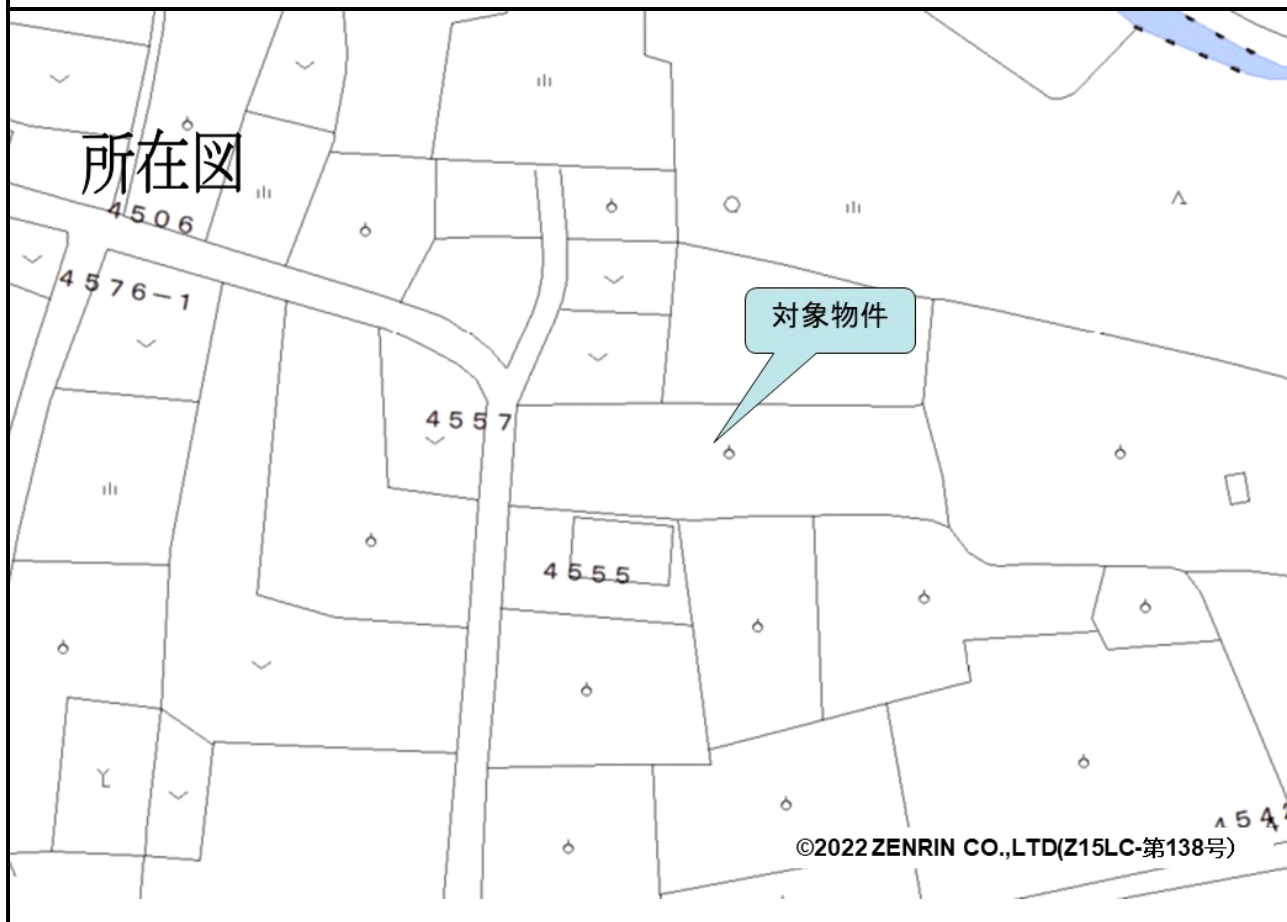


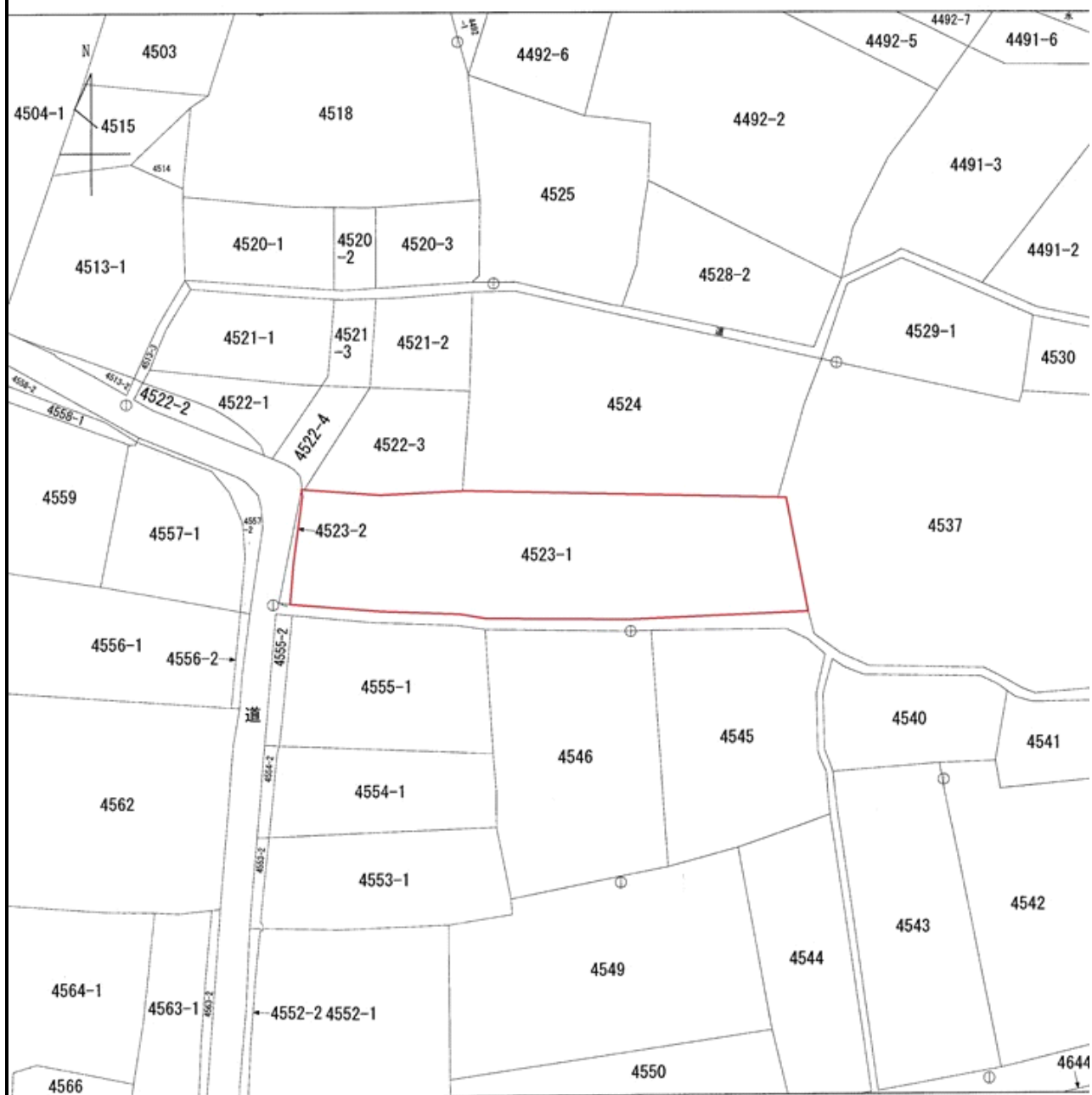
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |         |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 売却区分番号      | 3 6 7 9 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |         |
| 見 積 価 額     | ¥400,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 公 売 保 証 金 | ¥50,000 |
| 財 産 の 表 示   | 1 所在 山梨県西八代郡市川三郷町市川大門字上原<br>地番 4 5 2 3 番 1<br>地目 畑<br>地積 812 m <sup>2</sup><br><p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |         |
| 公 法 上 の 規 制 | 都市計画区域内 用途地域の指定なし<br>農業振興地域 農用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |         |
| 接 道 状 況     | 西側 幅員約5.0m舗装町道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | ほぼ等高接面  |
| 地 盤 ・ 地 勢   | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |         |
| 使 用 状 況 等   | 南西部分 通路として使用<br>その他の部分 雑草繁茂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |         |
| 特 記 事 項     | 北側石垣の一部に崩落あり<br>物置あり<br>動産あり<br>タイヤの残置物あり<br>買受人の資格その他の要件<br>農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |         |
| 住 居 表 示 等   | 山梨県西八代郡市川三郷町市川大門4 5 2 3 番 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |         |
| 最 寄 駅 等     | J R (東海) 身延線 市川本町駅 徒歩 12 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |         |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |         |
| 留 意 事 項     | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。<br><br>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 |           |         |

売却区分番号

3 6 7 9 - 1



# 見取図



売却区分番号

3 6 7 9 - 1

