

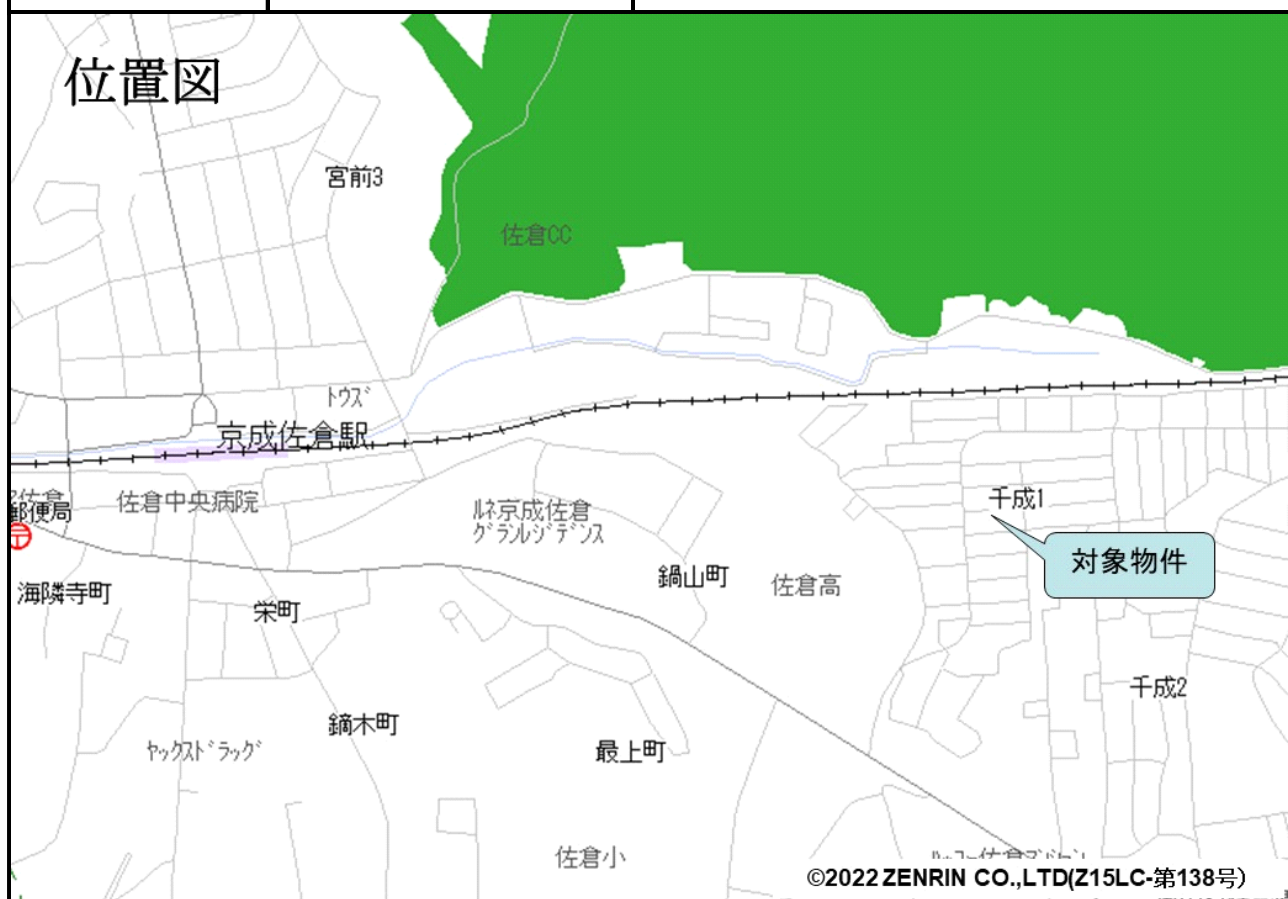
売却区分番号	3 6 5 3 - 1		
見 積 価 額	¥4, 8 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 千葉県佐倉市千成一丁目 地番 6 9 3 番 3 地目 宅地 地積 138.27 m² 2 所在 千葉県佐倉市千成一丁目 地番 6 9 3 番 6 地目 宅地 地積 138.18 m² 3 所在 千葉県佐倉市千成一丁目 6 9 3 番地 6 家屋番号 6 9 3 番 6 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 床面積 1 階 63.18 m² 2 階 56.70 m² 以上登記簿による表示 対象物件 3 の未登記の附属建物 種類 車庫 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積 16.32 m² (固定資産税課税台帳による表示)		
公 法 上 の 規 制	第 1 種低層住居専用地域 日影規制 (4 時間ー 2. 5 時間) 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画 (都市機能誘導区域外) 千葉県がけ条例適用地 建蔽率 60% 容積率 150%		
接 道 状 況	北側 幅員約 4 m舗装市道 ほぼ等高～約 3. 0 m高位接面 南側 幅員約 4 m舗装市道 約 1. 6 ～ 3. 0 m高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 1 雑木・雑草繁茂 対象物件 2 対象物件 3 の敷地及び一部地下車庫として使用 対象物件 3 昭和 5 3 年頃建築 使用状況等不明		
特 記 事 項	動産あり 対象物件 3 間取り不詳 放置車両あり 維持管理の程度は劣っている。		
住 居 表 示 等	千葉県佐倉市千成 1 丁目 1 4 番 2 号		

売却区分番号	3653 - 1		
見積価額	¥4,800,000	公売保証金	¥500,000
最寄駅等	京成電鉄 本線 京成佐倉駅 徒歩約16分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

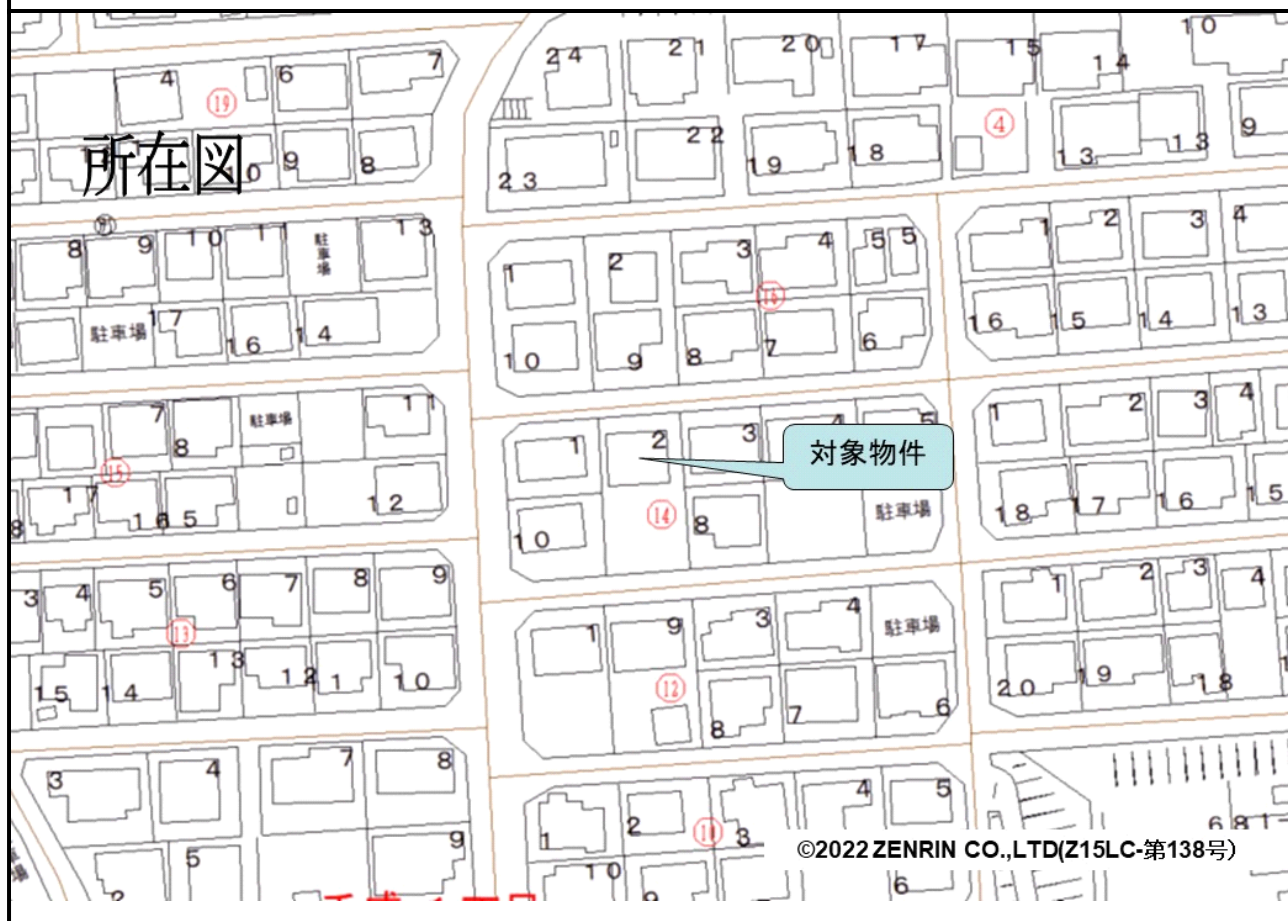
売却区分番号

3 6 5 3 - 1

位置図



所在図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3 6 5 3 - 1

