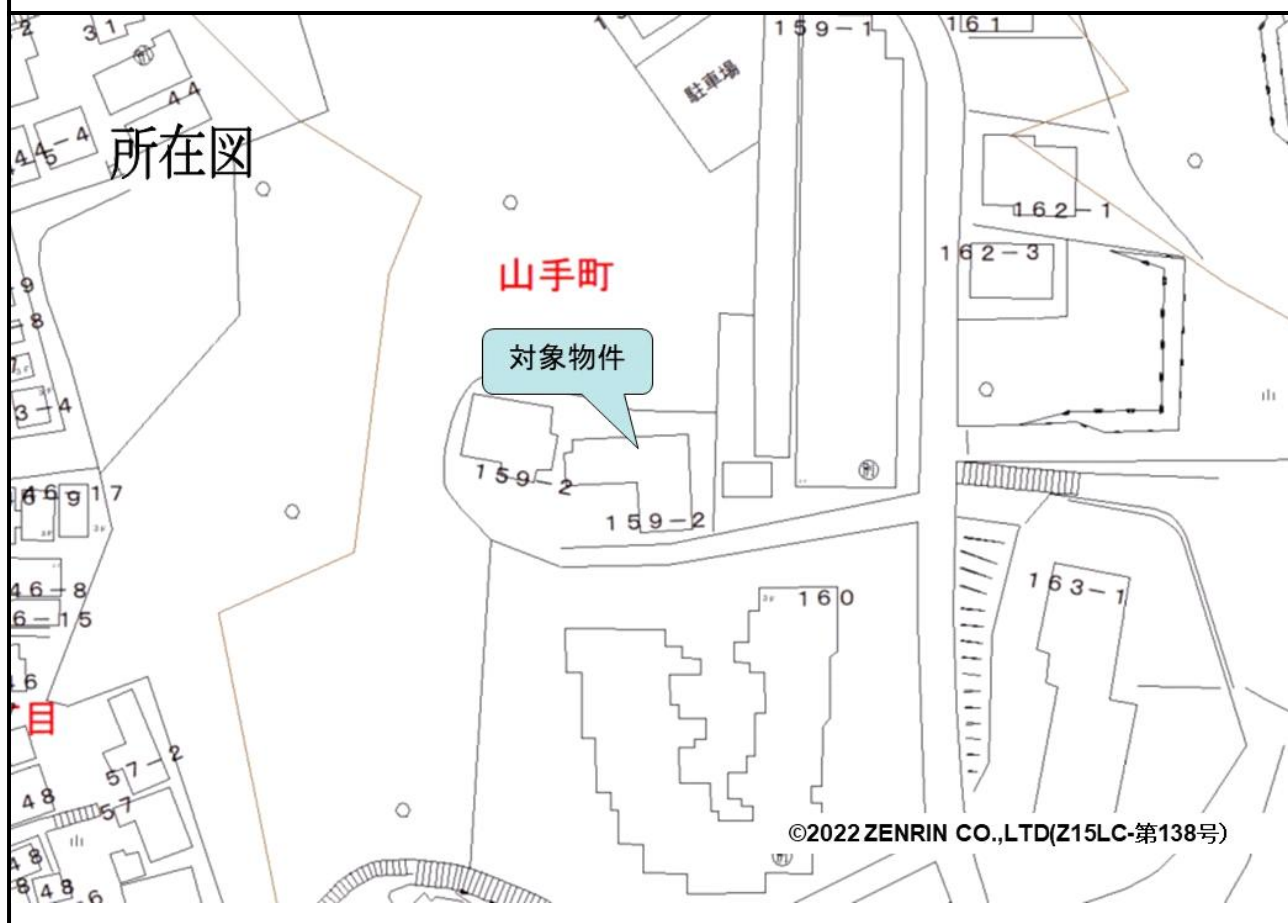


売却区分番号	3 6 6 0 - 1		
見 積 価 額	¥ 2 7 4 , 0 0 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 2 8 , 0 0 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 神奈川県横浜市中区山手町 地番 1 5 9 番 2 地目 宅地 地積 1,598.77 m² 持分 16 分の 12 2 所在 神奈川県横浜市中区山手町 地番 1 5 9 番 3 地目 山林 地積 555 m² 持分 16 分の 12 3 所在 神奈川県横浜市中区山手町 1 5 9 番地 2 家屋番号 1 5 9 番 2 の 2 種類 店舗 居宅 構造 木造スレート葺 2 階建 床面積 1 階 152.86 m² 2 階 102.45 m² 持分 80 分の 71 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種低層住居専用地域 第 1 種高度地区 第 3 種風致地区 敷地面積最低限度 1 2 5 m ² 日影規制（3 時間－2 時間） 宅地造成工事規制区域 緑化地域 景観推進地区（山手地区山手町特定地区） 建蔽率 40% 容積率 80%		
接 道 状 況	東側 幅員約 5. 9 m舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	対象物件 1 ほぼ平坦地（敷地内高低差あり） 対象物件 2 南西向き急傾斜地		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 3 及び対象物件の他の共有者所有の件外建物（家屋番号 1 5 9 番 2）の敷地として使用 地代の定めはない。 貸借関係等の内容は不明 対象物件 2 雑木・雑草繁茂 対象物件 3 平成 2 年頃建築 1 階 当局の差押え前から所有者の経営する法人に賃貸 敷金 なし		

売却区分番号	3 6 6 0 - 1		
見 積 価 額	¥ 2 7 4 , 0 0 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 2 8 , 0 0 0 , 0 0 0
	家賃、存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明 2階 所有者が居宅として使用 他の共有者との貸借関係等の内容は不明		
特 記 事 項	土砂災害警戒区域 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 物置あり 電柱あり 西側の境界は判然としない。 第三者所有の構築物あり。 対象物件 3 雨漏り跡あり		
住 居 表 示 等	神奈川県横浜市中区山手町 1 5 9 番地 2		
最 寄 駅 等	みなとみらい線 元町・中華街駅 徒歩約 19 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 6 6 0 - 1

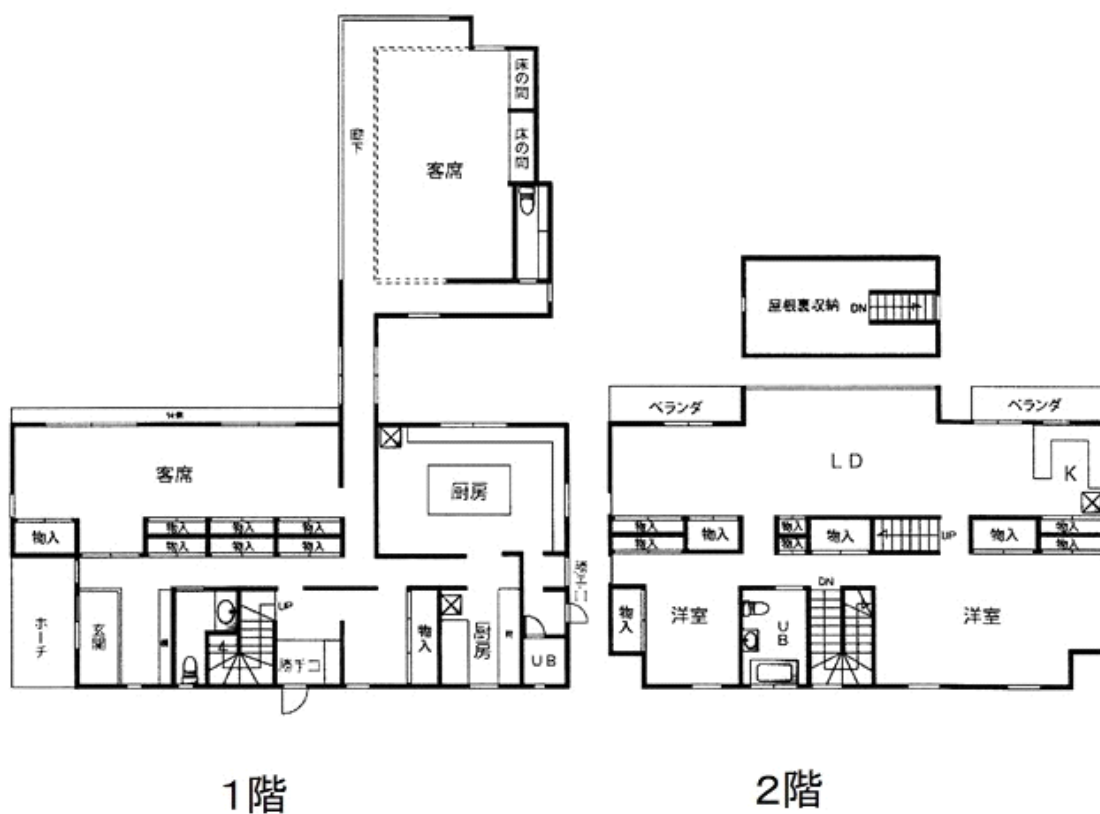


見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 6 6 0 - 1

