売却区分番号	４５２－１		
見積価額	￥1，２００，０００	公売保証金	￥２００，０００

財産の表示

1　所在　神奈川県横浜市保土ヶ谷区東川島町
　地番　８４番１５
　地目　宅地
　地積　1,590.13㎡
　持分　120 分の 3

2（一棟の建物の表示）
　所在　神奈川県横浜市保土ヶ谷区東川島町　８４番地１５
　構造　鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
　床面積　1 階 320.00㎡
　2 階 320.00㎡
　3 階 320.00㎡
　4 階 320.00㎡
　5 階 320.00㎡

（専有部分の建物の表示）
　家屋番号　東川島町　８４番１５の３８
　建物の名称　５０４
　種類　居宅
　構造　鉄筋コンクリート造 1 階建
　床面積　5 階部分 35.31㎡

3（主である建物の表示）
　所在　神奈川県横浜市保土ヶ谷区東川島町　84 番地 15
　家屋番号　84 番 15 の 2
　種類　ポンプ室
　構造　コンクリートブロック造陸屋根平家建
　床面積　6.55㎡

（附属建物の表示）
　符号　1
　種類　ボンベ　物置小屋
　構造　コンクリートブロック造波型スレート葺平家建
　床面積　12.57㎡
　持分　120 分の 3

以上登記簿による表示

公法上の規制

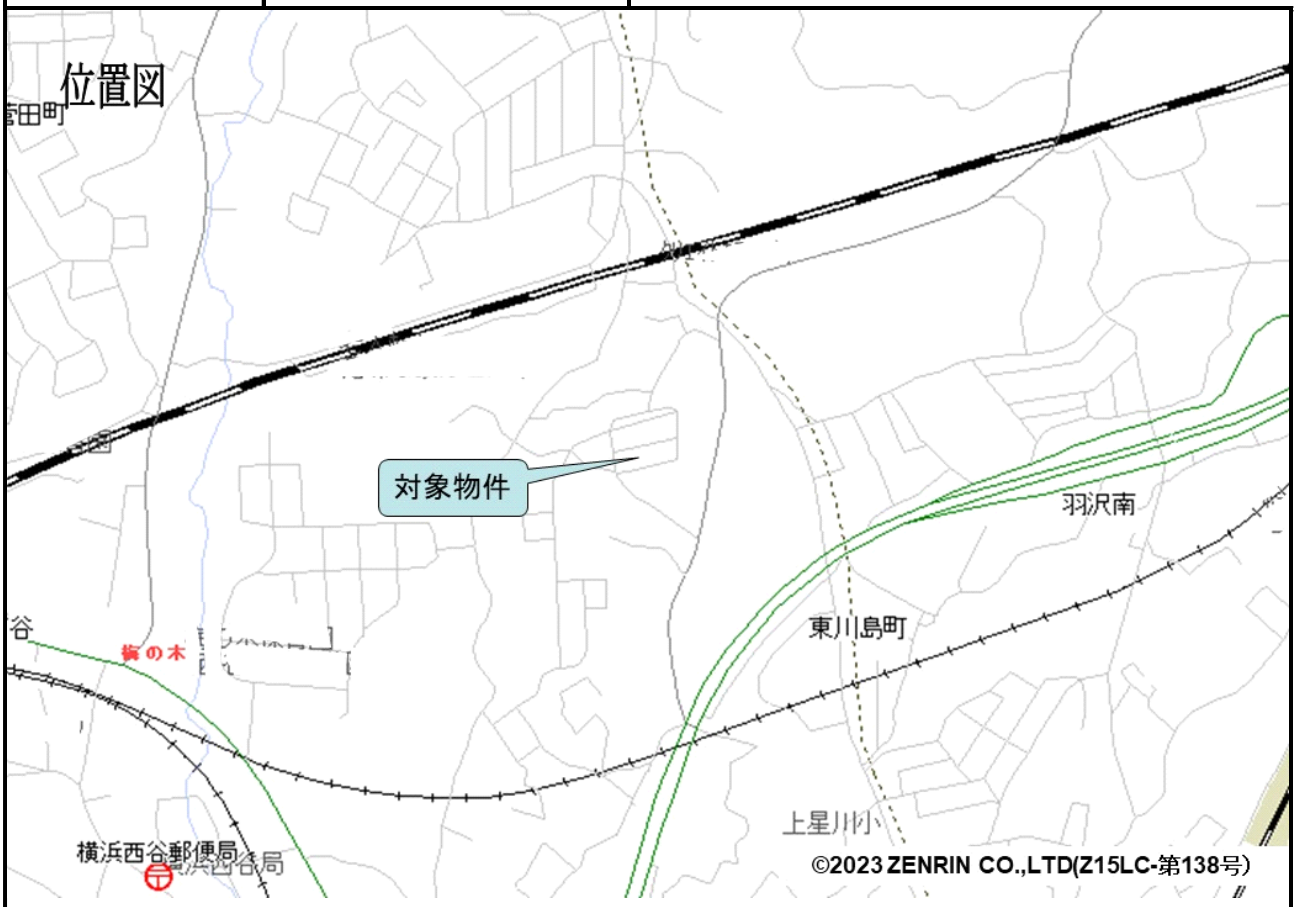
第１種低層住居専用地域
第１種高度地区
敷地面積最低限度　１２５㎡
日影規制（３時間－２時間）

売却区分番号	４５２－１		
見積価額	￥1，２００，０００	公売保証金	￥２００，０００
	宅地造成工事規制区域 緑化地域 建蔽率　50%　容積率　80%		
接道状況	東側　幅員約６．３m舗装市道　ほぼ等高～約２．０m高位接面 南側　幅員約４．０m舗装市道　約３．０m高位接面 西側　幅員約４．８m舗装市道　ほぼ等高～約２．０m高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件１ 　対象物件２及び３の敷地として使用 対象物件２ 　昭和３９年頃建築の「上星川スカイハイツ」内に所在 　所有者の申立てによると、令和５年７月１１日現在居住その他の使用がなされていない。 対象物件３ 　昭和３９年頃建築 　「上星川スカイハイツ」の共用部分として使用		
管理状況等	「株式会社カシワバラ・デイズ」あて管理委託 　管理費（支払期日：前月２５日）　８，０００円 　修繕積立金（支払期日：前月２５日）　４，０００円 　特別管理費（支払期日：前月２５日）　１，０００円 　未納管理費等（令和７年１月２０日現在）　６３７，０００円 　管理規約等の内容については、「株式会社カシワバラ・デイズ」にお問い合わせください。 　（連絡先）株式会社カシワバラ・デイズ 　　電話番号０３－３５２５－７６０１		
特記事項	間取り不詳 土砂災害警戒区域（東側一部） 見積価格の内訳 　対象物件１及び２　１，１９５，２６７円 　対象物件３　４，７３３円		
住居表示等	神奈川県横浜市保土ヶ谷区東川島町８４番地１５　上星川スカイハイツ５０４号		
最寄駅等	相模鉄道 本線 西谷駅 徒歩約17分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任にお		

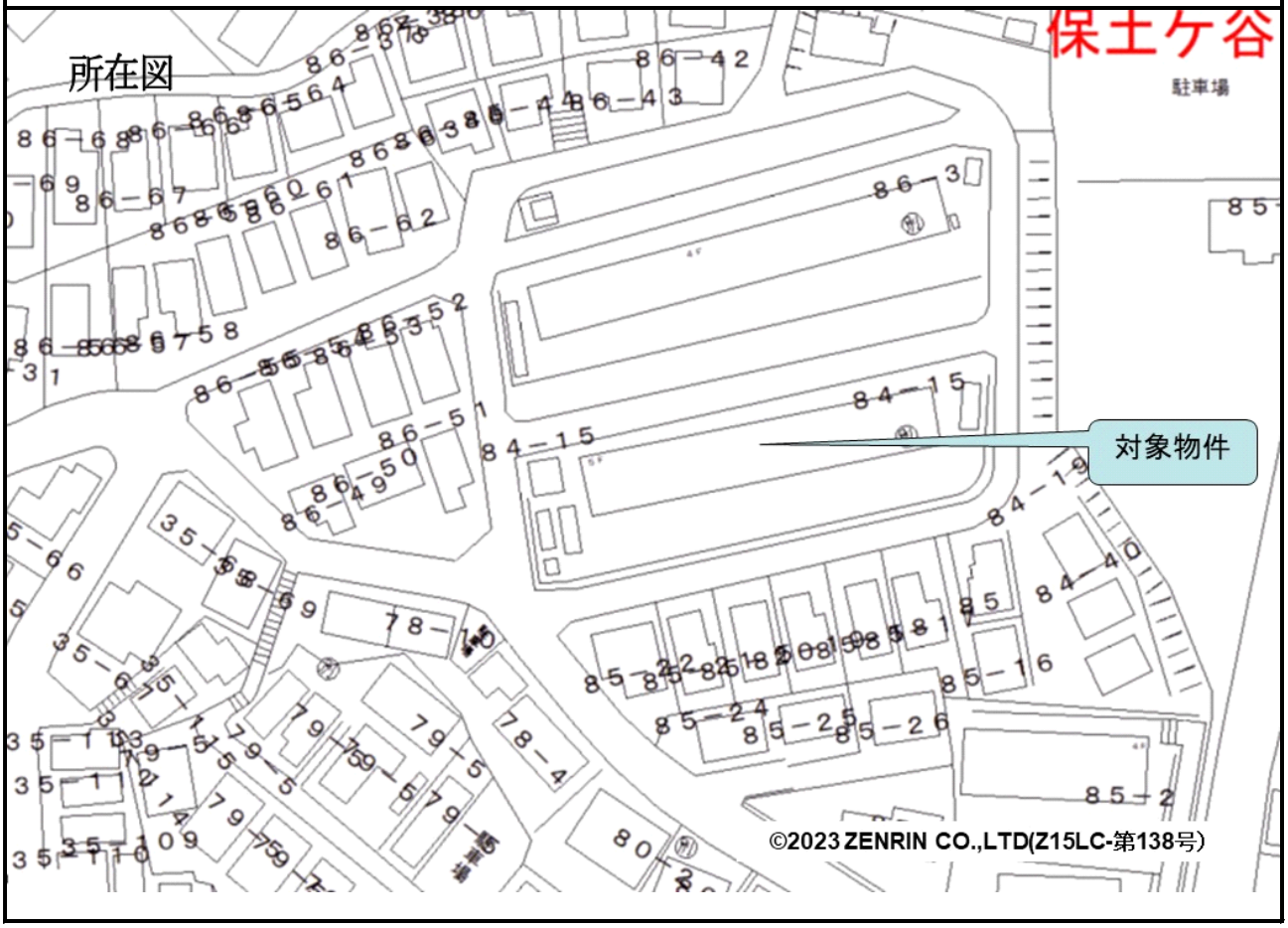
売却区分番号	４５２－１		
見　積　価　額	￥1，２００，０００	公売保証金	￥２００，０００
	いて行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	４５２－１

位置図

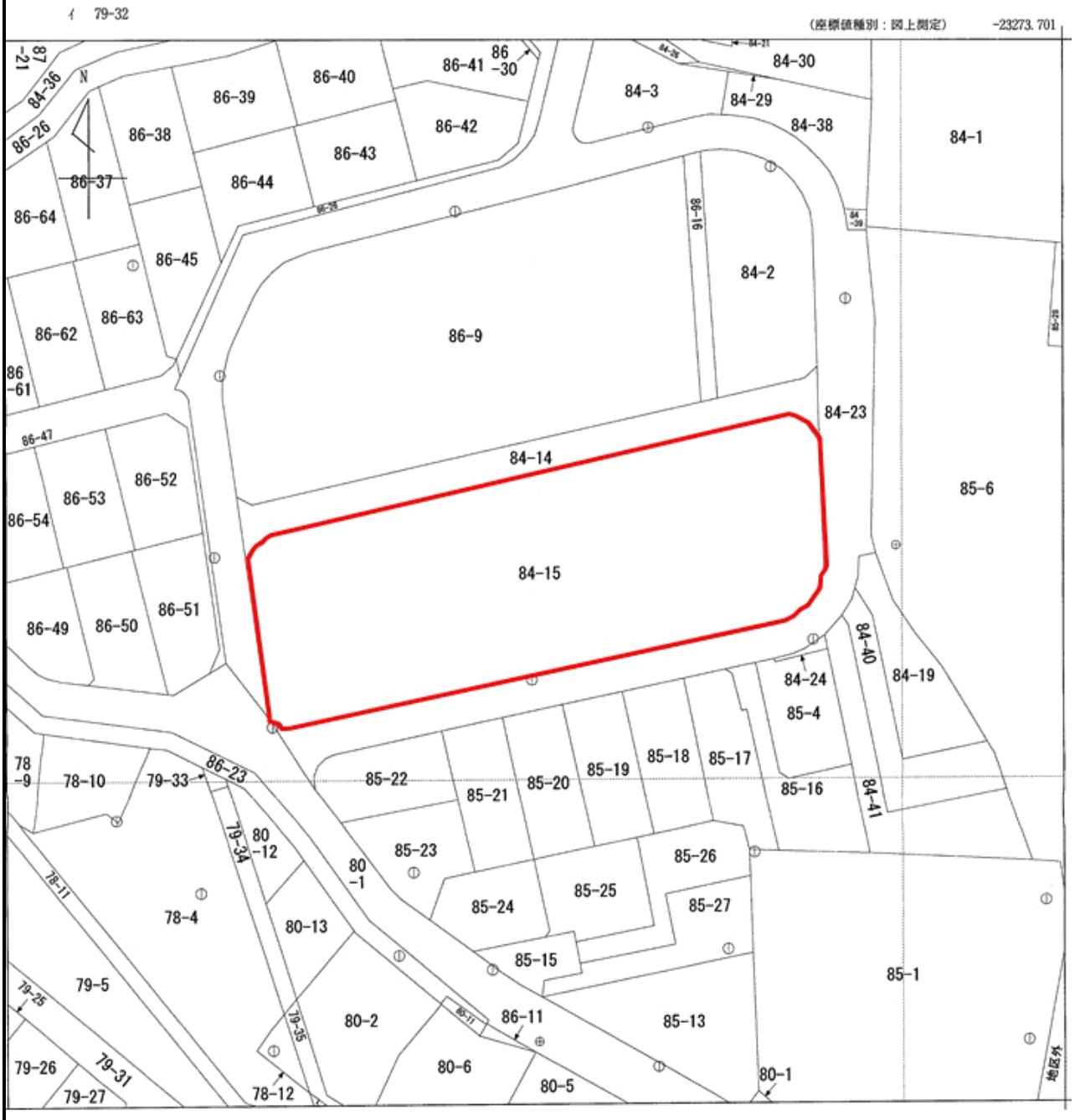


所在図



売却区分番号	４５２－１

見取図

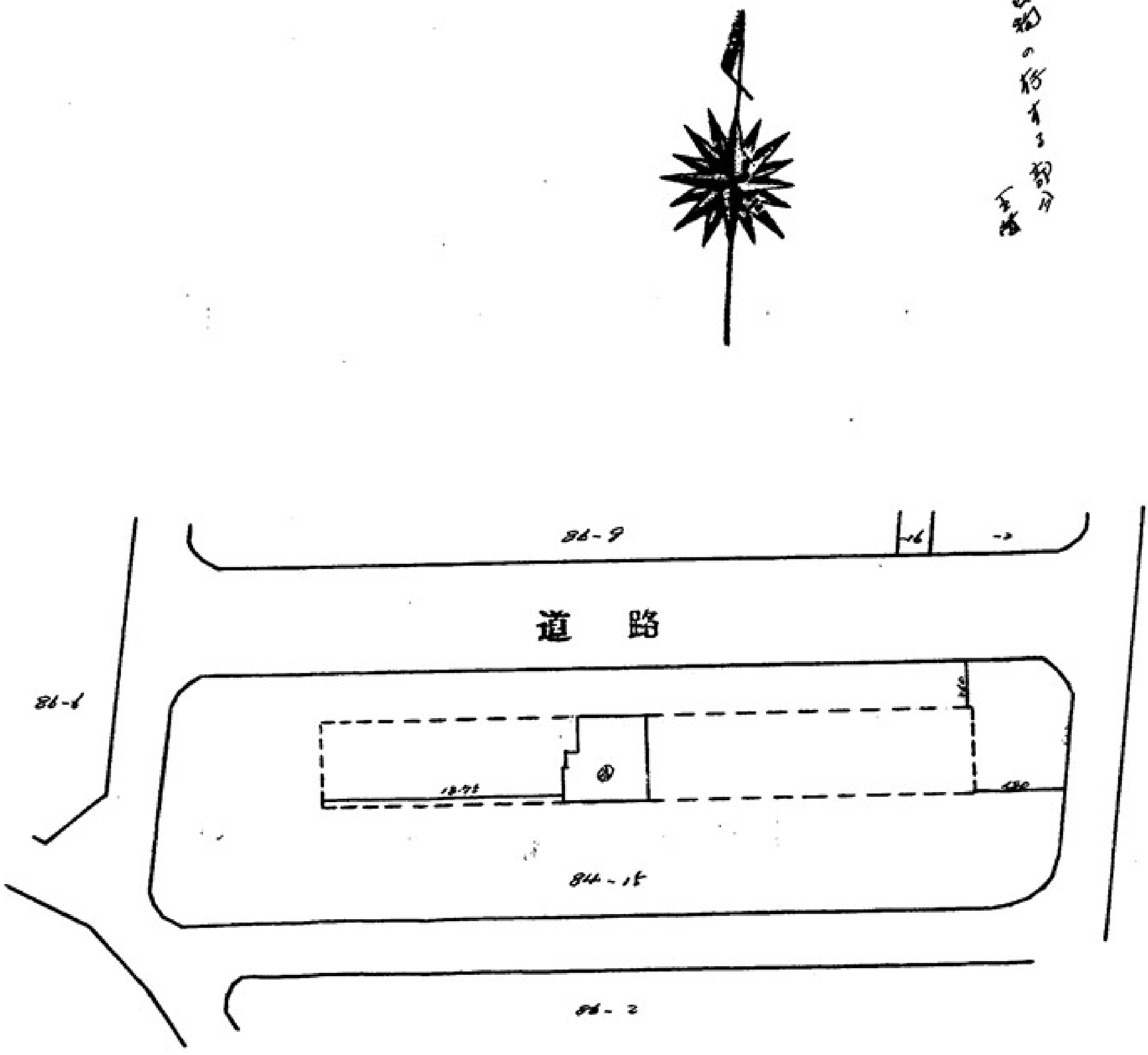


売却区分番号	４５２－１

家屋番号	東小島町84番15の[illegible]38
建物の所在	横浜市[illegible]東小島町84番地15

建物図面

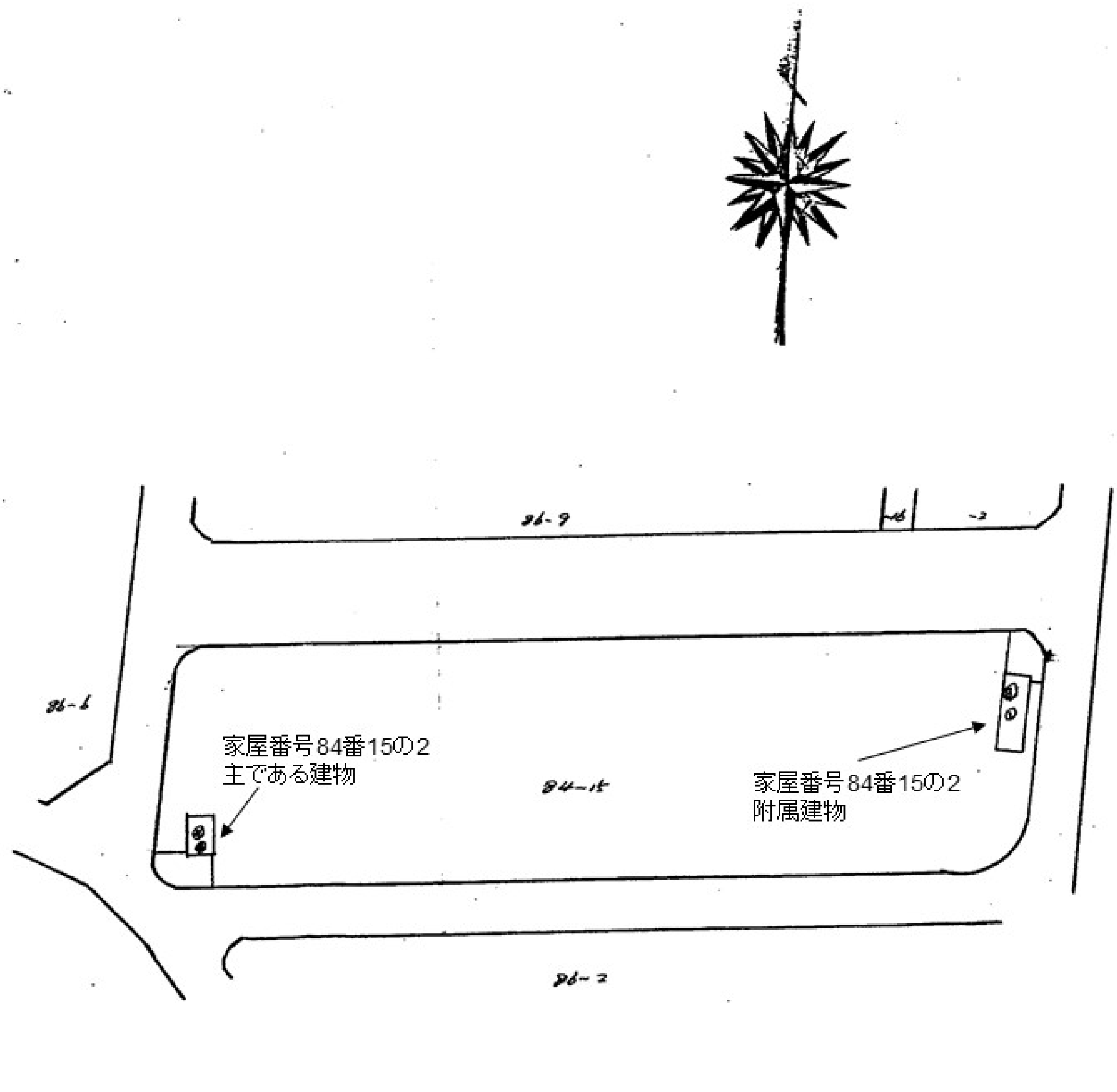
~~各階平面図~~



売却区分番号	４５２－１

建物図面 ~~各階平面図~~

家屋番号	84-15-2
建物の所在	横浜市保土ケ谷区[illegible]84番地15



売却区分番号	４５２－１