

売却区分番号	3393-1		
見積価額	¥3,900,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 東京都青梅市御岳二丁目 地番 314番1 地目 宅地 地積 562.65 m² 2 (主である建物の表示) 所在 東京都青梅市御岳二丁目 314番地 家屋番号 314番1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 82.21 m² 2階 33.61 m² (附属建物の表示) 符号 1 種類 店舗 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 41.40 m² 符号 2 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 37.08 m² 以上登記簿による表示 対象物件2の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約91 m² （現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 第1種高度地区 敷地面積最低限度 120 m ² 日影規制（3時間－2時間） 自然公園法普通地域（秩父多摩甲斐国立公園） 多摩川沿景観形成地区 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	西側 幅員約10m舗装都道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		

売却区分番号	3393-1		
見積価額	¥3,900,000	公売保証金	¥400,000
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 第三者所有の看板あり 貸借関係等の内容は不明 対象物件2 昭和43年頃建築（主である建物）、昭和44年頃建築（附属建物1）、昭和48年頃建築（附属建物2） 所有者親族の申立てによると、令和5年11月2日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	対象物件1 「ほくら」あり 電柱及び支線あり 動産あり 対象物件2 主である建物のルーフバルコニーの一部が隣接地（313番1）にはみ出している。 貸借関係等の内容は不明 増築部分あり 附属建物 符号2の間取り不詳 土砂災害警戒区域 見積価額の内訳 対象物件1 1,798,680円 対象物件2 2,101,320円		
住居表示等	東京都青梅市御岳2丁目314番地		
最寄駅等	JR（東日本） 青梅線 御嶽駅 徒歩約18分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 - 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 - 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 - 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 - 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 - 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3 3 9 3 - 1

位置図



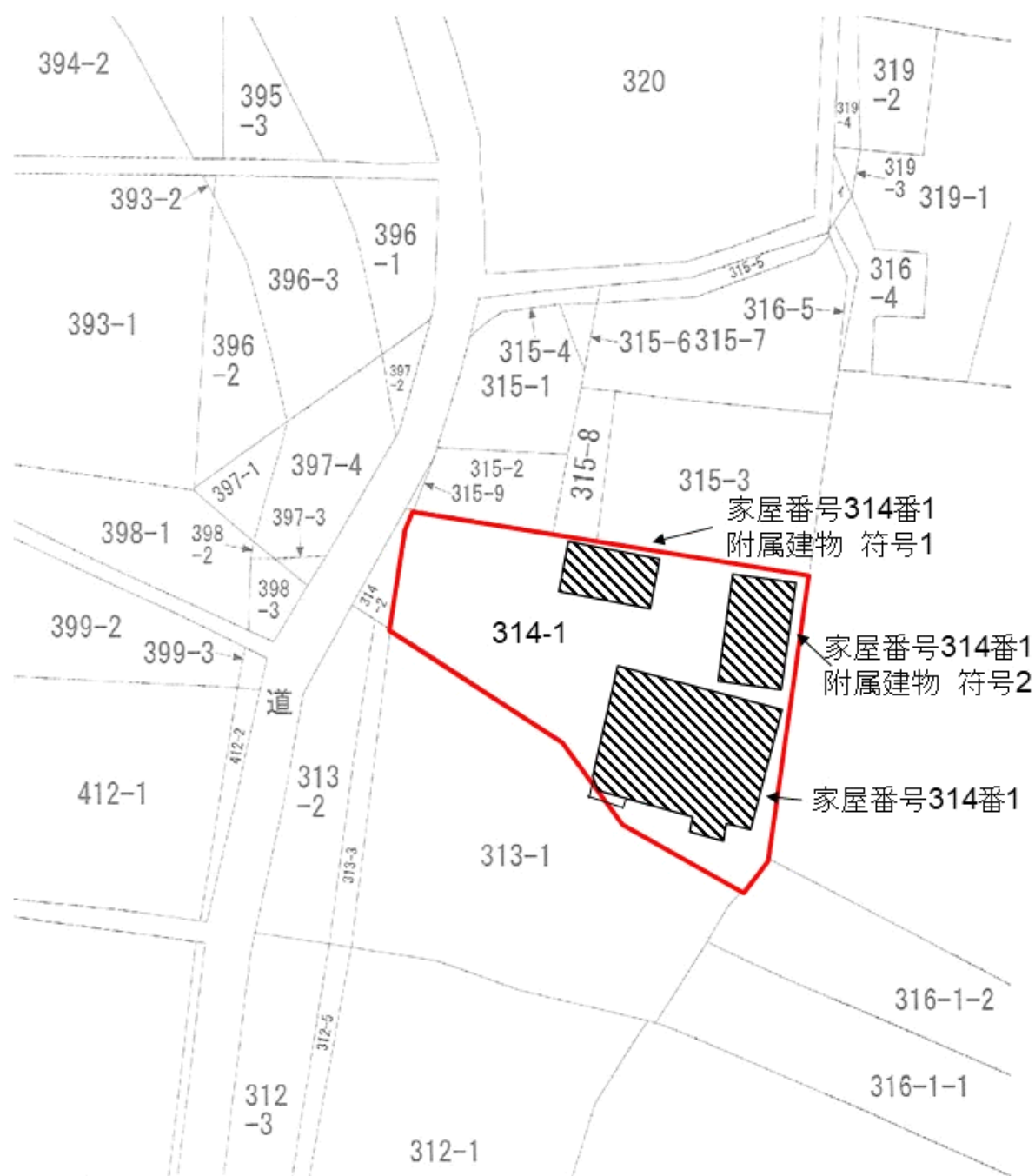
©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

見取図

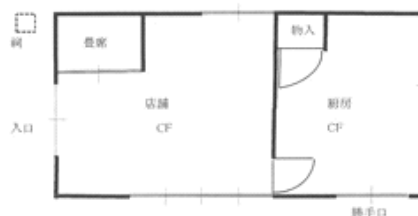


※建物等はおおよその位置・形状を示している。

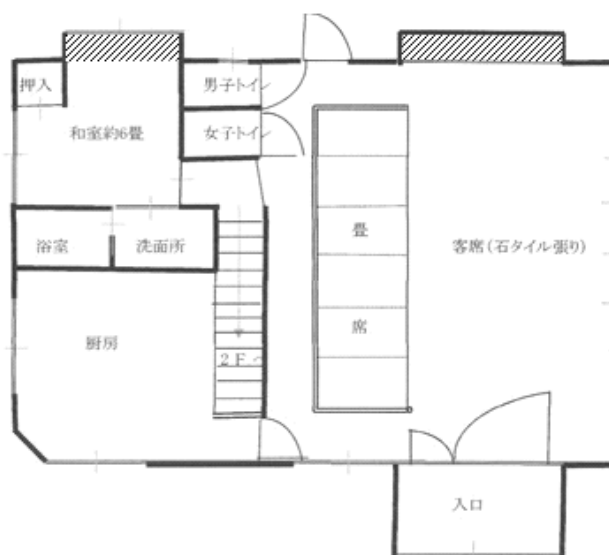
間取図



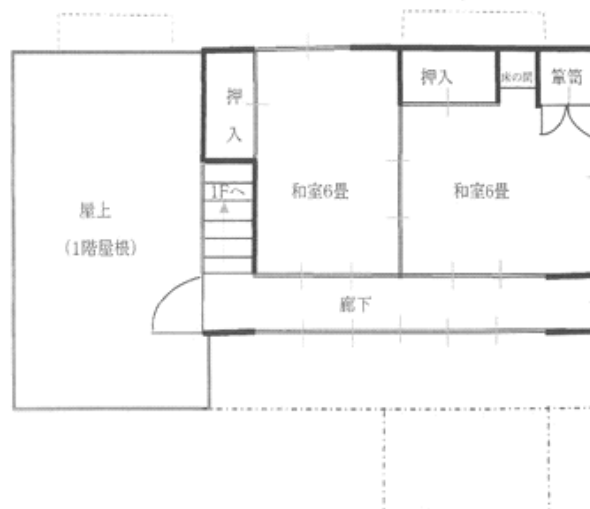
附属建物 符号1



主である建物 1F



主である建物 2F



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
 ※斜線部分は増築である。

売却区分番号

3 3 9 3 - 1



売却区分番号

3393-1

