

売却区分番号	3686-1		
見積価額	¥3,900,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 千葉県印旛郡栄町安食字下埜 784番地4 家屋番号 784番4 種類 事務所 倉庫 構造 鉄骨造陸屋根3階建 床面積 1階 62.99㎡ 2階 71.95㎡ 3階 71.95㎡ <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	接面道路なし		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成6年頃建築 1階 第三者に賃貸 所有法人の代表者の親族の申立てによる賃貸借契約の内容 現行賃料（月額） 50,000円（支払期日：不明） 存続期間その他賃貸借契約の内容は不明 2階から3階 当局の差押え前から1階とは別の第三者に賃貸 現行賃料（月額） 150,000円（支払期日：不明） 存続期間その他賃貸借契約の内容は不明 対象物件の敷地（784番4） 第三者所有 所有法人の代表者の親族の申立てによる賃貸借契約の内容 現行地代（年額） 150,000円（支払期日：不明） 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明		
特記事項	北西側町道と対象物件の間には官用地（784番3）を介しているため、接道義務を満たしていない。再建築のためには、関東地方整備局河川部水制課への官用地の占用許可申請を要する。 雨漏り跡あり 建物内ひび割れあり 1階部分の間取り不詳		
住居表示等	千葉県印旛郡栄町安食784番地		
最寄駅等	JR（東日本）成田線 安食駅 北方約1.8km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。		

売却区分番号	3686 - 1		
見積価額	¥3,900,000	公売保証金	¥400,000
	<p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

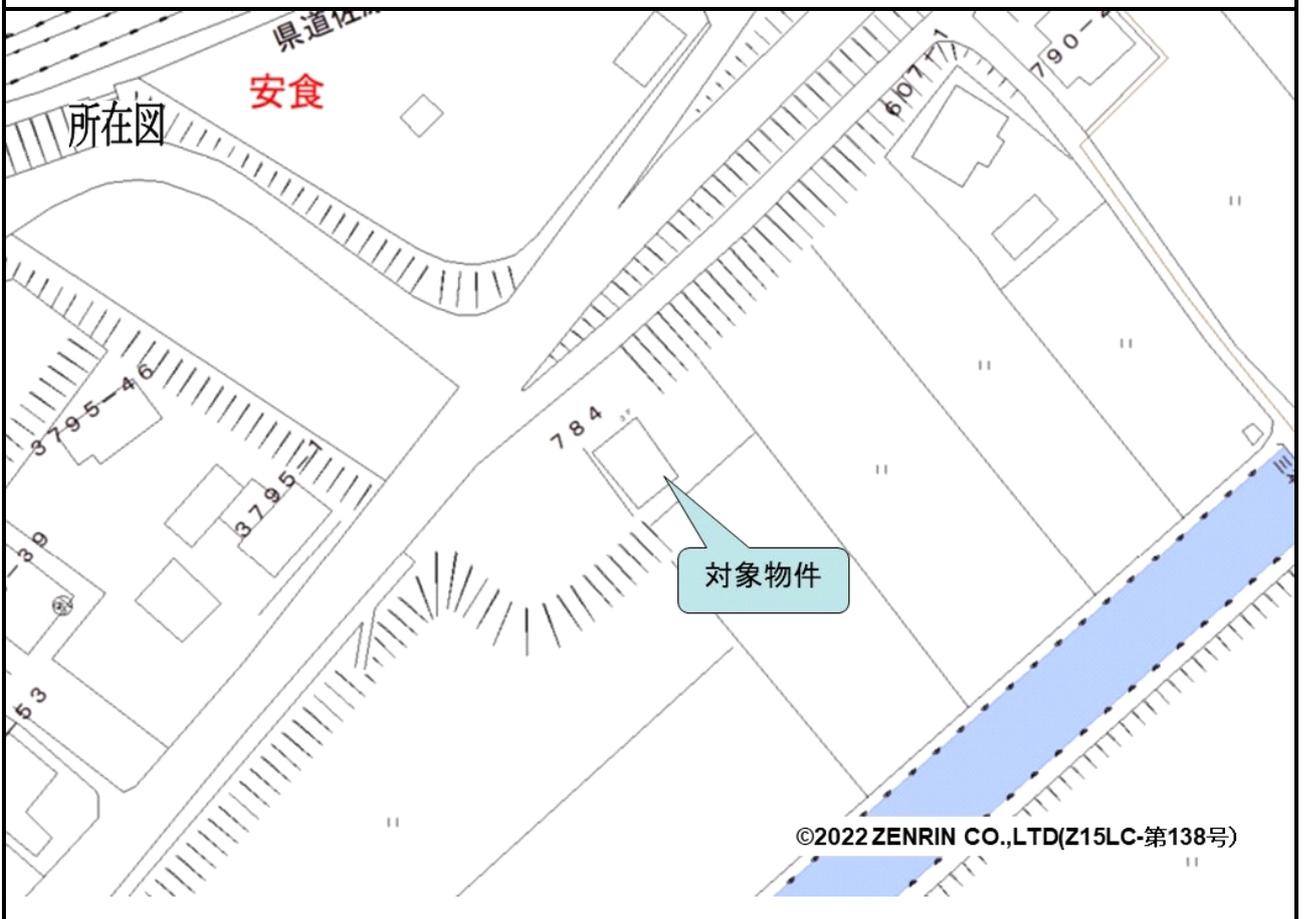
3686-1

龍崎町歩
出津

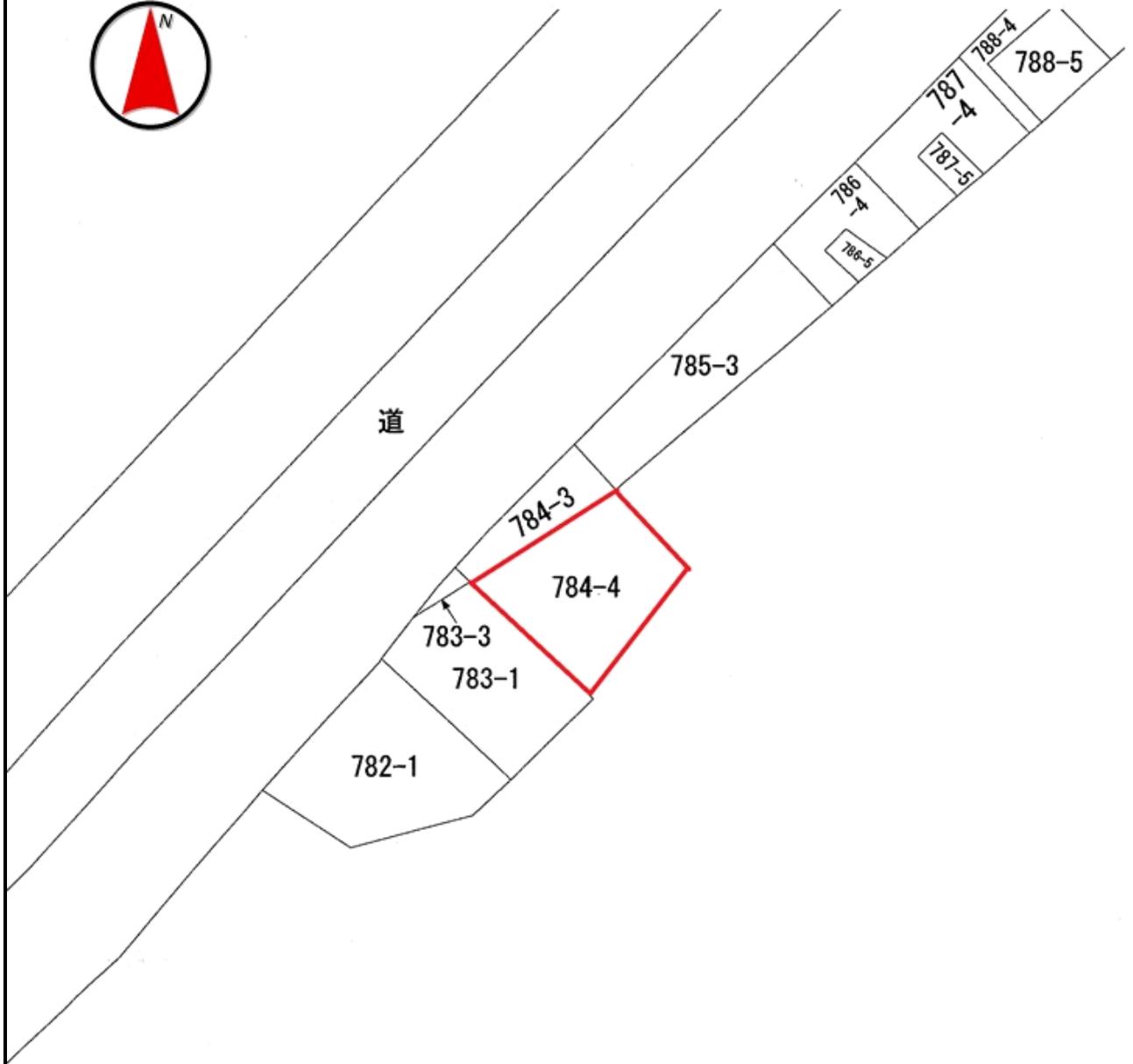
位置図



所在図



見取図



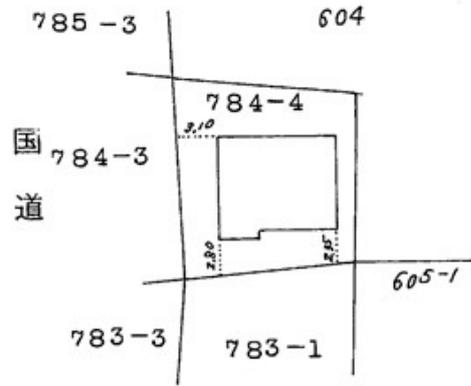
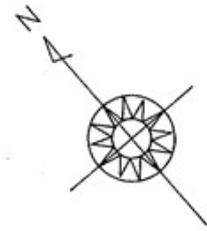
売却区分番号

3686-1

家屋番号	784-4
------	-------

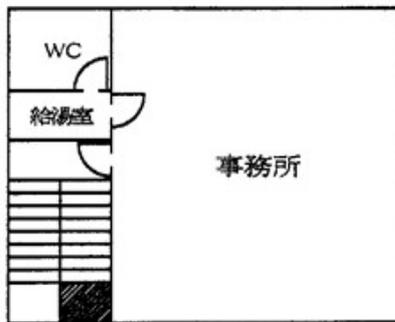
建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在	印旛郡栄町安食字下埜784-4
-------	-----------------

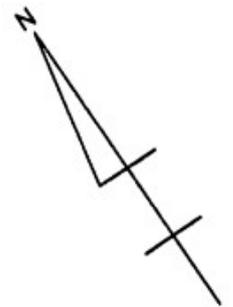
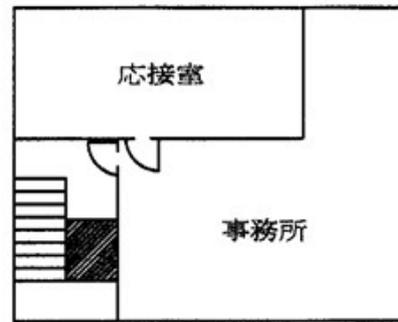


間取図

2階



3階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3686-1



※動産・車両は公売財産に含まれません。