売却区分番号	２５９５－１		
見積価額	￥6，４００，０００	公売保証金	￥７００，０００

財産の表示

1　所在　千葉県野田市なみき三丁目
　地番　２３番５
　地目　宅地
　地積　24.69 ㎡

2　所在　千葉県野田市なみき三丁目
　地番　２３番６
　地目　宅地
　地積　404.81 ㎡

3　所在　千葉県野田市なみき三丁目
　地番　２３番７
　地目　宅地
　地積　297.52 ㎡

4（主である建物の表示）
　所在　千葉県野田市なみき三丁目　２３番地７、２３番地６、２３番地７地先、２３番地６地先
　家屋番号　２３番７
　種類　工場
　構造　鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
　床面積　142.43 ㎡

（附属建物の表示）
　符号　1
　種類　工場
　構造　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
　床面積　115.93 ㎡

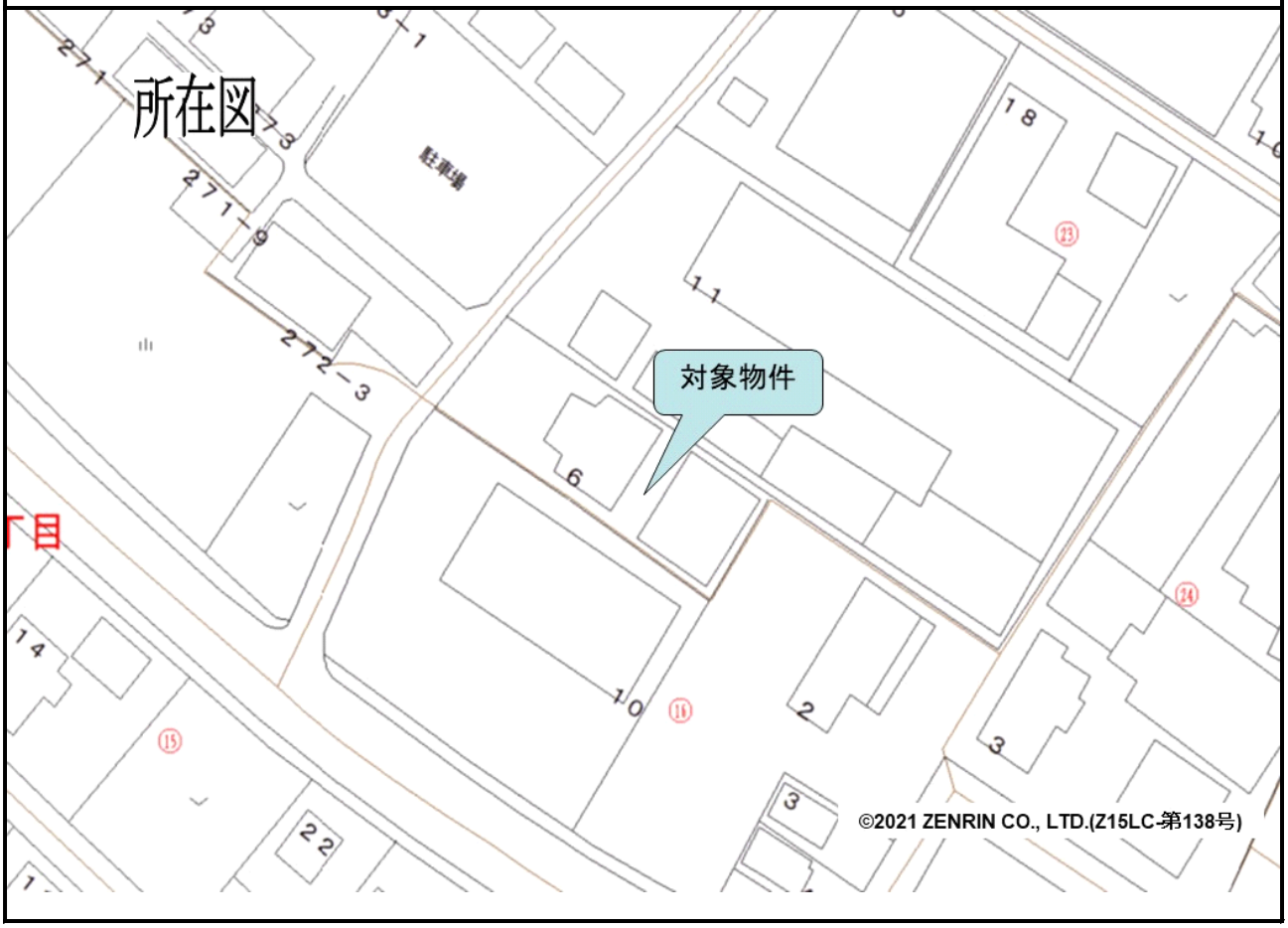
以上登記簿による表示

対象物件４の未登記の附属建物（イ）
　種類　事務所
　構造　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
　床面積　約 16 ㎡（現況調査時に概測した数量）

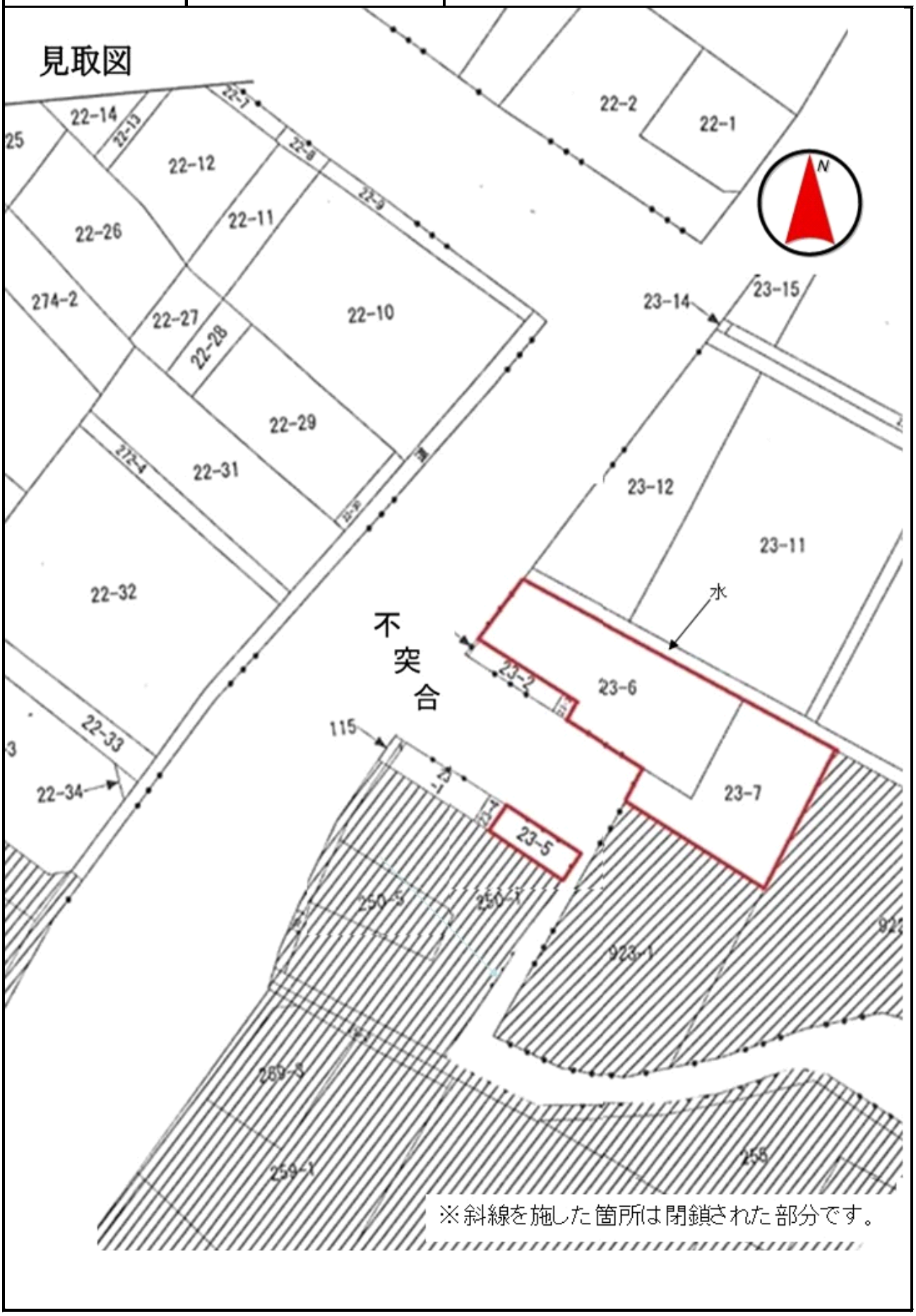
対象物件４の未登記の附属建物（ロ）
　種類　休憩所
　構造　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
　床面積　約 13 ㎡（現況調査時に概測した数量）

売却区分番号	２５９５－１		
見積価額	￥6，４００，０００	公売保証金	￥７００，０００
	対象物件４の附属建物、符号１の現況（登記簿の表示と異なる点） 構造　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床面積　２階　約６㎡（現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	工業地域 建蔽率　60%　容積率　200%		
接道状況	北西側　幅員約３．８m舗装市道（建築基準法上の道路）　ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件１～３ 対象物件４、未登記の附属建物（イ）及び（ロ）の敷地として使用 対象物件４、未登記の附属建物（イ）及び（ロ） 令和５年１２月１９日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	残置物あり 対象物件４、未登記の附属建物（イ）及び（ロ）は北東側隣接地の水路にはみ出している。 貸借関係等の内容は不明 対象物件４ 間取り不詳 増築部分あり		
住居表示等	千葉県野田市なみき３丁目２３番６号		
最寄駅等	東武鉄道 野田線 川間駅　北方約６．８㎞		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	２５９５－１



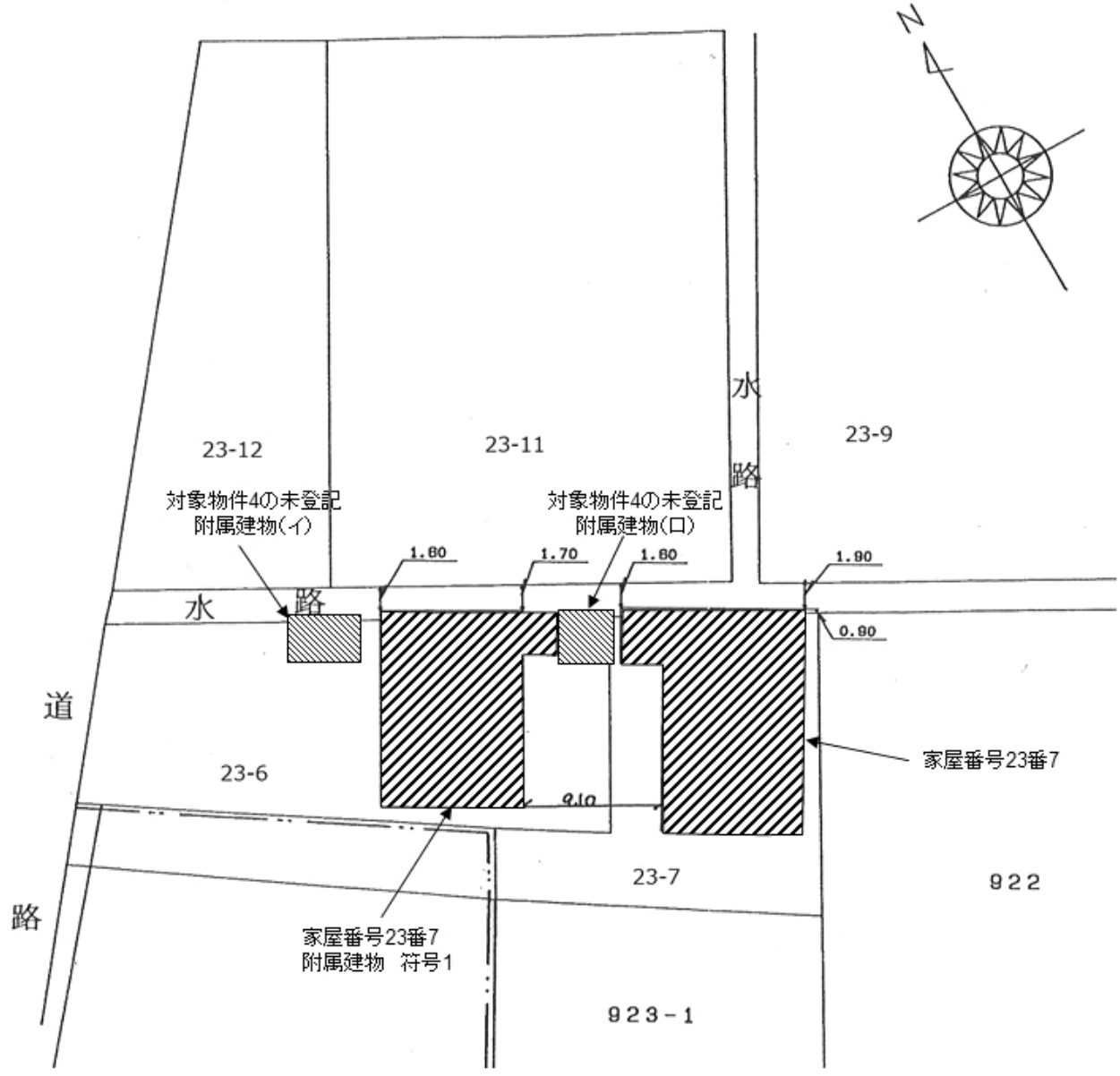
売却区分番号	２５９５－１



売却区分番号	２５９５－１

参考図（未登記建物あり）

家屋番号	23番7
建物の所在	野田市 ~~東葛飾郡関宿町~~ なみき三丁目　23番地7、23番地6、23番地7地先、23番



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号	２５９５－１