

売却区分番号	2628-1		
見積価額	¥43,700,000	公売保証金	¥4,400,000
財産の表示	1 所在 東京都調布市西町290番地3 家屋番号 290番3の7 種類 倉庫・事務所 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建 床面積 1階 1,721.50 m ² 2階 342.42 m ² 3階 280.50 m ² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	準工業地域 準防火地域 第2種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 都市計画空港（第1号東京調布飛行場） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北東側 幅員約10m舗装敷地内通路（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	調布飛行場内に所在 平成14年頃建築 所有者が事務所、格納庫、飲食店舗として使用 対象物件の敷地（290番3） 東京都が所有 所有者の申立てによると、令和7年4月以降土地使用許可が無い。		
特記事項	間取り不詳 航空法第49条による制限表面（転移表面） 敷地利用権は、公売財産に含まれない。 建物及び敷地の使用を開始するには、東京都から、「空港内土地・建物使用許可」及び「設備・施設設置許可」を得る必要がある。 敷地の使用許可を得られる者は、現在調布飛行場内で事業を行っており、東京都から土地等の使用許可を受けている事業者に限られる。 建物所有者は、東京都から使用許可を受けた使用目的以外の用途での建物の使用は認められない。 「空港内土地・建物使用許可」及び「設備・施設設置許可」に関しては、東京都港湾局離島港湾部管理課宛にお問い合わせください。 東京都港湾局離島港湾部管理課 電話番号：03-5320-5652		
住居表示等	東京都調布市西町290番3号		
最寄駅等	京王電鉄 京王線 西調布駅 北方約1.4km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	2628-1		
見積価額	¥43,700,000	公売保証金	¥4,400,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

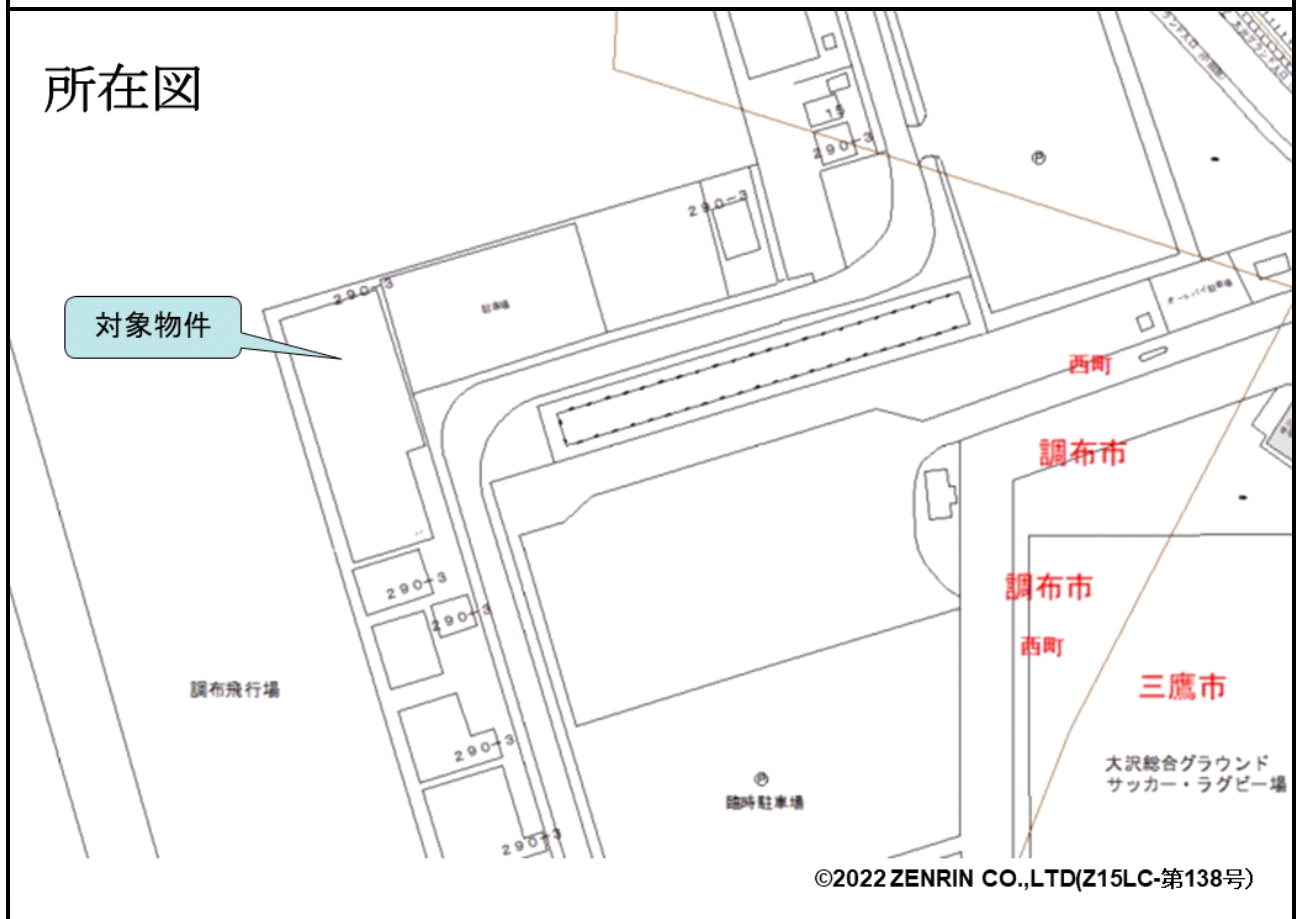
売却区分番号

2628-1

位置図



所在図



売却区分番号

2628-1

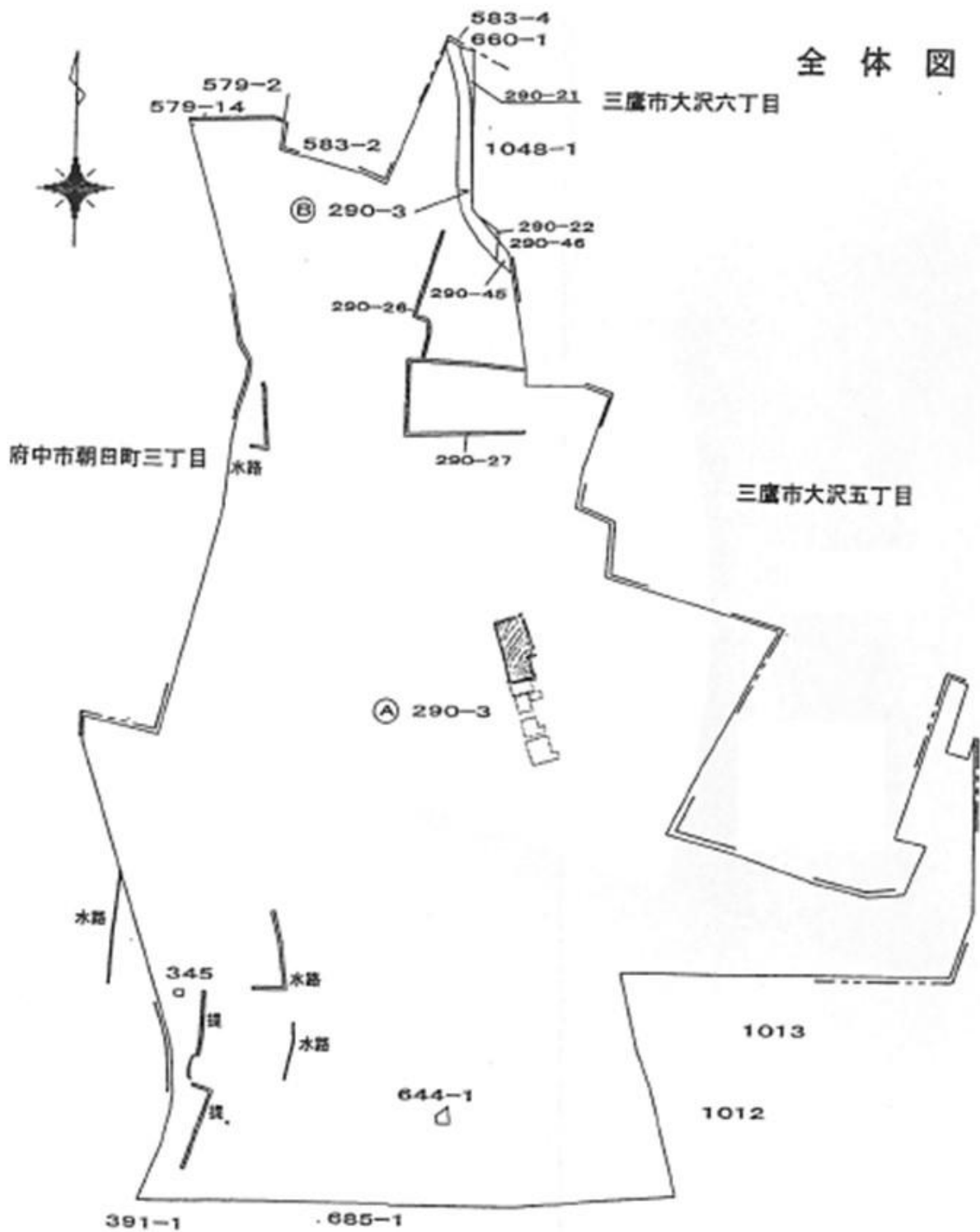
家屋番号

290番3の7

建物所在図

建物の所在

調布市西町290番地3



売却区分番号

2628-1

