

売却区分番号	3480-1		
見積価額	¥2,200,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 神奈川県足柄下郡箱根町宮城野字下河原 地番 632番15 地目 宅地 地積 85.02 m² 2 所在 神奈川県足柄下郡箱根町宮城野字下河原 地番 632番18 地目 宅地 地積 49.32 m² 持分 6分の1（甲区順位番号4の差押えに係る分） 3 所在 神奈川県足柄下郡箱根町宮城野字下河原632番地1 家屋番号 632番1の2 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 49.57 m² 2階 39.66 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 日影規制（5時間－3時間） 自然公園法普通地域（富士箱根伊豆国立公園） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	対象物件1 北西側 幅員約3.5m舗装町道（建築基準法上の道路） 水路を介して約0.5m低位接面 対象物件2 北東側 幅員約6m舗装町道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用 対象物件2 通路として使用 対象物件3 昭和56年頃建築 所有者の親族が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	土砂災害警戒区域 再建築等建築確認が必要となる場合は、箱根町との協議を要する。 対象物件2 境界は判然としない。 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		

売却区分番号	3480 - 1		
見積価額	¥2,200,000	公売保証金	¥300,000
住居表示等	神奈川県足柄下郡箱根町宮城野632番14号付近		
最寄駅等	箱根登山鉄道 箱根登山電車 強羅駅 北東方約0.6km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

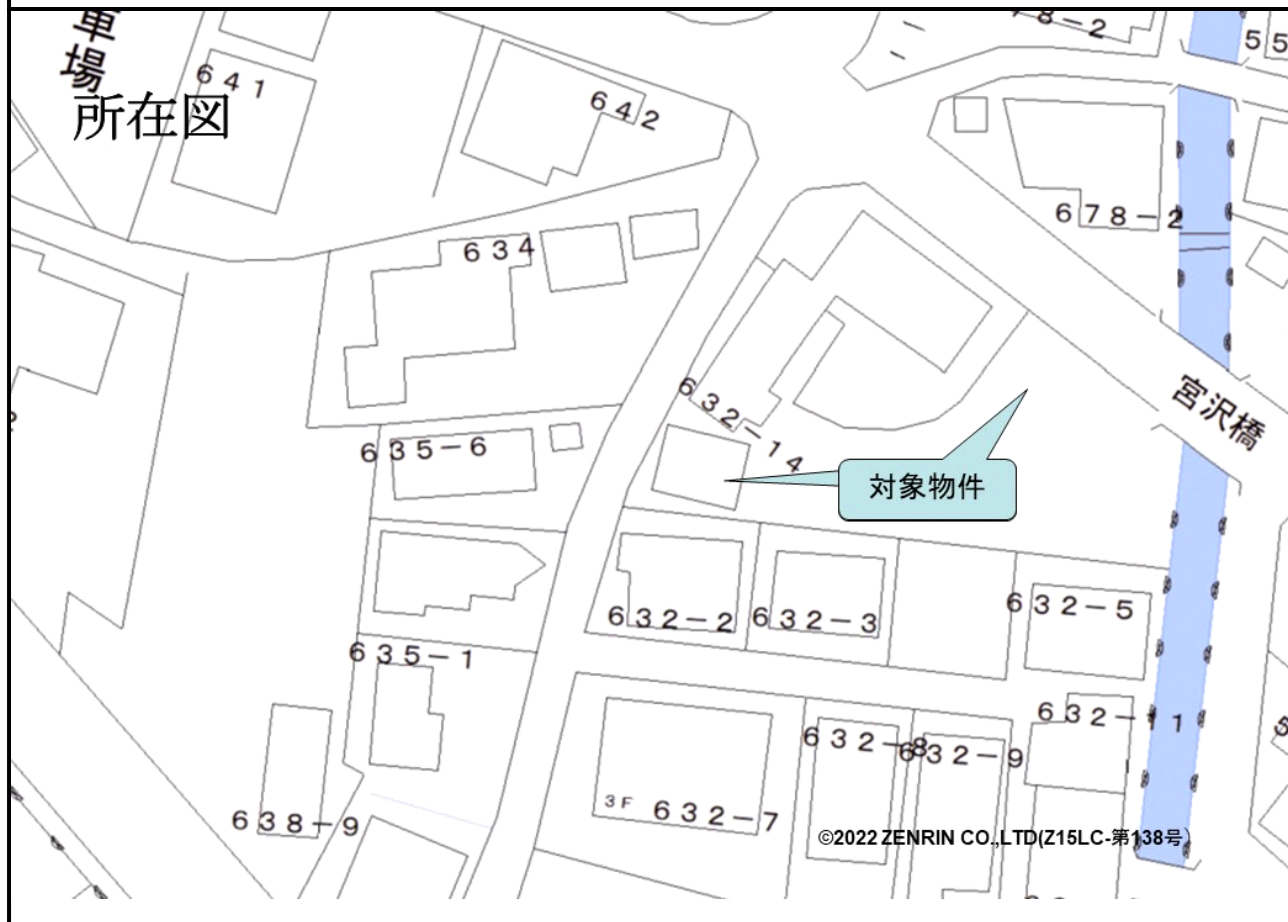
3480-1

位置図

足柄下郡
箱根町



車場 所在図



売却区分番号

3480-1

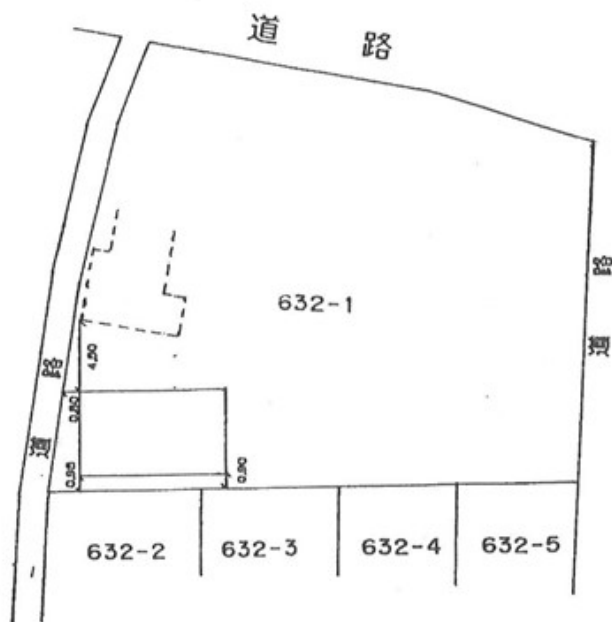
家屋番号

632番1の2

建物図面
各階平面図

建物の所在

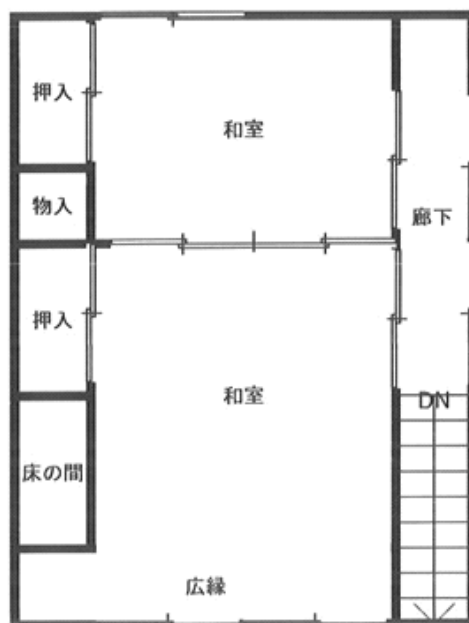
足柄下郡箱根町宮城野字下河原 632 番地 1



間取図



1 階



2 階

※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3480 - 1

