

売却区分番号	3755-1		
見積価額	¥4,000,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 山梨県富士吉田市旭二丁目 地番 492番1 地目 宅地 地積 159.70 m² 2 所在 山梨県富士吉田市旭二丁目 地番 492番4 地目 宅地 地積 110.57 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	国道137号線境界から30m以内の範囲 都市計画区域内 準住居地域 日影規制（5時間－3時間） 建蔽率 60% 容積率 200% その他の部分 都市計画区域内 第1種住居地域 日影規制（5時間－3時間） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南側 幅員約5.4m舗装市道 西側 幅員約2m舗装市道（建築基準法上の道路） 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 南東部分 所有者が家庭菜園として使用 その他の部分 砂利敷き 対象物件2 所有者が通路として使用		
特記事項	－		
住居表示等	山梨県富士吉田市旭二丁目492番1		
最寄駅等	富士急行線 月江寺駅 徒歩約13分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 - 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 - 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 - 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 - 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 - 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	3755 - 1		
見積価額	¥4,000,000	公売保証金	¥400,000
	なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3755-1

位置図



所在図



売却区分番号

3 7 5 5 - 1

