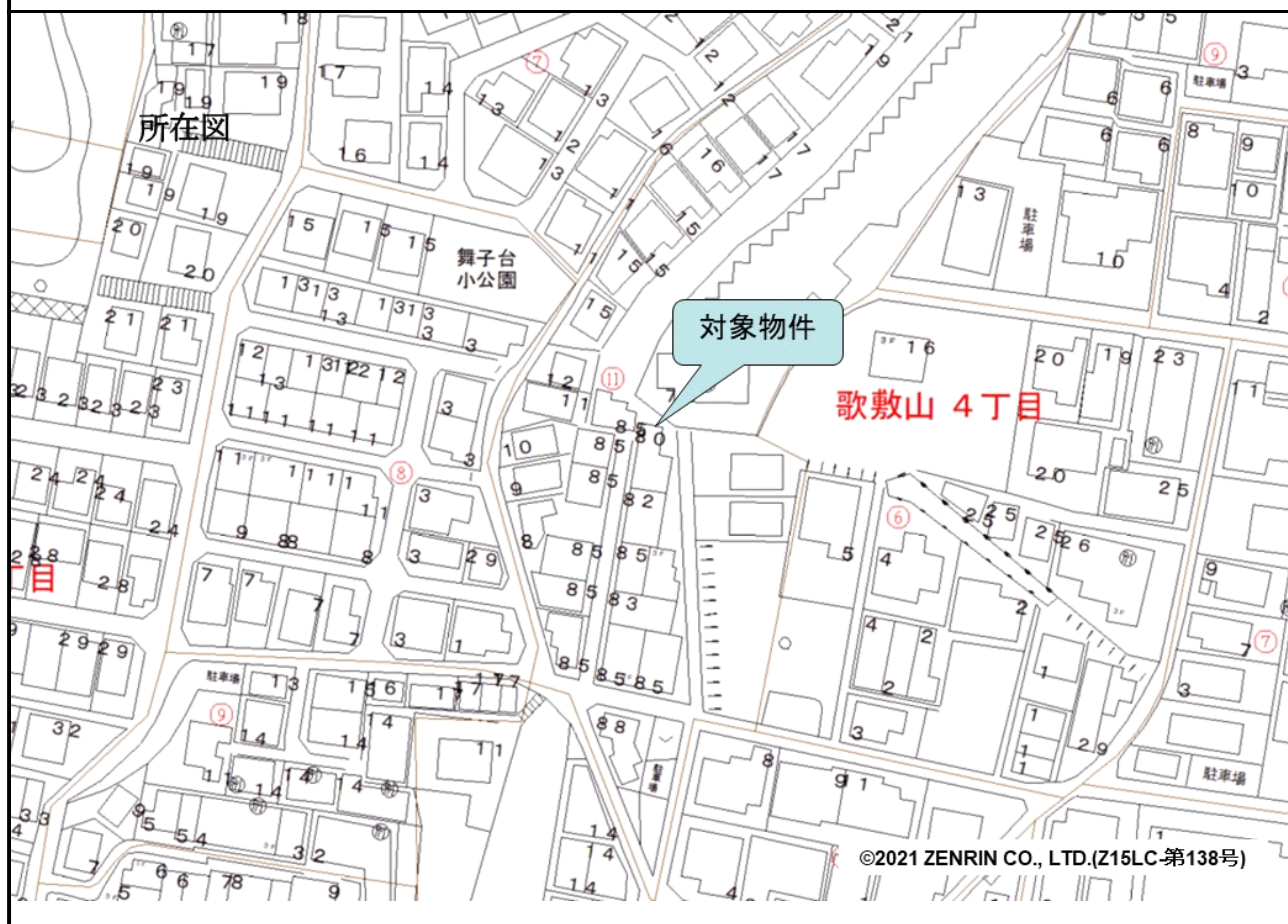
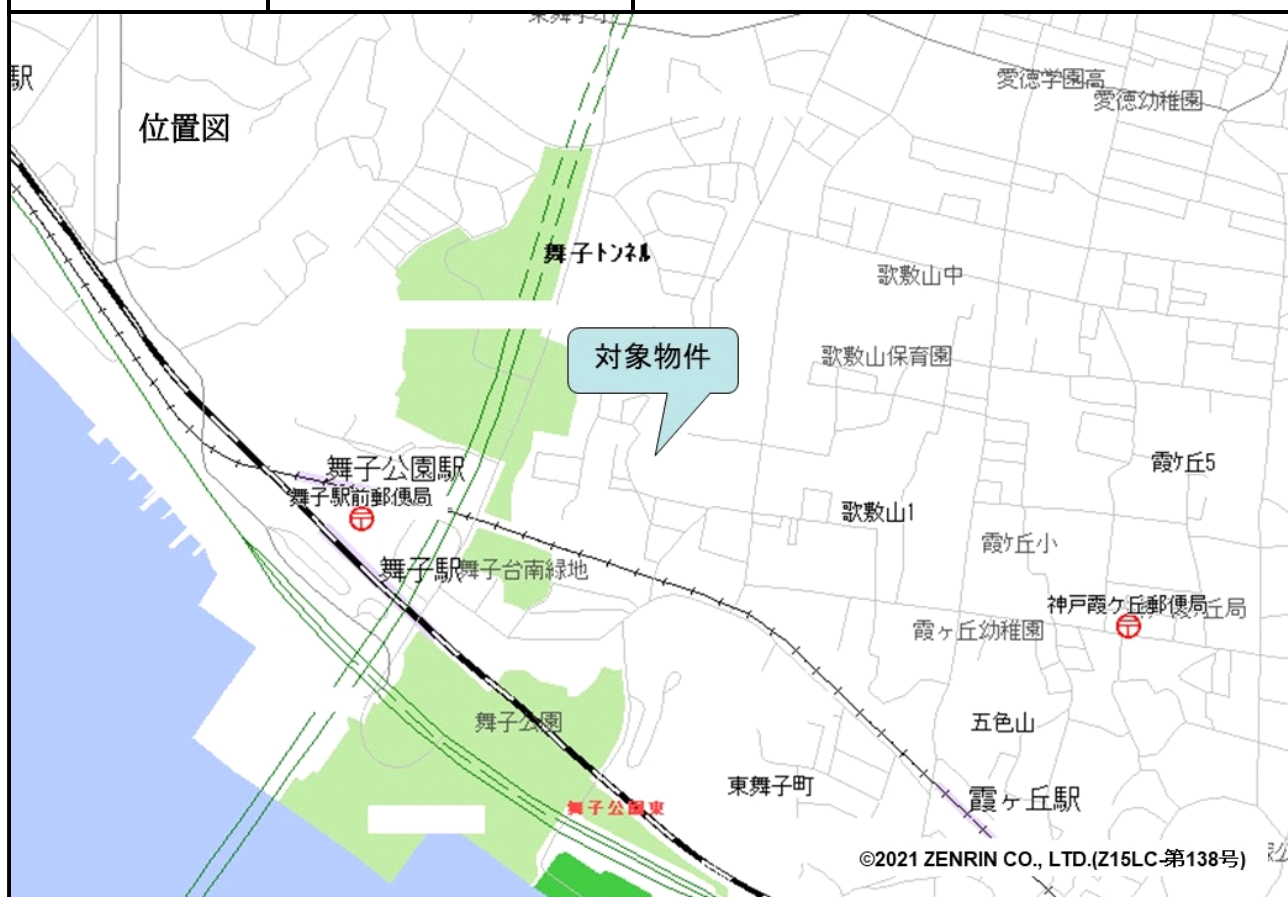


売却区分番号	3 2 6 4 - 4		
見 積 価 額	¥3, 0 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 兵庫県神戸市垂水区歌敷山四丁目 地番 1 0 6 4 番 3 8 0 地目 公衆用道路 地積 565 m² 持分 56555 分の 2526 2 所在 兵庫県神戸市垂水区歌敷山四丁目 地番 1 0 6 4 番 1 9 6 8 地目 宅地 地積 82.66 m² 3 所在 兵庫県神戸市垂水区歌敷山四丁目 地番 1 0 6 4 番 1 9 8 3 地目 公衆用道路 地積 37 m² 持分 4996 分の 1234 4 所在 兵庫県神戸市垂水区歌敷山四丁目 地番 1 0 6 4 番 1 9 9 5 地目 公衆用道路 地積 12 m² 持分 4996 分の 2053 5 所在 兵庫県神戸市垂水区歌敷山四丁目 1 0 6 4 番地 1 9 6 8 家屋番号 1 0 6 4 番 1 9 6 8 種類 居宅 構造 木造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 39.77 m² 2 階 24.84 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	第 1 種低層住居専用地域 準防火地域 第 1 種高度地区 宅地造成工事規制区域 都市機能誘導区域外 建蔽率 60% 容積率 150%		
接 道 状 況	東側 幅員約 4 m舗装私道 (対象物件 1・建築基準法上の道路) ほぼ等高接面 西側 幅員約 2 m舗装私道 (対象物件 3 及び 4・建築基準法上の道路ではない) 約 2 m高位接面		

売却区分番号	3 2 6 4 - 4		
見 積 価 額	¥3, 0 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0
地 盤 ・ 地 勢	対象物件 2 西部分 西向き緩傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件 2 対象物件 5 の敷地として使用 対象物件 5 昭和 4 5 年頃建築 当局の差押え前から第三者に賃貸 賃借人の申立てによる賃貸借契約の内容 現行賃料（月額） 5 0, 0 0 0 円 敷金 9 0 0, 0 0 0 円（ただし、賃貸人に正当な事由が生じて契約を解除する場合を除き、明渡し時に 4 5 0, 0 0 0 円敷引される。） 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明		
特 記 事 項	－		
住 居 表 示 等	兵庫県神戸市垂水区歌敷山 4 丁目 1 1 番 8 0 号		
最 寄 駅 等	J R（西日本） 山陽本線 舞子駅 徒歩約 8 分 山陽電気鉄道 本線 舞子公園駅 徒歩約 6 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

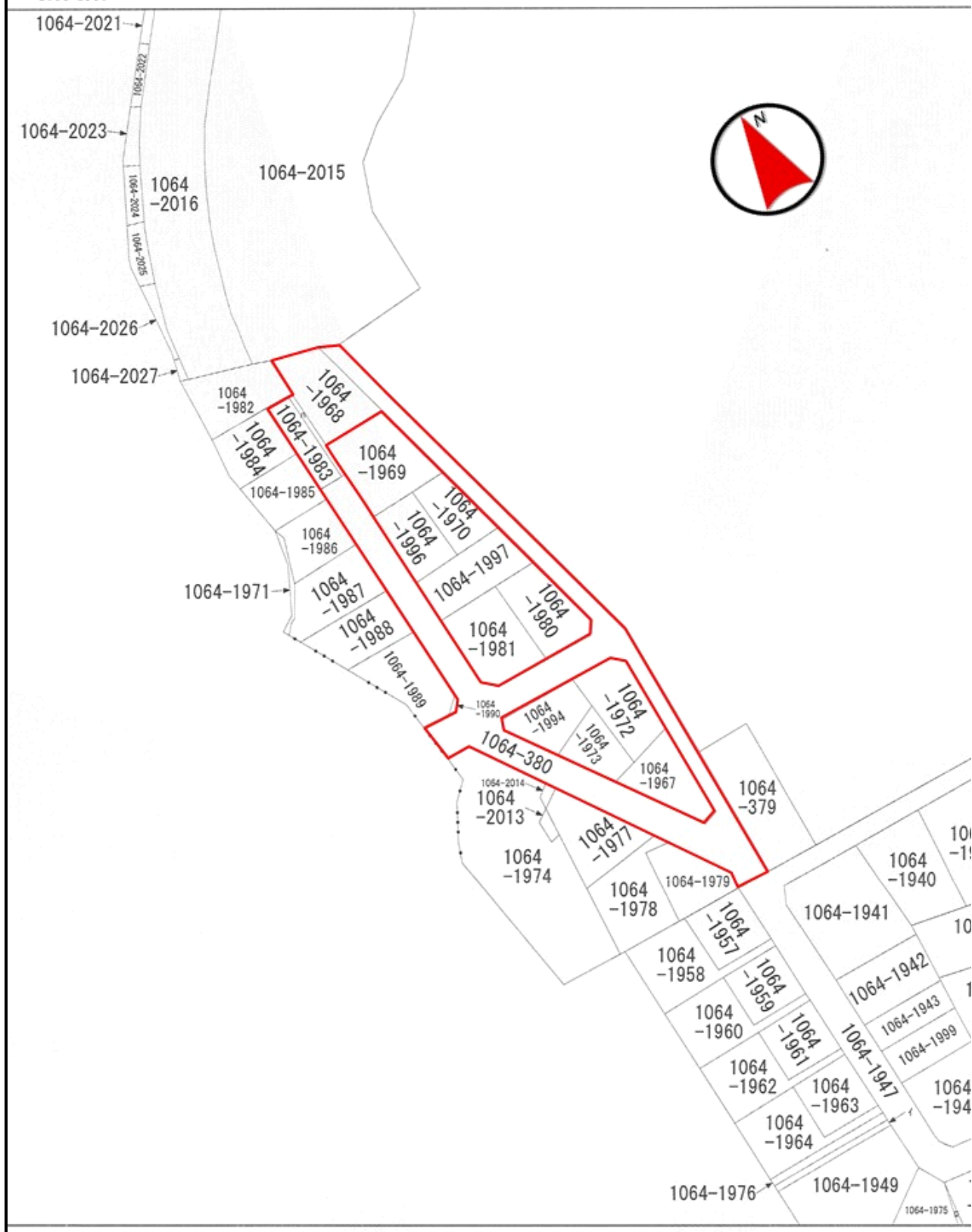
売却区分番号

3 2 6 4 - 4

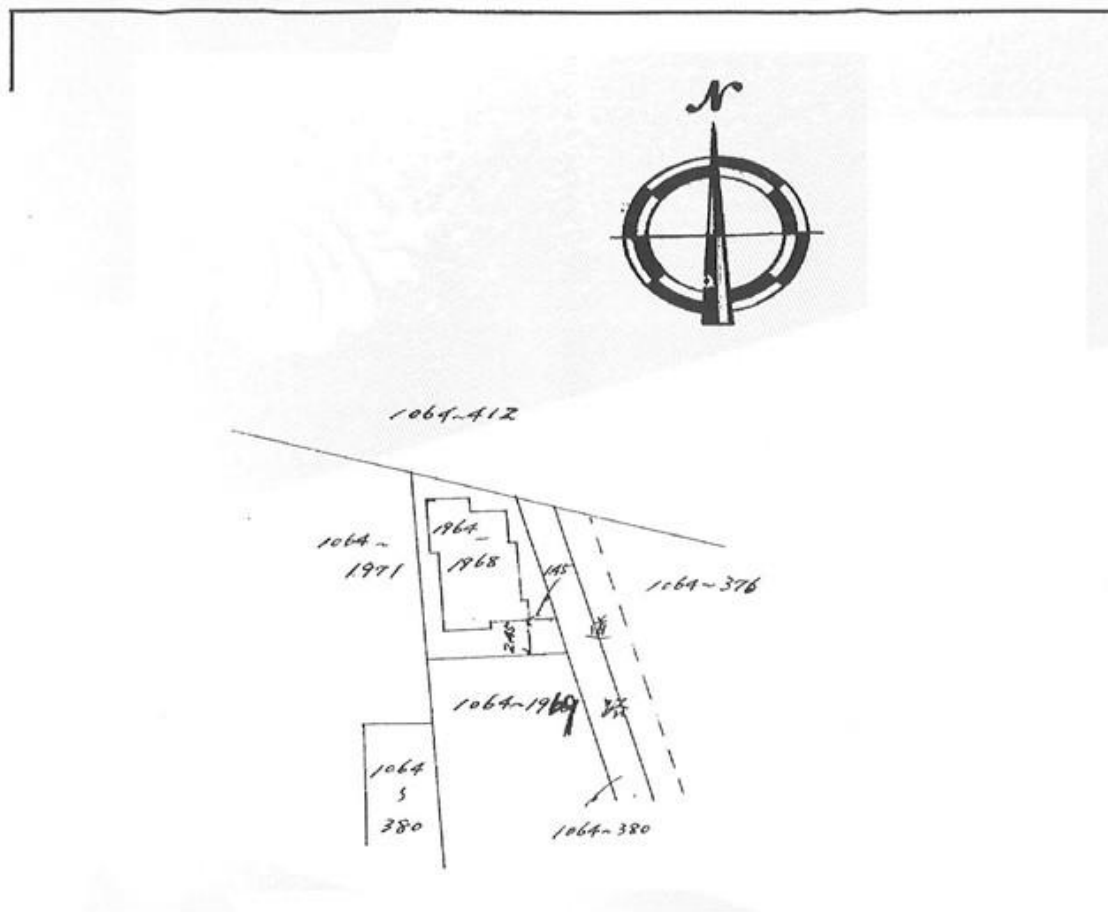


見取図

1064-1998 1064-1995
1064-1966



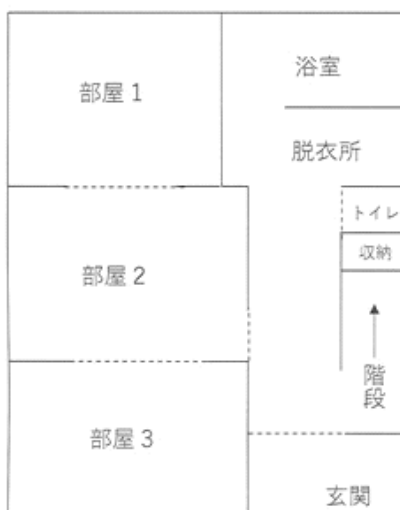
建 物 図 面
各 階 平 面 図



間取図



1 F



2 F



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 2 6 4 - 4

