

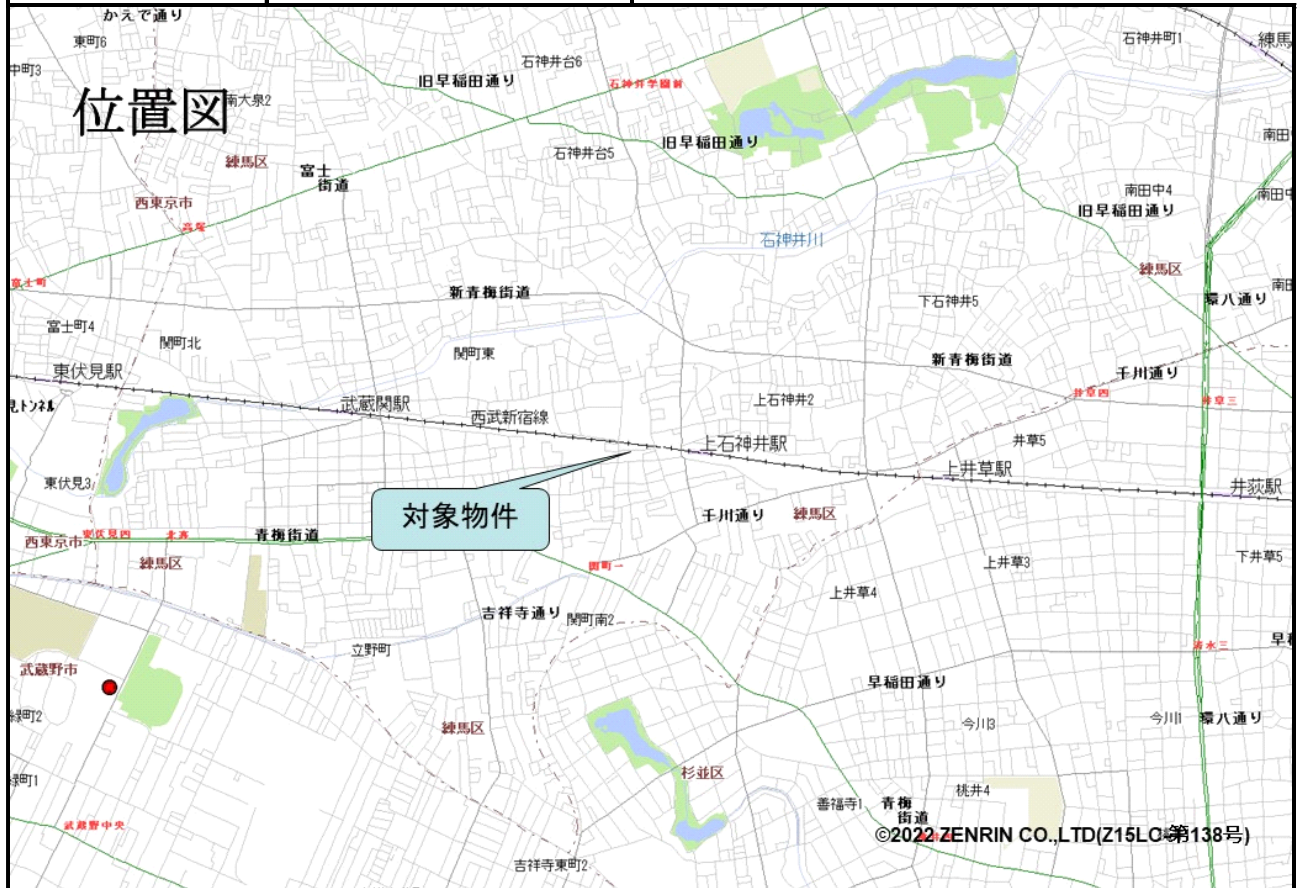
売却区分番号	3482 - 1		
見積価額	¥5,000,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 東京都練馬区上石神井一丁目 地番 443番14 地目 宅地 地積 37.85 m² 2 所在 東京都練馬区上石神井一丁目 地番 443番15 地目 宅地 地積 3.30 m² 3 所在 東京都練馬区上石神井一丁目 443番地14 家屋番号 443番14 種類 共同住宅 構造 木造セメント瓦葺2階建 床面積 1階 24.49 m² 2階 27.53 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種中高層住居専用地域 準防火地域 第2種高度地区 敷地面積最低限度 75 m² 日影規制（3時間－2時間） 景観計画区域（街なか住まい景観ゾーン） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南側 幅員約4m舗装私道（対象物件2を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用 対象物件3 昭和38年頃建築 使用状況等不明		
特記事項	対象物件1 隣接地（443番4及び443番9）との境界は判然としない。 残置物及び投棄物あり 路地状部分の幅は、2mに満たない。 対象物件3 間取り不詳 朽廃している。 残置物あり 建築確認台帳に記載なし。		
住居表示等	東京都練馬区上石神井1丁目15番3号		
最寄駅等	西武鉄道 新宿線 上石神井駅 徒歩約3分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3482 - 1		
見積価額	¥5,000,000	公売保証金	¥500,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

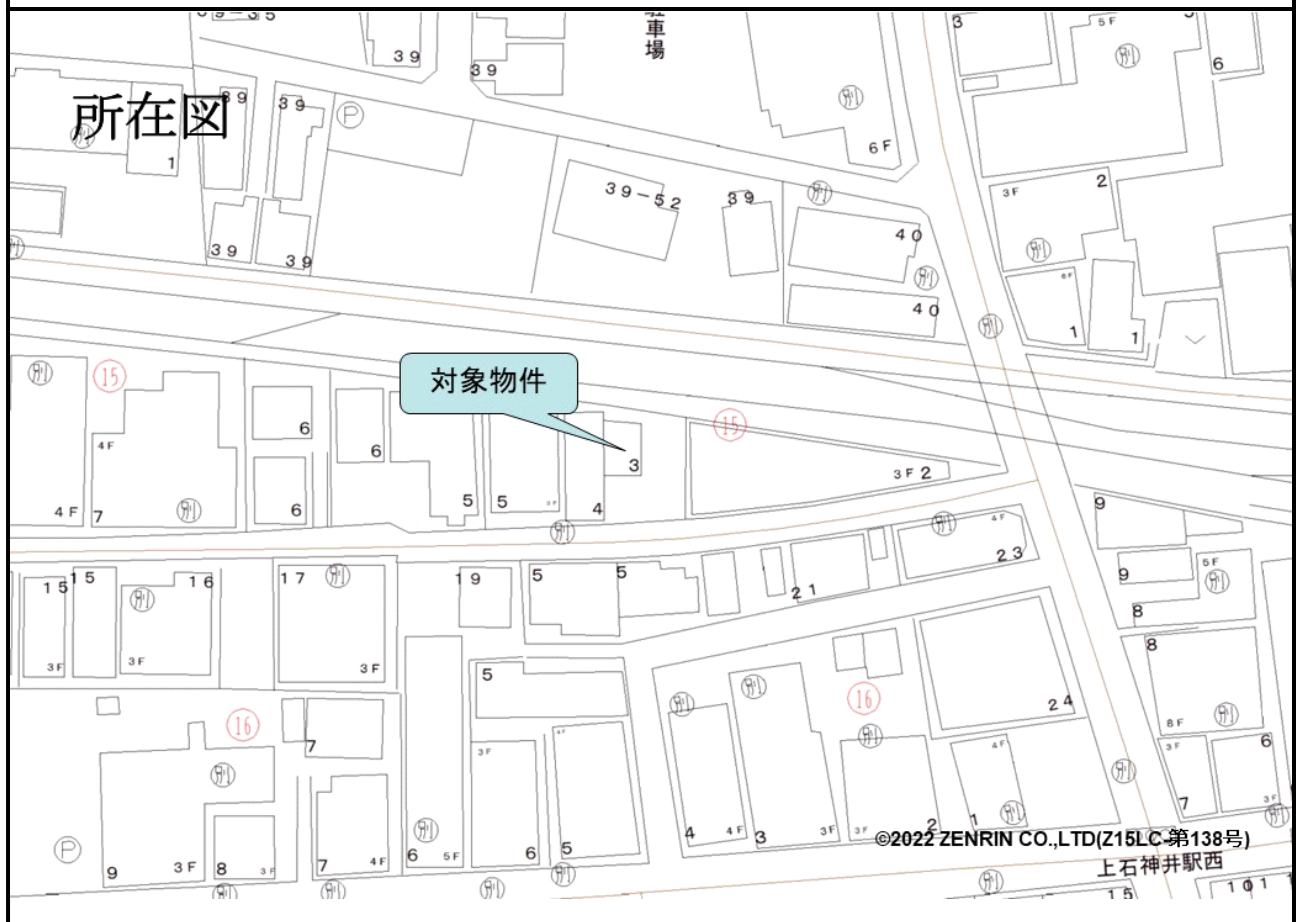
売却区分番号

3482-1

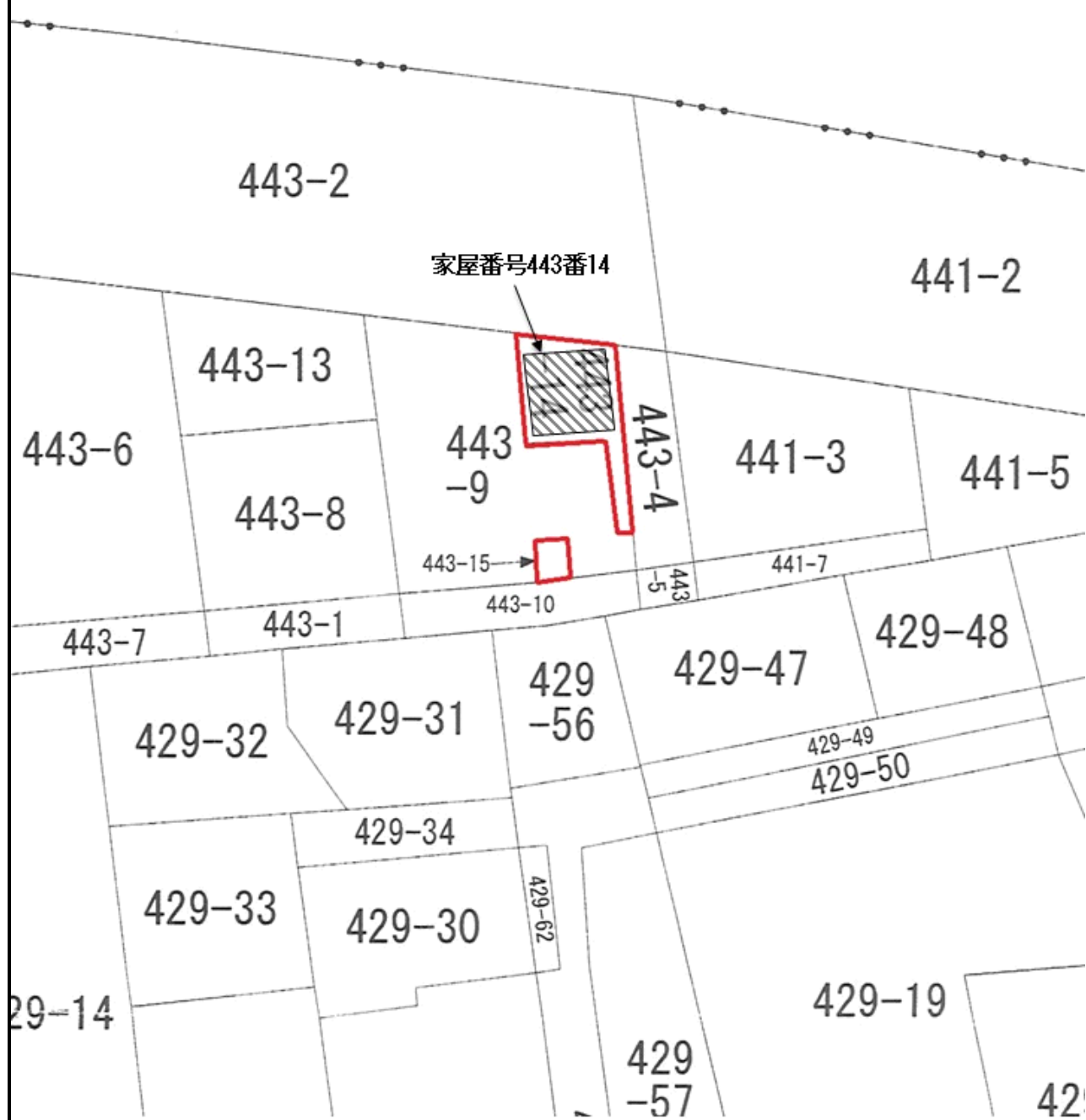
位置図



所在図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3482-1

