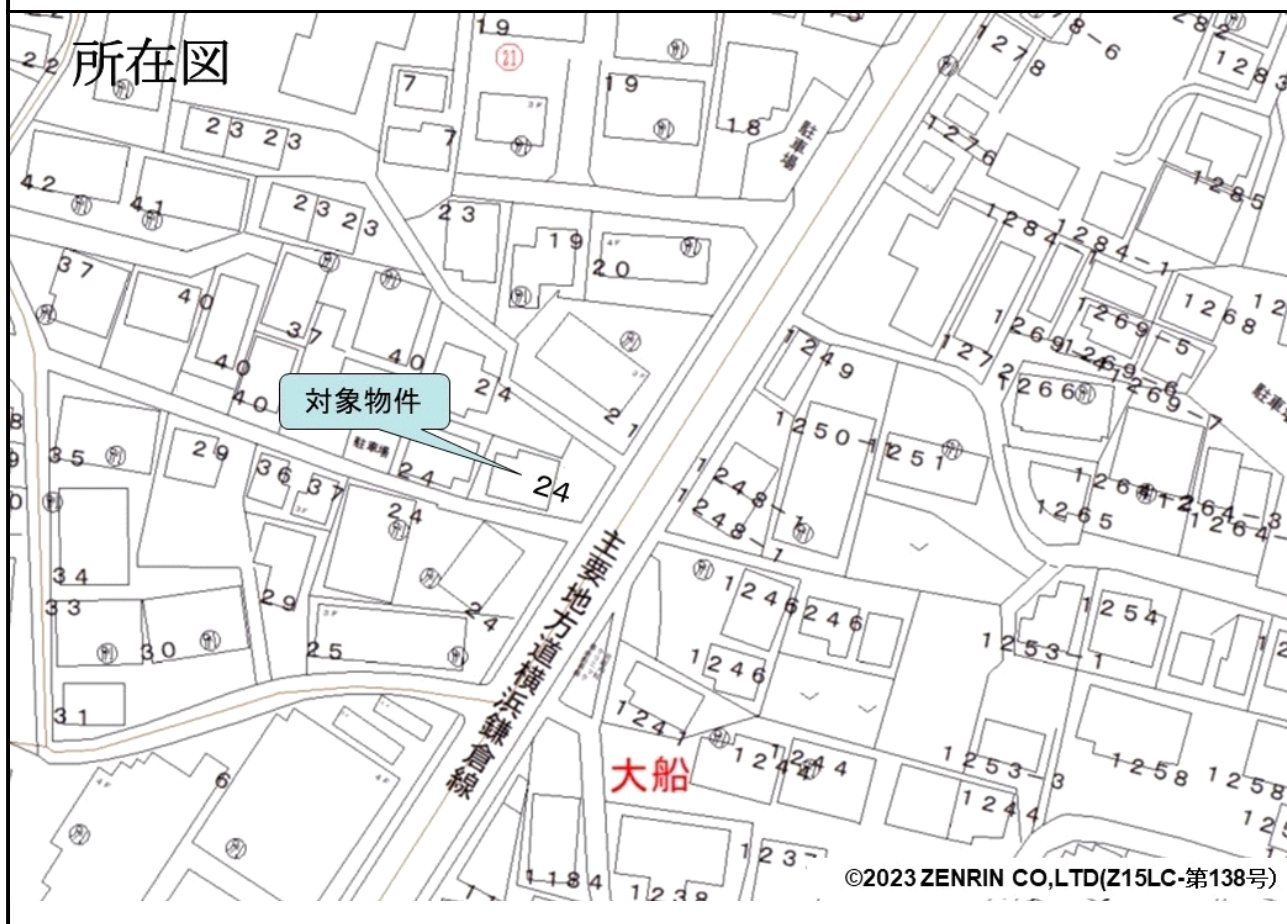


売却区分番号	1 3 4 6 - 3		
見 積 価 額	¥19,000,000	公 売 保 証 金	¥1,900,000
財 産 の 表 示	1 所在 神奈川県鎌倉市大船四丁目 地番 1 1 4 7 番 4 地目 宅地 地積 166.51 m² 2 所在 神奈川県鎌倉市大船四丁目 地番 1 1 4 7 番 5 地目 宅地 地積 3.00 m² 3 所在 神奈川県鎌倉市大船四丁目 地番 1 1 4 8 番 2 地目 宅地 地積 9.18 m² 4 所在 神奈川県鎌倉市大船四丁目 1 1 4 7 番地 1 家屋番号 1 1 4 7 番 1 種類 店舗 事務所 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 95.32 m² 2 階 95.32 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第2種住居地域 準防火地域 第2種高度地区 日影規制（5時間－3時間） 都市計画道路3・4・3（横浜鎌倉線）計画決定区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	東側 幅員約11m舗装県道 ほぼ等高接面 南側 幅員約1.8m舗装水路（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高～約0.3m高位接面 北側 幅員約2m舗装市道（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高～約0.8m高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件1～3 対象物件4の敷地として使用 対象物件4 昭和56年頃建築 当局の差押え前から第三者に賃貸 賃借人の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 平成17年2月1日から平成20年1月31日（期間満了後、3年毎に自動更新さ		

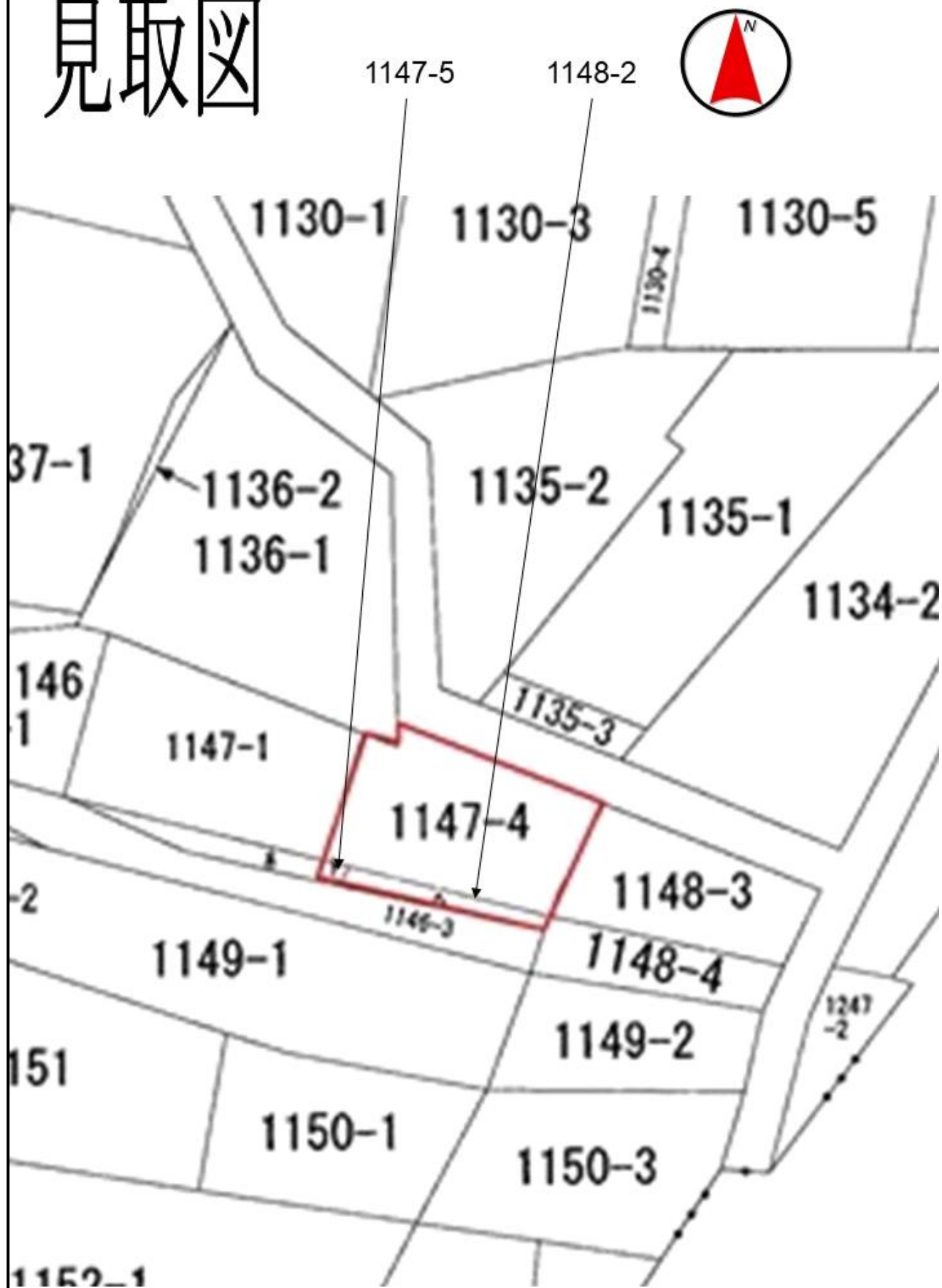
売却区分番号	1 3 4 6 - 3		
見 積 価 額	¥19,000,000	公 売 保 証 金	¥1,900,000
	れている。) 使用目的 事務所及び店舗 現行家賃（月額）190,000円（支払期日：前月末日） 敷金 600,000円 契約更新 当事者双方より申立が無い場合は自動更新としている。		
特 記 事 項	間取り不詳 西側隣接地（1147番1）のための水道管の埋設あり		
住 居 表 示 等	神奈川県鎌倉市大船4丁目21番24号		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 京浜東北線 大船駅 南東方約1.3km J R（東日本） 横須賀線 北鎌倉駅 北西方約1.1km		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

1 3 4 6 - 3



見取図



売却区分番号

1 3 4 6 - 3

建 物 図 面

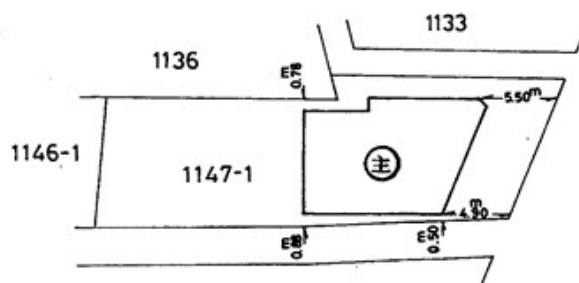
各 階 平 面 図

家屋番号

1 1 4 7 - 1

建物の所在

鎌倉市大船四丁目 1 1 4 7 - 1



売却区分番号

1 3 4 6 - 3

