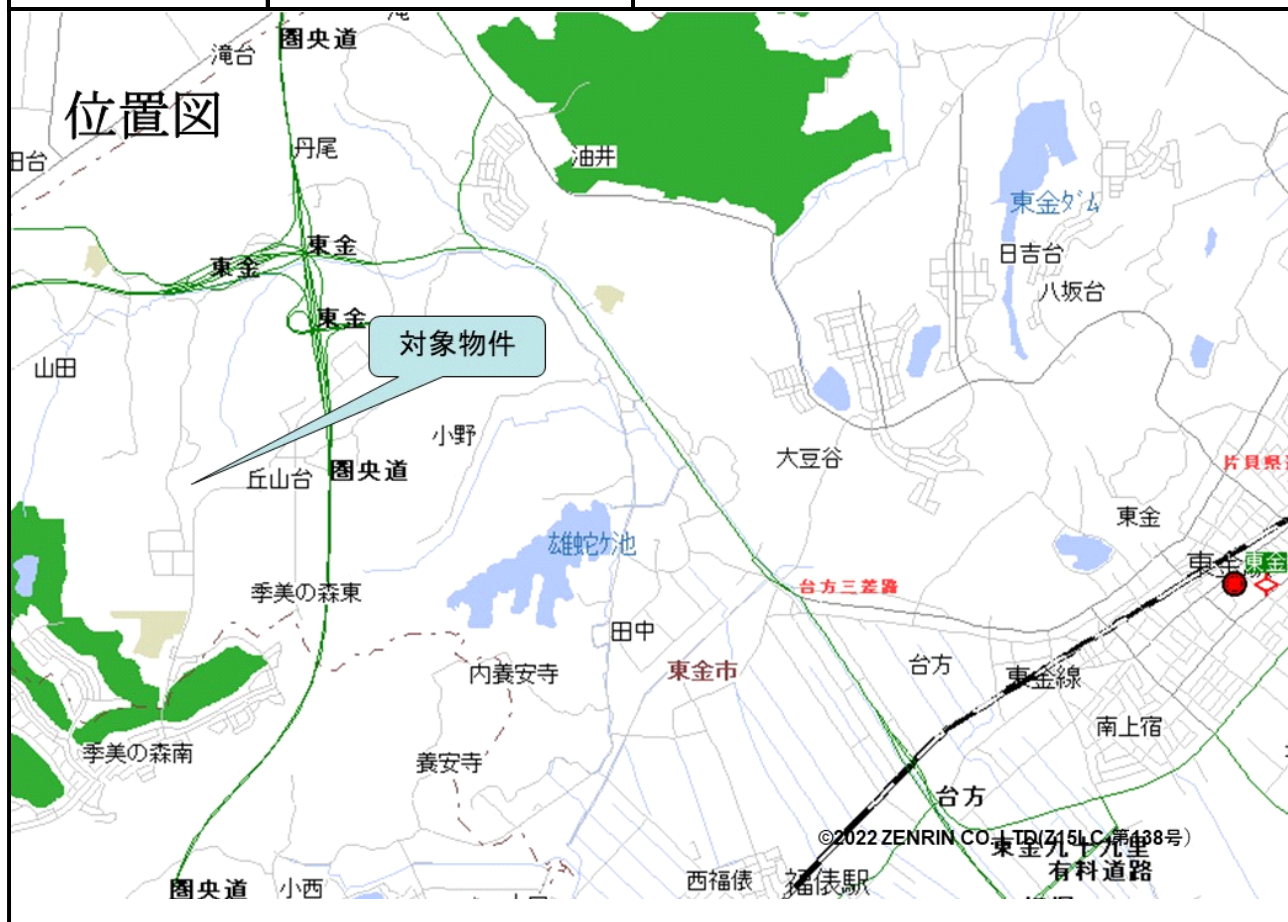
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 売却区分番号      | 3 6 7 5 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |            |
| 見 積 価 額     | ¥15,700,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 公 売 保 証 金 | ¥1,600,000 |
|             | <p>床面積 139.29 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件 1 3 の未登記の附属建物（イ）</p> <p>種類 工場</p> <p>構造 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建</p> <p>床面積 約 1 8 7 平方メートル（現況調査時に概測した数量）</p> <p>対象物件 1 3 の未登記の附属建物（ロ）</p> <p>種類 コンプレッサー室</p> <p>構造 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建</p> <p>床面積 約 2 3 平方メートル（現況調査時に概測した数量）</p> <p>対象物件 1 3 の未登記の附属建物（ハ）</p> <p>種類 休憩室</p> <p>構造 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建</p> <p>床面積 約 2 0 平方メートル（現況調査時に概測した数量）</p> |           |            |
| 公 法 上 の 規 制 | <p>都市計画区域内 用途地域の指定なし</p> <p>土砂災害特別警戒区域</p> <p>建蔽率 60% 容積率 200%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |
| 接 道 状 況     | <p>北側 幅員約 6 m 舗装市道 ほぼ等高接面</p> <p>西側 幅員約 7 m 舗装市道 ほぼ等高～約 5 m 低位接面</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |
| 地 盤 ・ 地 勢   | <p>東部分 東向き急傾斜地</p> <p>北部分 南向き緩傾斜地</p> <p>その他の部分 ほぼ平坦地（中央部は約 1 0 ～ 1 5 m の高低差あり）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |
| 使 用 状 況 等   | <p>対象物件 1、5、7、9 及び 1 1 雑木・雑草繁茂</p> <p>対象物件 3 コンクリート敷</p> <p>対象物件 2、4 及び 6 対象物件 1 2 の敷地として使用</p> <p>対象物件 8 及び 1 0 対象物件 1 3 の敷地として使用</p> <p>対象物件 1 2 平成 7 年頃建築、平成 1 4 年及び平成 2 3 年頃増築</p> <p>所有法人の関連法人が自動車塗装工場、事務所及び宿舎として使用</p> <p>貸借関係等の内容は不明</p> <p>対象物件 1 3 平成 2 5 年頃建築</p> <p>所有法人の関連法人が事務所及び自動車塗装工場として使用</p> <p>貸借関係等の内容は不明</p>                                                                               |           |            |
| 特 記 事 項     | <p>土砂災害警戒区域</p> <p>物置あり</p> <p>自動販売機あり</p> <p>動産あり</p> <p>対象物件 2 カーリフトあり</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 売却区分番号    | 3 6 7 5 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |
| 見 積 価 額   | ¥15,700,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公 売 保 証 金 | ¥1,600,000 |
|           | <p>対象物件5 公売により抹消されない地上権設定登記あり<br/>地上権設定契約等の内容は不明</p> <p>対象物件12 2階の一部 間取り不詳</p> <p>見積価額の内訳</p> <p>対象物件1 1,276,410円</p> <p>対象物件2 511,820円</p> <p>対象物件3 243,350円</p> <p>対象物件4 117,750円</p> <p>対象物件5 379,940円</p> <p>対象物件6 262,190円</p> <p>対象物件7 139,730円</p> <p>対象物件8 540,080円</p> <p>対象物件9 613,870円</p> <p>対象物件10 1,540,170円</p> <p>対象物件11 1,656,350円</p> <p>対象物件12 2,243,530円</p> <p>対象物件13 6,174,810円</p>                                                                                                                |           |            |
| 住 居 表 示 等 | 千葉県東金市山田506番地3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |            |
| 最 寄 駅 等   | J R (東日本) 東金線 東金駅 西方約5.0km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |
| そ の 他 事 項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |
| 留 意 事 項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |           |            |

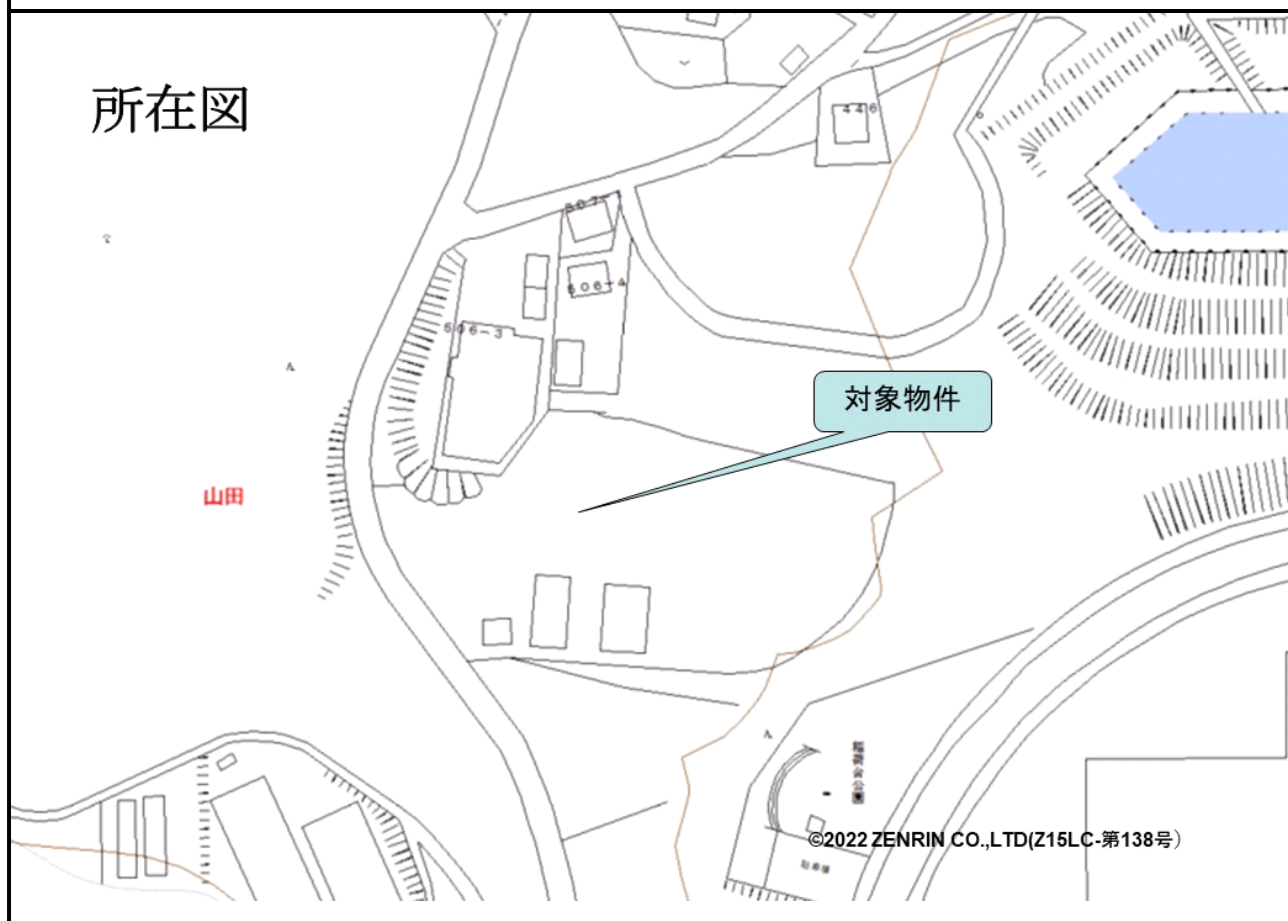
売却区分番号

3 6 7 5 - 1

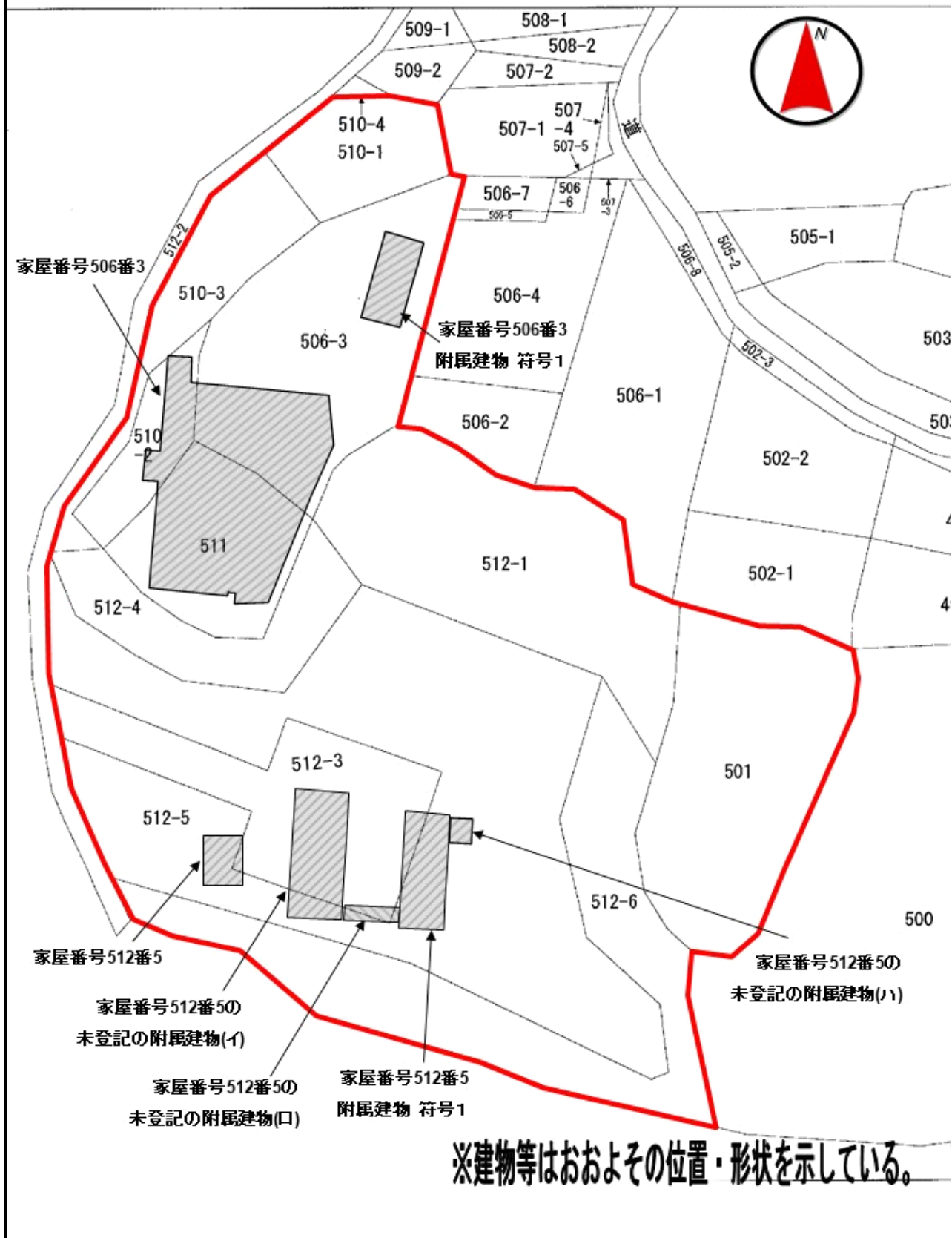
## 位置図



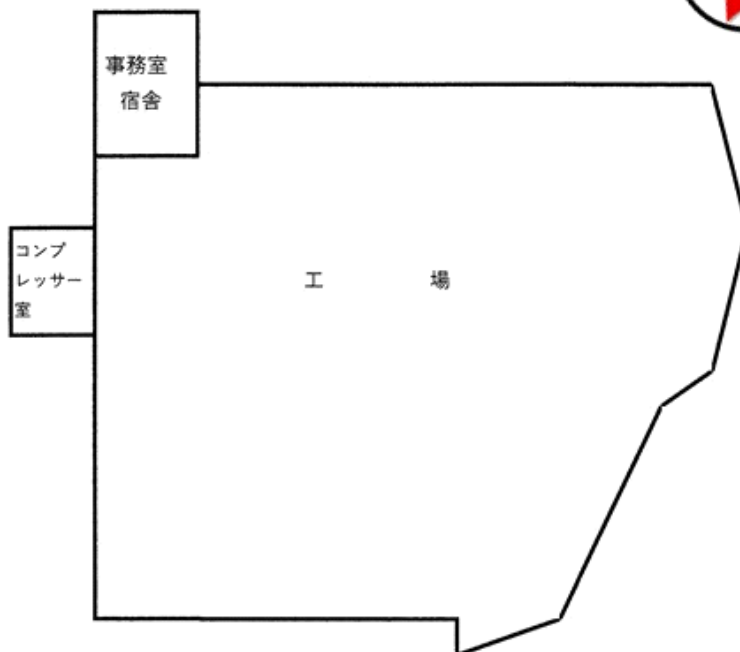
## 所在図



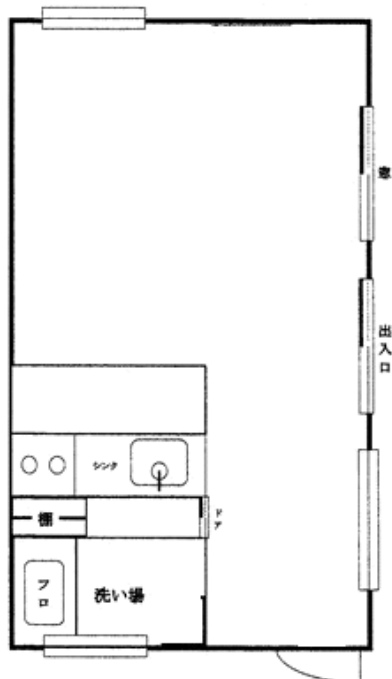
# 見取図



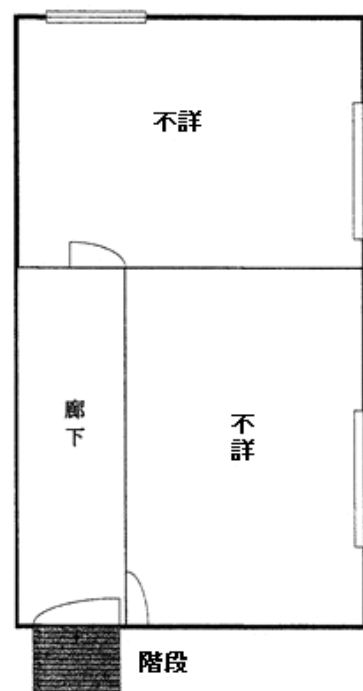
# 間取図（対象物件12） 主である建物



1階 事務室

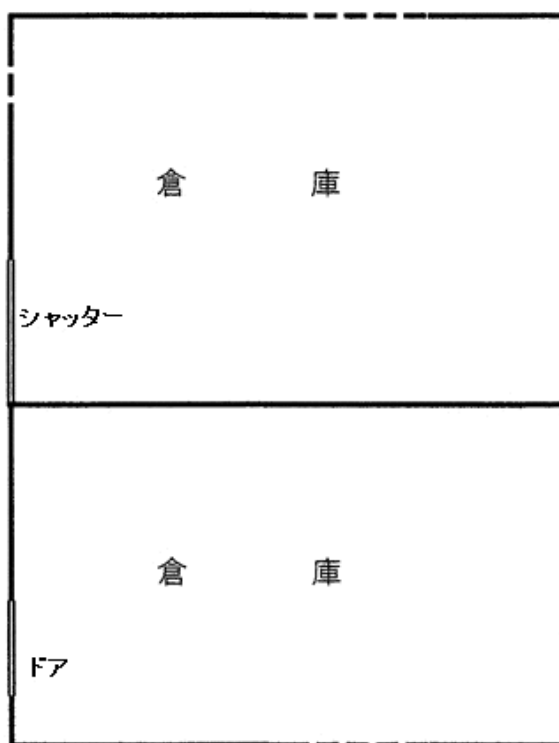


2階 宿舍



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

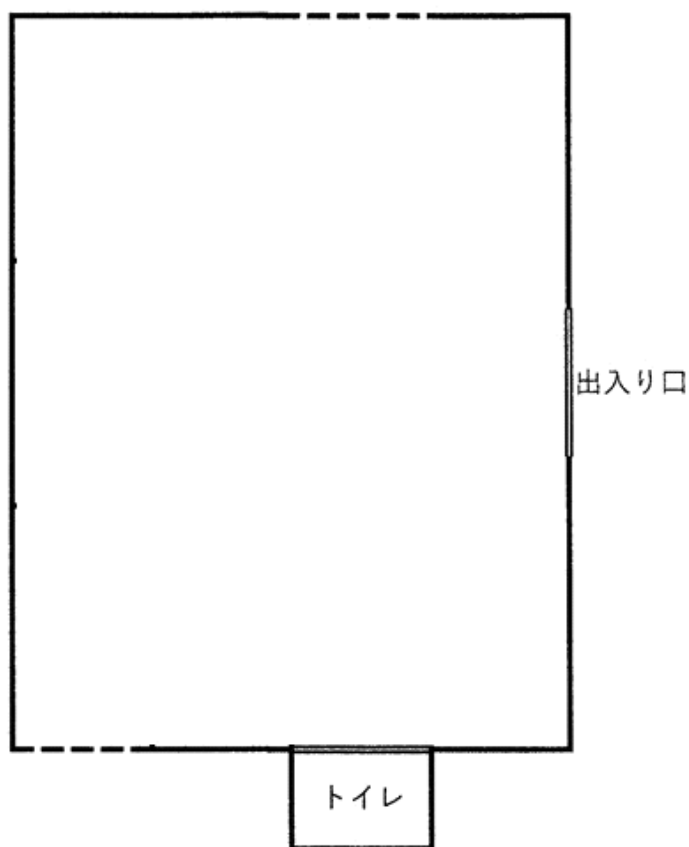
# 間取図（対象物件12） 附属建物 符号1



-----窓

※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

# 間取図（対象物件13） 主である建物



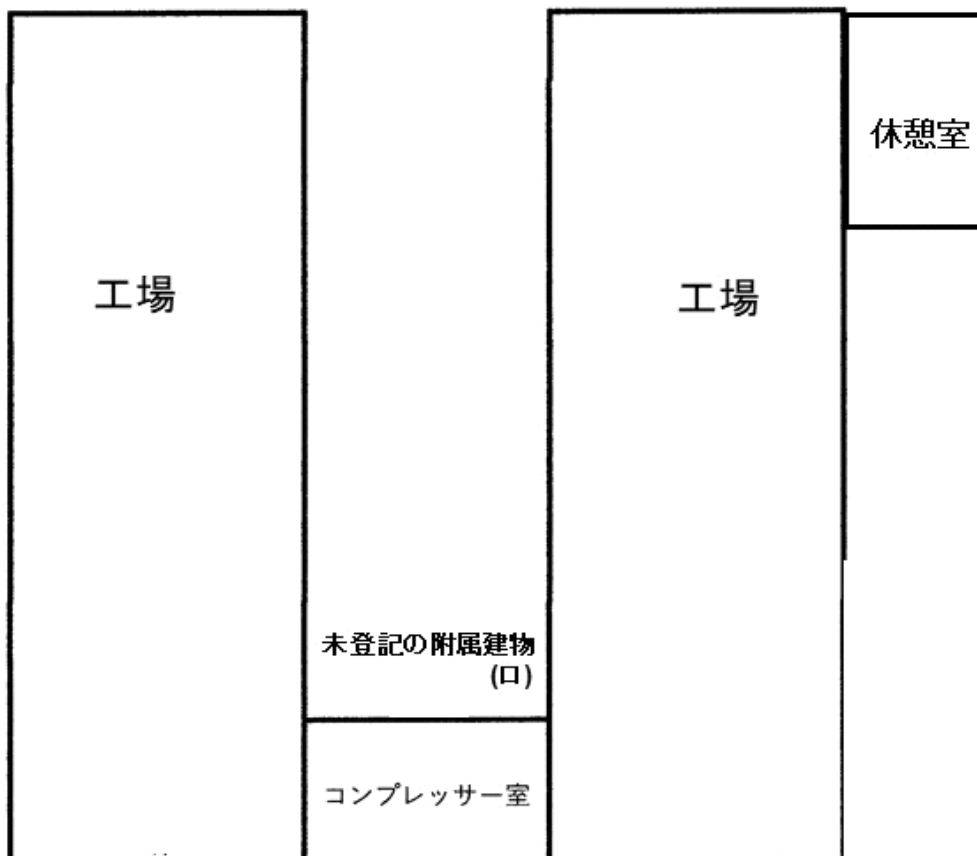
-----窓

※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

## 間取図（対象物件 1 3）

未登記の附属建物  
(イ)

附属建物 符号1

未登記の附属建物  
(ハ)

※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 6 7 5 - 1

