

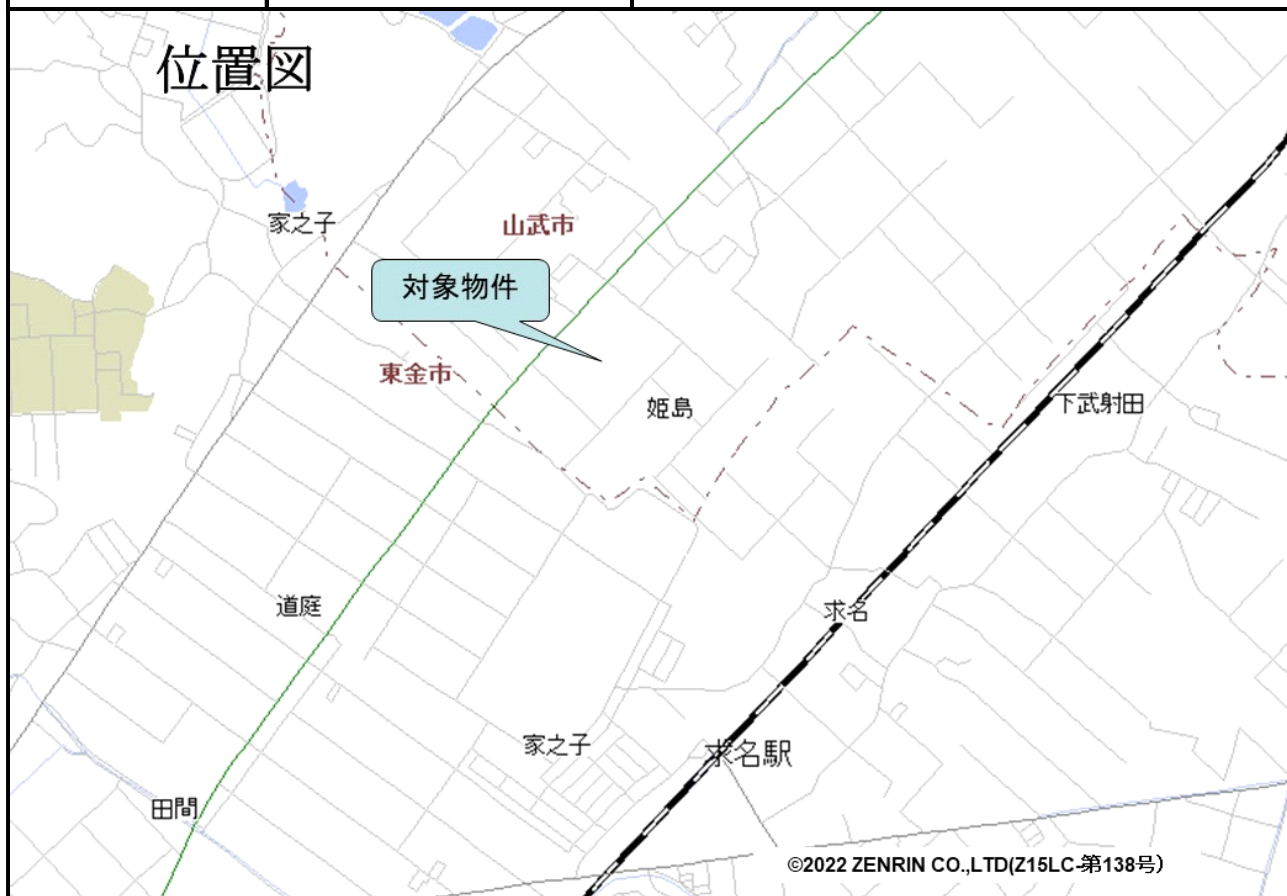
売却区分番号	3 6 7 3 - 8		
見 積 価 額	¥ 1 4 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 5 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 地番 地目 地積	千葉県山武市姫島字三斗蒔 1 9 2 番 2 畑 52 m ²	
	2 所在 地番 地目 地積	千葉県山武市姫島字三斗蒔 2 0 6 番 1 田 595 m ²	
	3 所在 地番 地目 地積	千葉県山武市姫島字三斗蒔 2 0 6 番 2 畑 115 m ²	
	4 所在 地番 地目 地積	千葉県山武市姫島字三斗蒔 2 0 6 番 3 畑 109 m ²	
	5 所在 地番 地目 地積	千葉県山武市姫島字三斗蒔 2 0 6 番 4 畑 95 m ²	
	6 所在 地番 地目 地積	千葉県山武市姫島字三斗蒔 2 0 7 番 1 田 628 m ²	
	7 所在 地番 地目 地積	千葉県山武市姫島字三斗蒔 2 0 8 番 3 畑 142 m ²	
以上登記簿による表示			
公 法 上 の 規 制	対象物件 1 ～ 6	都市計画区域内 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地 建蔽率 60% 容積率 200%	
	対象物件 7	都市計画区域内 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地区域外	

売却区分番号	3 6 7 3 - 8		
見 積 価 額	¥140,000	公 売 保 証 金	¥50,000
	建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北東側 幅員約2.4m未舗装市道		ほぼ等高接面
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	第三者が水田として使用 賃借関係等の内容は不明		
特 記 事 項	境界は判然としない。 買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 「両総土地改良区」の定める賦課金等の支払義務あり 経常賦課金（令和6年度） 2,790円 維持管理費（令和6年度） 4,020円 未納賦課金等（令和6年11月19日現在） なし 買受け後、両総土地改良区へ届出を要する。		
住 居 表 示 等	千葉県山武市姫島字三斗蒔192番2		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 東金線 求名駅 徒歩約19分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公募等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

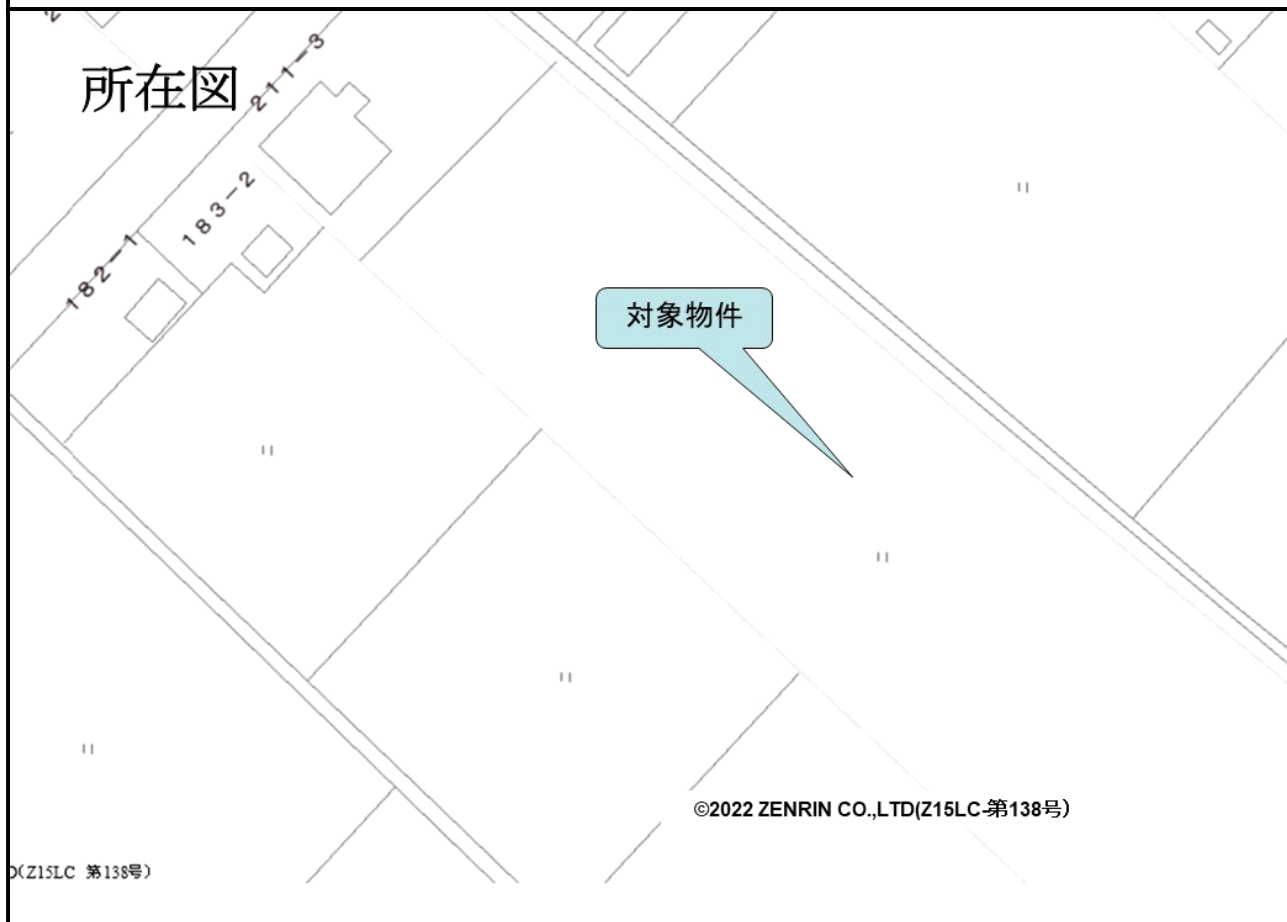
売却区分番号

3 6 7 3 - 8

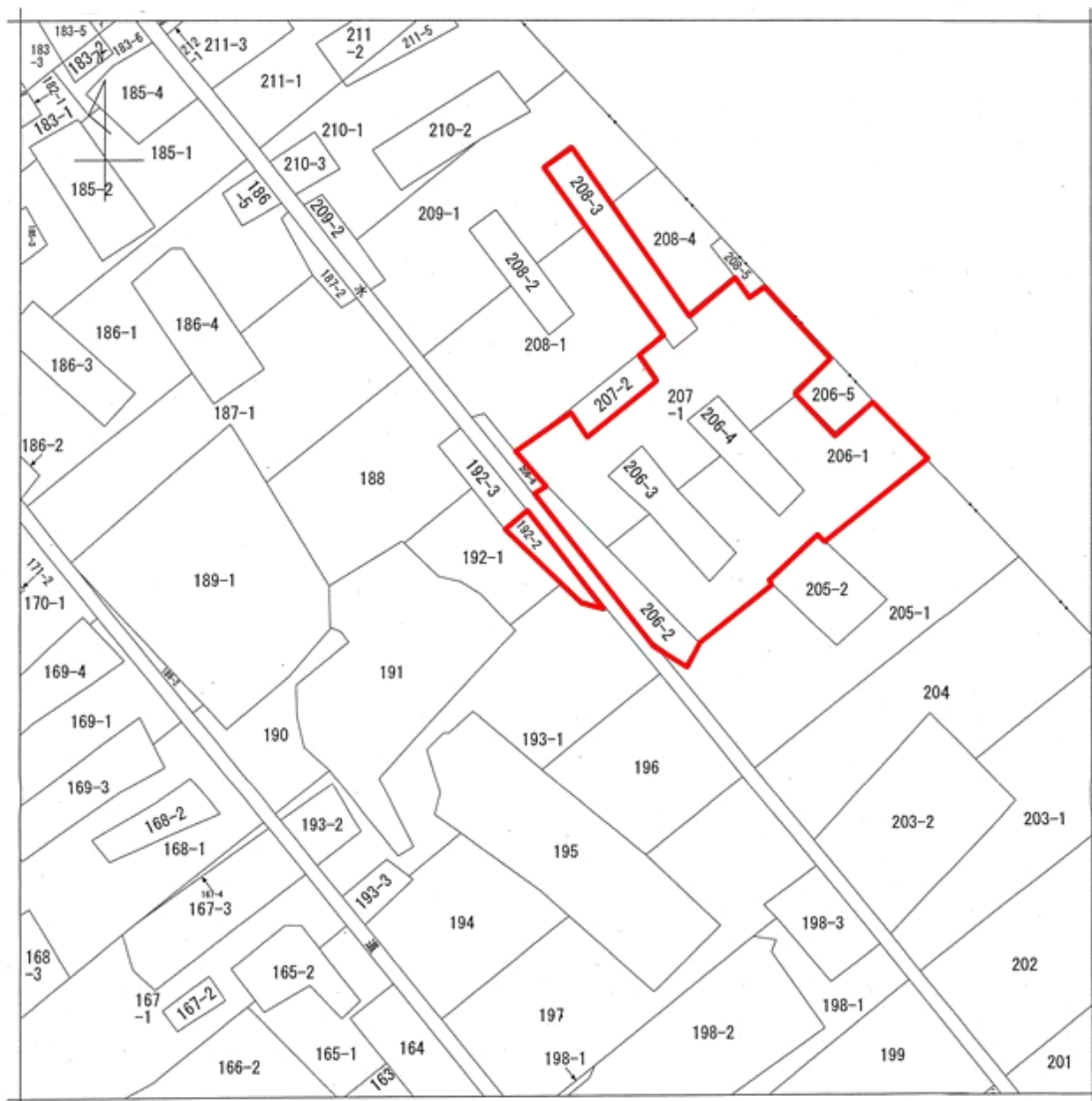
位置図



所在図



見取図



売却区分番号

3 6 7 3 - 8

